附件3

××住宅小区前期物业服务收费备案表

武发改价费备〔 〕 号

物业服务企业名称（公章）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 服务项目 | | 告知承诺服务等级（标准） | 抽样查验确认等级（标准） | 核定收费标准（元/㎡） | 备注 |
| 综合管理 | |  |  |  |  |
| 公共区域清洁卫生服务 | |  |  |  |  |
| 公共区域秩序维护服务 | |  |  |  |  |
| 公共区域绿化日常养护服务 | |  |  |  |  |
| 共用部位、共用设备设施日常运行、保养、维修服务 | |  |  |  |  |
| 电梯运行 | |  |  |  |  |
| 公共性服务收费标准合计 | |  |  |  |  |
| 物业管理行政  主管部门意见 | 经审查，同意小区抽样查验确认等级和服务标准，并纳入物业服务质量评价体系和信用信息体系动态调整机制。  武冈市住房和城乡建设局  年 月 日 | | | | |
| 价格主管部门  意 见 | 经现场核实，同意小区住宅物业服务费标准为 元/平方米/月，已办理交付手续但未使用的物业，按不超过同类型住宅收费标准80%交纳；住宅装修管理服务费 元/平方米/天；装修垃圾清运费 元/平方米（不含拆除墙体产生的建筑垃圾）；已购车位物业服务费 元/个/月。物业企业或开发企业对业主有优惠承诺的按优惠承诺执行，应在小区醒目位置长期公示收费标准，服务承诺和价格违法举报电话。  武冈市发展和改革局  年 月 日 | | | | |

注：此表一式四份，发改、住建、市场监管、物业企业各存一份。