

武冈市迎春亭街道和水西门街道全域土地 综合整治项目实施方案

（征求意见稿）

武冈市人民政府

2025 年 1 月

目 录

摘要.....	I
1 基本情况.....	1
1.1 项目背景.....	1
1.1.1 建设背景.....	1
1.1.2 目的和意义.....	2
1.2 编制原则.....	3
1.2.1 规划引领，系统治理.....	4
1.2.2 因地制宜，问题导向.....	4
1.2.3 政府引导，广泛参与.....	4
1.2.4 严守底线，绿色发展.....	4
1.2.5 以人为本，共建共赢.....	4
1.2.6 科技赋能，长效管护.....	5
1.3 编制依据.....	5
1.3.1 法律法规.....	5
1.3.2 政策文件.....	5
1.3.3 技术标准.....	6
1.3.4 相关规划.....	6
1.4 项目概况.....	7
1.4.1 项目基本信息.....	7
1.4.2 自然地理状况.....	7
1.4.3 社会经济条件.....	9
1.4.4 产业发展现状及方向.....	11
1.4.5 公共服务和基础设施建设情况.....	15
1.4.6 生态环境状况.....	21
1.4.7 乡村历史文化保护情况.....	22
1.4.8 项目土地利用情况.....	23
2 工作基础.....	25
2.1 规划编制审批情况.....	25
2.1.1 规划编审.....	25
2.1.2“三线”划定.....	27
2.1.3 布局优化调整.....	29
2.2 相关项目实施情况.....	31
2.2.1 土地整治情况.....	31
2.2.2 相关项目实施.....	33
2.2.3 土地流转和贷款.....	34
2.3 公众意见征求情况.....	34

2.4 相关制度建设情况	36
3 可行性分析及评估	39
3.1 问题诊断	39
3.1.1 耕地质量有待提升，耕地后备资源不足	39
3.1.2 农业基础设施有待完善，土地资源利用效率不高	40
3.1.3 人居环境治理滞后，历史文化保护力度不足	42
3.1.4 河网水系淤塞，防汛灌溉能力退化	43
3.1.5 产业链延伸与配套不足，新型经营主体带动力薄弱	44
3.2 空间布局优化的可行性	44
3.2.1 空间格局优化的可行性分析	44
3.2.2 整治区域的确定	49
3.3 土地综合整治可行性及潜力分析	51
3.3.1 农用地整治	51
3.3.2 建设用地整理	55
3.3.3 乡村生态保护修复	57
3.3.4 乡村风貌提升和历史文化保护	59
3.4 产业引入可行性分析	60
3.4.1 优势产业基础条件分析	60
3.4.2 优势产业发展潜力分析	61
3.4.3 引入产业用地符合性分析	62
3.5 永久基本农田调整可行性分析	62
3.5.1 永久基本农田现状情况	63
3.5.2 永久基本农田补划潜力分析	64
3.6 生态保护红线调整可行性分析	65
3.7 城镇开发边界调整可行性分析	65
3.8 土地权属调整可行性分析	66
3.8.1 土地所有权现状	66
3.8.2 整治土地权属调整分析	67
3.9 跨乡镇实施单元必要性和可行性论证	68
3.9.1 跨乡镇实施的必要性分析	68
3.9.2 跨乡镇实施的可行性分析	71
3.9.3 论证结论	73
3.10 汛旱并防与耕地置换可行性分析	74
3.10.1 水利设施整治潜力分析	74
3.10.1 耕地置换潜力分析	75
3.11 风险评估论证	77
3.11.1 负面清单自查情况	77
3.11.2 各种风险防范措施	79

