

住建局 2023 年法治政府建设年度报告

2023 年度，武冈市住建局在武冈市委、市政府的正确领导下，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神和习近平法治思想，落实党中央法治建设“一规划两纲要”与我市法治建设“一规划两方案”，以及市委全面依法治市委员会年度工作安排。紧紧围绕住建中心工作，以建立健全制度为基础，以创建法治机关、提升依法行政水平为目标，强化组织领导、狠抓工作落实，全面推进依法行政，为各项工作提供了有力的法治保障。现将 2023 年工作情况进行如下：

一、2023 年度法治政府建设的主要举措和成效

(一) 深入学习贯彻习近平法治思想、党政主要负责人履行推进法治建设第一责任人职责、加强法治政府建设等情况：

一是通过党组理论中心组集中学习、个人自学等，主要领导率先垂范，认真贯彻习近平法治思想，准确领会习近平法治思想的精神实质和核心要义。将法治工作和住建中心工作、党建工作结合起来，注重将法治工作贯穿于日常工作之中，不仅要普法、学法，更要懂法、用法，全面提升系统干部法治思维，学会用法律手段解决工作中的各种问题。在充分调研、科学论证、广泛听取意见的基础上，结合全面依法

治市、守法普法、法治政府建设、法学会及住建中心工作，制定了《2023年法治住建工作要点》，对法治住建的各项工作任务进行分解，明确具体实施步骤和保障措施，为全面推进法治工作奠定了坚实的基础。

二是按照《2023年武冈市普法依法治理工作要点》要求，局党组主要负责人主动承担起住建系统法治建设第一责任人的责任，将法治建设纳入住建系统发展总体规划和年度工作计划，成立了由主要领导任组长、分管领导任副组长、各股室、站、馆、中心负责人为成员的局法治建设工作领导小组，负责领导统筹全系统法治建设工作。主要领导逢会必讲法治建设，坚持对重要工作亲自部署、重大问题亲自过问、重点环节亲自协调、重要任务亲自督办，班子其他成员对分管领域的依法行政工作及时部署、及时督促，为推进法治建设提供保障、创造条件。

（二）推进政府机构职能优化、推进“放管服”改革、优化法治化营商环境等情况；

1、进一步完善住建领域行业治理监管机制。为进一步规范和加强对我市施工企业管理，维护建筑市场秩序和社会公共利益，制定印发了《武冈市住建行业火灾风险综合治理实施方案》、《武冈市住建领域质量安全综合治理行动实施方案》等系列文件10余份，把上级和本部门相关政策、要

求及阶段性安全生产工作任务要求及时传达到全市的建设、施工、监理等相关单位，加强对建筑施工企业、监理企业进行经常性的安全思想教育，促使企业做到警钟长鸣、安全生产。

2、全面深化法治工作贯穿行业管理服务全过程。我局从细微处入手，通过政策讲解、现场执法检查、召开现场观摩会、评比文明示范工地、通报、入户宣传等方式，将法治工作贯穿行业管理全过程。一是在住建窗口和局网站发放相关法律法规资料和服务办事指南，同时大力提高窗口服务人员的政策理论水平，努力为办事群众提供优质政务服务。二是以安全生产整治为契机，3月1日，在市住建局二楼会议室组织开展《新安全生产法》宣贯和集中培训，同时将法律条例印制成宣传单页进工地、进社区、进农村，进一步增强基层群众法律意识，弘扬社会主义法治精神，累计发出宣传单页1000余份。三是在执法检查过程中加强对企业管理人员的法律法规宣传引导，通过树典型榜样、加大对违法违规行为的查处等方式提高建筑从业人员守法经营意识，加强质量监督员依法履职能力水平。四是加大燃气安全使用宣传教育。部分群众不按规定使用燃气，不仅违法违规甚至危及生命安全，通过进社区集中宣讲和上门入户宣传等方式，努力提高燃气用户安全用气意识，成效显著。

3、着力打造最优营商环境。一是认真落实减费减租政策。2023年符合减免租金商户78户，目前已减免78户，共计减免租金67.5756万元。二是缩短施工许可证办理时限，减少审批环节。实行“承诺制+容缺办”，企业作出事后补齐相应材料书面承诺的情况下，缩减了办理时限，减少申请人在行政审批过程中的往返次数，提高行政效能，切实减轻企业负担。