4 项目定位与目标任务	83
4.1 项目定位	83
4.2 整治目标	83
4.2.1 规划落实	83
4.2.2 目标任务	88
4.3 项目任务	90
4.3.1 农用地整治	90
4.3.2 建设用地整理	90
4.3.3 乡村生态保护修复	91
4.3.4 公共服务与基础设施建设	91
4.3.5 乡村风貌提升和历史文化保护	91
4.3.6 产业布局 and 引入	92
4.4 重点工程	92
4.4.1 汛旱并防与耕地置换工程	92
4.4.2 土地流转数字化工程	93
5 整治内容	95
5.1 农用地整治	95
5.1.1 旱地改造水田项目	95
5.1.2 农用地开发项目	96
5.1.3 高标准农田建设项目	96
5.2 建设用地整理	97
5.3 乡村生态保护修复	98
5.4 公共服务与基础设施建设	98
5.4.1 乡村道路修缮	98
5.4.2 水系治理	99
5.5 乡村风貌提升和历史文化保护项目	101
5.5.1 美丽院落改造	101
5.5.2 文物古迹保护修复	101
5.6 产业布局 and 引入	101
5.6.1 铜鹅养殖基地	102
5.6.2 玉米种植基地项目	103
5.6.3 大豆种植基地项目	103
5.6.4 育秧大棚项目	103
5.6.5 蔬菜智能薄膜温室大棚项目	104
6 永久基本农田布局调整	105
7 生态保护红线调整	106
8 城镇开发边界调整	106

9 土地权属调整	107
9.1 土地权属调整整体安排	107
9.1.1 调整类型	107
9.1.2 调整主体	107
9.1.3 位置、具体地块及相关权利人	107
9.1.4 调整原则	107
9.1.5 调整方法与机制	108
9.1.6 时间安排	109
9.2 土地权属调整意愿调查情况	110
9.3 土地权属调整公告与异议处理说明	110
10 子项目实施安排	111
10.1 子项目确定	111
10.1.1 农用地整治项目	111
10.1.2 建设用地整理项目	113
10.1.3 乡村生态保护修复项目	113
10.1.4 公共服务与基础设施建设项目	113
10.1.5 乡村风貌提升和历史文化保护项目	115
10.1.6 产业导入项目	117
10.2 子项目实施计划	117
11 增减挂钩	118
11.1 项目基本情况	118
11.1.1 项目概况	118
11.1.2 立项准入要求符合性分析	118
11.2 拆旧地块选址情况	119
11.3 安置情况	119
11.4 拆旧复垦腾出的建设用地指标及节余指标情况	119
11.5 收益返还情况	120
12 投资估算及资金筹措	122
12.1 投资估算	122
12.1.1 估算依据	122
12.1.2 估算标准及结果	122
12.2 资金筹措	124
12.3 资金平衡分析	124
12.3.1 产业导入项目收益	124
12.3.2 结论	130
13 项目预期效益及特色	131
13.1 预期效益	131

13.1.1 社会效益	131
13.1.2 生态效益	132
13.1.3 经济效益	133
13.2 项目特色	133
13.2.1 创新“三链同构”模式，大力推进农业现代化	133
13.2.2 增强防灾减灾能力，开展汛旱并防与耕地置换试点	134
13.2.3 优化提升永农空间，落实粮食安全战略	134
13.2.4 提升人居空间增貌，推进“美丽湘村”建设	135
14 实施保障	136
14.1 组织保障	136
14.2 资金保障	138
14.3 政策保障	139
14.4 技术保障	139
14.5 监管保障	140
15 其他	142
15.1 附表	142
附表 1 全域土地综合整治项目基本情况表	142
附表 2-1 项目区域土地利用现状情况表	145
附表 2-2 整治区域土地利用现状情况表	151
附表 3-1 项目区实施前后土地利用结构对比表（汇总表）	157
附表 3-2 项目区实施前后土地利用结构对比表（分村）	160
附表 3-3 整治区实施前后土地利用结构对比表（汇总表）	181
附表 3-4 整治区实施前后土地利用结构对比表（分村）	183
附表 4 全域土地综合整治新增耕地情况表	202
附表 5 全域土地综合整治建设用地整理情况表	211
附表 6 全域土地综合整治资金平衡表	212
附表 7 全域土地综合整治子项目安排表	214
附表 8 增减挂钩拆旧地块选址“三合一”表	217
附表 9 项目区域内实施前各类项目情况表	222
附表 10 项目区域永久基本农田调整情况表	226
附表 11 全域土地综合整治项目总投资估算表	230
附表 12 全域土地综合整治项目收入、税金及附加明细表	233
附表 13 全域土地综合整治项目总成本费用表	235
附表 14 全域土地综合整治项目利润和利润分配表	236
附表 15 全域土地综合整治项目还本付息表	237
14.2 附图	239
附图 1 项目位置图	

- 附图 2 项目现状图
- 附图 3 项目规划图
- 附图 4 项目潜力分布图
- 附图 5 遥感影像图
- 附图 6 永久基本农田调整图
- 附图 7 汛旱并防与耕地置换图

摘要

为深入贯彻习近平总书记关于浙江“千万工程”重要指示精神，认真落实党的二十届三中全会相关改革部署，充分发挥全域土地综合整治的平台作用，根据《自然资源部办公厅关于支持利用政策性金融资金加快推进土地综合整治和生态保护修复的通知》（自然资办函〔2024〕522号）和《自然资源部关于学习运用“千万工程”经验深入推进全域土地综合整治工作的意见》（自然资发〔2024〕149号）等文件精神，武冈市吸收和借鉴省内其他全域土地综合整治项目经验，以迎春亭街道和水西门街道为全域土地综合整治实施项目区，并按照自然资源部办公厅印发之《全域土地综合整治实施指南（试行）》和省自然资源厅印发之《湖南省全域土地整治项目实施方案编制指南（参考）》编制实施方案。

项目区域国土总面积 147.74 平方公里，共涉及武冈市迎春亭街道和水西门街道 35 个行政村（街坊），分别为：迎春亭街道的丰仁村、新东村、高船岭村、青山村、福溪村、玄羊村、白竹山村、太平村、石羊村、荷塘村、地母庵村、双峰村、曹旗村、黄沙冲村、栗塘村、同保村、金明村、托坪村、水乐村、七里桥村和水西门街道的龙田村、里仁村、新光村、玉屏村、得胜村、富田村、枫道村、罗伟村、马安村、塘岭村、桃花村、万全村、新和村、永太村、水西门街道 012 街坊。村庄类型主要为城郊融合类和集聚提升类，少部分为农业发展类、生态保护类和特色保护类。

项目区内统筹实施农用地集中连片整治、质量提升和生态化改造，将山上耕地逐步调整到山下、果树苗木逐步上山上坡，将不稳定利用耕地逐步调出，适应农业现代化发展需要和耕地数量、质量、生态“三位一体”保护要求，确保耕地和永久基本农田数量不减少、质量有提

升、生态有改善。具体目标包括：高标准农田建设 29648.42 亩（其中新建 10907.35 亩，提质改造 18741.07 亩），农用地开发面积 788.28 亩，旱地改造水田面积 138.24 亩，项目实施后整治区域内预计可新增耕地面积 670.04 亩，完成林耕置换面积 97.97 亩。

统筹推进建设用地整理，推进废弃采矿用地复垦利用，项目区预计可腾退建设用地指标 130.41 亩，纳入增减挂钩项目实施，预计可新增耕地指标 16.74 亩，为整治区域基础设施建设及产业发展提供用地保障。整治后土地资源配置效率和节约集约利用水平得到提升，城镇开发边界规模和扩展倍数不突破、整治区域内建设用地总面积不增加。

开展生态保护修复，考虑自然生态系统的完整性和联通性通过河湖水域综合治理、污染耕地治理，协同开展生态空间优化、山水林田湖草沙一体化保护和修复、人居环境整治等活动。推进迎春亭街道和水西门街道淤堵河渠、水库坑塘清淤疏浚，废弃矿山生态修复以及资水河等水环境综合治理，改善生态环境质量，促进农业生产安全，加快宜居宜业和美乡村建设。

注重历史文化遗产保护，统筹历史文化遗产保护与乡村振兴、生态保护修复和文化旅游建设等空间布局关系。在山摩崖石刻、石羊桥、四郎庙等历史文化资源保护区，落实国土空间规划保护要求，避免村庄土地平整、机械耕作和产业设施建设等行为破坏历史文化遗产本体及其环境。

强化产业导入。以武冈铜鹅、大米、玉米、大豆、蔬菜等乡村优势资源禀赋为基础，完善利益联结机制，深入发掘迎春亭街道和水西门街道的生态涵养、休闲观光、文化体验、健康养老等多种功能和多重价值，促进农业现代化和农村一二三产业融合发展。