（三）完善依法行政制度和决策制度情况；

1、积极推行“双随机一公开”行政执法监督平台。为进一步规范建筑行业行政检查，积极推行湖南省“双随机一公开”行政执法监督平台，制定了《武冈市住房和城乡建设局推进行政检查“双随机一公开”工作实施细则》，明确工作目标、原则、要求、责任、程序及保障措施，按照通知要求，建立各项任务，进行监督检查，抽查情况及查处结果及时向社会公开。2023年，我局通过“双随机一公开”行政执法监督平台进行检查共计8次，其中参与抽查企业76家，被抽查企业8家、参与检查人员16人次。

2、持续推进重大行政决策科学化、民主化、法治化。健全依法决策程序，严格执行重大行政决策合法性审查制度，加强行政规范性文件监督管理。严格执行《行政规范性文件制定程序规定》、《行政规范性文件备案审查规定》，依法

制定行政规范性文件，认真做好行政规范性文件备案审查工作，开展规范性文件全面清理工作，加强与实施民法典相关联的规范性文件的修改和废止工作。严格落实《重大行政决策程序暂行条例》、《湖南省重大行政决策程序规定》及《邵阳市重大行政决策程序规定》，确保所有重大行政决策都严格履行合法性审查和集体讨论决定程序，主要负责人在重大行政决策集体讨论会议上“末位”表态。

（四）严格规范公正文明执法情况；

1、高效率落实整治行政审批突出问题专项行动。根据省、邵上级主管部门相关文件和会议精神要求，住建局从9月开始，利用近3个月的时间开展了行政审批整治专项行动。对照省对邵评议表中6大类34个子项，严格开展自查自纠，对照发现的问题进行原因分析，立行立改。

2、不断增强对住建行业违规挂证的监管。为深入治理房屋建筑和市政基础设施工程行业违规挂证乱象，规范市场秩序，切实加强行业监督管理，开展了建筑领域违规挂证大起底大排查行动，对当前在建的政府投资房屋建筑和市政设施工程项目进行全面排查整治。

3、深入开展住建领域政务服务相关中介收费摸排自查。组织局属各相关股室、站、馆、中心开展了住建领域政务服务相关中介收费摸排自查工作。对各政务服务事项、住建领

四是开展好法律服务工作。注重发挥法律顾问在住房建设方面的作用，通过让法律顾问积极参与我局的重要行政决策、房地产开发企业、建筑企业、房地产中介机构经营行为并提供有效法律支持。

2、广泛参与上级组织的各种法治宣传活动。积极响应周密部署上级部门组织的系列法治宣传活动。一是认真完成上级交办的各项工作任务，做到任务清、责任明。二是结合住建工作实际，突出行业特点，大力宣传行业法律法规知识。三是总结活动开展中好的经验做法，分析查找存在的不足，并及时做好宣传报道，确保法治宣传活动取得实效。

二、2023年度法治政府建设存在的不足和原因

1、学法用法制度的健全和落实需进一步加强，行政执法力度还需进一步加大。

2、监管系统有待进一步完善。湖南省“双随机一公开”行政执法监督平台使用过程中，遇到很多问题，影响了工作的开展。如导入检查企业信息，导入不成功，只导入了部分企业，部分企业重复出现，企业关联检查事项也出现重复情况，影响任务完成时限。

3、依法行政教育还需进一步深化，执法人员能力提升有待加强。

三、下一年度推进法治政府建设的主要安排

2023年，我局较好地完成了上级交办的各项工作任务，并结合自身工作特点，有针对性地开展法治住建工作，取得了一定成效，有效保障住建中心工作又好又快发展，为建设法治武冈打下坚实的法治基础。

2024年，我局将从以下三个方面开展法治住建工作。一是根据上级工作要求，结合我局实际，制定《2024年法治住建工作要点》，按照要点内容开展2024年法治住建工作；二是开展法治宣传教育，努力营造学法守法的社会氛围。加强领导干部和公务员的法治宣传教育。坚持和完善党组理论中心组学法、定期培训、自学等学法制度，强化考核制度，增强领导干部社会主义法治理念，带头模范遵守宪法和法律法规，不断提高住建执法队伍业务能力和水平。三是坚持依法行政，推进法治政府建设。健全和规范电子政务建设，依法、全面、真实、便民、及时公开应当公开的内容，方便群众办事和监督，积极推行网上审批和政务处理，推行行政权力网上公开透明运行，实现政府部门信息互通和资源共享；完善依法行政长效机制，加快法治政府建设。

武冈市住房和城乡建设局

2023年12月18日