项目总投资 48017.18 万元，其中实施农用地整治需投入资金 9082.14 万元、建设用地整理需投入资金 391.23 万元，乡村生态保护修复需投入资金 1800 万元，公共服务与基础设施建设需投入 8905.35 万元，乡村风貌提升和历史文化保护需投入 1300 万元，产业布局 and 引入需投入 19229.45 万元，工程建设其他费用 1952.82 万元，预备费 2133.05 万元，土地取得费 1341.25 万元，建设期利息 1881.90 万元。项目收益主要为土地租赁收益和经营收益。经测算，项目实施后运营期产业收入为 163940.39 万元，运营期支出 71258.28 万元，投融资 48017.18 万元，最终盈余 44664.93 万元。

项目以 2023 年度国土变更调查数据、国土空间规划和已划定的“三区三线”成果为依据，统筹推进农用地整治、建设用地整理和生态保护修复等，优化生产、生活、生态空间布局，提升空间功能和价值，促进耕地保护和土地节约集约利用，改善生产生活条件和生态环境，助推乡村全面振兴、城乡融合发展等战略落地实施。

1 基本情况

1.1 项目背景

1.1.1 建设背景

2024 年，中央一号文件明确要求学习运用“千万工程”蕴含的发展理念、工作方法和推进机制，把推进乡村全面振兴作为新时代新征程“三农”工作的总抓手。2024 年 8 月，自然资源部印发了《自然资源部关于学习运用“千万工程”经验深入推进全域土地综合整治工作的意见》（以下简称《意见》），明确了深入推进全域土地综合整治工作的总体要求、实施路径、实施内容、实施保障等内容。2024 年 12 月，自然资源部办公厅关于印发《全域土地综合整治实施指南（试行）》的通知，要求各地在实施过程中要因地制宜、稳妥有序推进，严格落实群众全过程参与机制，切实维护群众合法权益，加强风险源头防控，坚决杜绝“刮风”搞运动。

2025 年中央一号文件再次明确了关于全域土地综合整治与规划部署，要通过空间重构优化资源配置、通过工程措施提升耕地质量、通过制度创新保障农民权益，最终实现耕地保护、生态改善与乡村振兴的有机统一，体现了“多目标协同”的治理逻辑。

武冈市深入贯彻落实湖南省委省政府关于乡村振兴与生态文明建设的决策部署，将全域土地综合整治作为统筹城乡发展、保障粮食安全、推动产业升级的核心抓手。迎春亭街道和水西门街道作为武冈市现代农业与城乡融合发展的重点区域，长期面临耕地利用率不高、基础设施薄弱、人居环境待优化、抗灾能力不足等问题，制约了现代农业规模化经营与乡村产业振兴。市委市政府立足《武冈市国土空间总体规划（2021-2035 年）》及相关专项规划，明确以全域土地综合整治为契机，推动“田水路林村”全要素治理，重构生产、生活、生态

空间格局。项目紧密对接“藏粮于地、藏粮于技”战略，重点破解耕地低效、建设用地闲置等难题，同步实施生态修复与灌排系统提质工程，筑牢粮食安全根基。为高效推动农用地整治、建设用地整理和生态保护修复等工作，将全域土地综合整治作为落实“千万工程”的重要抓手、实施乡村振兴战略的有效举措，根据《关于印发湖南省全域土地综合整治项目实施方案编制指南（参考）的通知》要求，武冈市开展实施方案编制工作。

1.1.2 目的和意义

a) 目的

为贯彻落实乡村振兴战略与生态文明建设要求，针对迎春亭街道和水西门街道存在的耕地利用率不高、建设用地低效闲置、生态系统脆弱、人居环境品质不足等问题，通过全域土地综合整治实现“空间重构、资源重组、生态重塑”。重点推进农用地整理、建设用地复垦、生态修复及人居环境提升工程，破解传统农业生产模式与现代农业发展的空间矛盾，构建“田成方、路成网、渠相连”的高标准农田格局。同步完善防洪排涝与抗旱设施体系，提升区域灾害防御能力。通过土地要素的优化配置，为引进国有龙头企业等现代农业主体落地创造空间载体，推动传统农业向设施化、标准化、品牌化转型，形成“土地整治+产业导入”的良性循环机制。

b) 意义

全域土地综合整治是武冈市统筹推进乡村振兴与生态文明建设的关键工程，对破解城乡发展瓶颈、实现高质量发展、实现生态效益、经济效益与社会效益的有机统一、为武冈市乡村振兴提供可复制的实践经验具有多重战略意义。

1) 优化农业生产格局，筑牢粮食安全根基

通过农用地整治，统筹耕地开发、旱改水与高标准农田建设，归并碎片化田块、培肥地力并完善智能灌溉设施，提升耕地质量等级与综合产能。项目实施可推动农业机械化、规模化发展，降低生产成本，夯实粮食稳产高产基础，为农业现代化注入核心动能。

2) 激活土地要素潜力，优化城乡发展空间

通过整合废弃矿山等低效建设用地，以“增减挂钩+生态修复”实现存量资源盘活与生态功能恢复，腾退节余指标精准保障乡村产业和民生项目用地需求，破解“保护与发展”矛盾。此举不仅促进土地节约集约利用，还为城乡融合发展提供可持续的要素支撑。

3) 提升人居环境品质，赋能乡村生态振兴

通过路网升级、沟渠整治及绿化亮化美化工程，畅通生产生活要素流动，消除安全隐患，塑造“畅安舒美”的乡村风貌。生态修复与公共设施的协同建设，为乡村旅游、特色产业提供载体，推动生态优势向经济优势转化。

4) 构建韧性防灾体系，保障区域生态安全

系统性推进水库提质改造与除险加固、河道疏浚及生态护岸建设，配套灌溉沟渠与抗旱水源工程，形成“渗蓄滞排”一体化防灾体系，显著提升蓄水调洪能力与水资源集约利用水平，有效破解“涝旱交替”难题，为山水林田湖草系统治理提供示范。

5) 培育现代农业集群，拓宽富民增收渠道

通过土地整治优化产业布局，推动“农业+加工+文旅”三产融合，培育特色农业集群。高标准农田建设与土地流转激活规模经营潜力，带动农民通过务工、分红等多途径增收，形成“生态优、产业兴、百姓富”的城乡融合样板，为乡村振兴注入持久动力。

1.2 编制原则

1.2.1 规划引领，系统治理

以科学规划为前提，以优化国土空间布局为目标，实行全域规划、整体设计、全要素综合整治，通过规划管控引导空间腾挪、布局优化、集约高效，促进土地资源要素有序流转，统筹推进农用地、建设用地、生态保护修复和历史文化保护等整治提升。

1.2.2 因地制宜，问题导向

根据迎春亭街道和水西门街道实际，突出问题导向、目标导向，尊重自然、尊重差异、尊重实际，重点针对耕地碎片化、空间分散化和低效用地盘活不足等实际问题，合理确定整治目标、划定整治区域、选择整治模式，打造区域特色风貌。根据区域特点、资源要素和基础条件，找准改革突破点，不搞“一刀切”。

1.2.3 政府引导，广泛参与

建立健全政府引导、部门协同、社会参与的工作体系，进一步完善土地综合整治收益分配机制，政府搭台，撬动政策性金融、社会资本等参与到全域土地综合整治实施，形成推动工作的组织合力、政策合力、资金合力。

1.2.4 严守底线，绿色发展

坚决防止借全域土地综合整治变相占用调整耕地和永久基本农田，破坏乡村风貌和历史文化文脉，突破生态保护红线管理要求，突破城镇开发边界“三条控制线”和群众利益底线。贯彻绿色发展理念，切实保护耕地，统筹推进山水林田湖草整体保护、系统修复、综合治理。

1.2.5 以人为本，共建共赢

坚持人民至上的理念，以人为本，鼓励公众积极参与，充分尊重农民意愿，保障农民合法权益。严禁违背农民意愿搞合村并居、大拆

大建等侵犯农民利益的行为。充分调动农村集体经济组织和农民积极性，引导群众广泛参与到整治工作，让群众充分享受全域土地综合整治成果，增强人民群众获得感和幸福感。

1.2.6 科技赋能，长效管护

智慧化整治与监测，运用遥感、GIS 等技术精准识别整治潜力区域，建立“天空地一体化”监测体系，动态评估整治效果。健全后期管护机制，明确整治后土地管护责任主体（如村集体、新型农业经营主体等），防止耕地撂荒或设施损毁，确保整治成果可持续。

1.3 编制依据

1.3.1 法律法规

- （1）《中华人民共和国土地管理法》；
- （2）《中华人民共和国土地管理法实施条例》；
- （3）《中华人民共和国城乡规划法》；
- （4）《中华人民共和国乡村振兴促进法》；
- （5）《永久基本农田保护条例》；
- （6）《湖南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》；
- （7）《中华人民共和国文物保护法》。

1.3.2 政策文件

- （1）《中共中央 国务院关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的实施意见》；
- （2）《中共中央办公厅、国务院办公厅关于逐步把永久基本农田建成高标准农田实施方案》；
- （3）《中共湖南省委 湖南省人民政府关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的实施意见》；
- （4）《中共湖南省委 湖南省人民政府关于全面推进美丽湖南建

设的实施意见》；

（5）《自然资源部关于学习运用“千万工程”经验深入推进全域土地综合整治工作的意见》；

（6）《自然资源部农业农村部关于改革完善耕地占补平衡管理的通知》；

（7）《自然资源部办公厅关于支持利用政策性金融资金加快推进土地综合整治和生态保护修复的通知》；

（8）《自然资源部办公厅关于印发全域土地综合整治实施指南（试行）的通知》；

（9）《湖南省自然资源厅关于印发湖南省全域土地综合整治项目实施方案编制指南（参考）的通知》。

1.3.3 技术标准

（1）《土地整治重大项目可研报告编制规程》（TD/T1037-2013）；

（2）《高标准农田建设通则》（GB / T30600-2022）；

（3）《土地整治项目制图规范》（TD/T1040-2013）；

（4）《农用地质量分等规程》（GB / T28407-2012）；

（5）《第三次全国国土调查技术规程》（TD / T1055-2019）；

（6）《国土调查数据库标准》（TD/T1057-2020）；

（7）《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。

1.3.4 相关规划

（1）《武冈市国土空间总体规划（2021—2035年）》；

（2）《武冈市国土空间耕地保护专项规划（2021—2035年）》；

（3）《武冈市国土空间生态修复规划（2021—2035年）》；

（4）《武冈市高标准农田建设规划（2021—2030年）》；

（5）《武冈市乡村振兴产业发展规划（2021—2025年）》；

(6) 迎春亭街道、水西门街道项目涉及的村庄规划。

1.4 项目概况

1.4.1 项目基本信息

项目名称：武冈市迎春亭街道和水西门街道全域土地综合整治项目。

项目位置：武冈市迎春亭街道和水西门街道。

项目区域规模：147.74 平方公里。

整治区域规模：140.04 平方公里。

整治区域涉及村庄及类型：共涉及村庄 32 个，其中集聚提升类 15 个（迎春亭 10 个；水西门 5 个）；特色保护类 3 个（迎春亭 1 个；水西门 2 个）；农业发展类 3 个（迎春亭 2 个；水西门 1 个）；生态保护类 1 个（迎春亭 1 个）；城郊融合类 10 个（迎春亭 5 个；水西门 5 个）。

表 1-1 整治区域村庄类型统计表

村庄类型	涉及村庄名称		个数
	迎春亭街道	水西门街道	
集聚提升类	地母庵村、福溪村、高船岭村、青山村（东部）、双峰村、水乐村、太平村（东部）、托坪村、石羊村、曹旗村	塘岭村、桃花村、万全村、新和村、永太村	15
特色保护类	荷塘村（东南部）	里仁村、玉屏村	3
农业发展类	玄羊村、白竹山村	罗伟村	3
生态保护类	黄沙冲村	/	1
城郊融合类	丰仁村、金明村、栗塘村、七里桥村、同保村	龙田村、得胜村、枫道村、马安村、新光村	10
小计	19	13	32

注：1.“村庄类型”数据来源：武冈市村庄规划（2022-2024 年编制完成）；
2.青山村、太平村和荷塘村因部分区域属于武冈机场，所以只将剩余区域纳入。

投资估算：48017.18 万元。

资金筹措：自筹资金、社会投资（政策性银行贷款）。

实施期限：2026 年~2027 年

1.4.2 自然地理状况

a) 地理区位

项目区位于武冈市中部，地处资水上游、雪峰山麓。迎春亭街道与水西门街道是武冈市城乡融合发展的重要节点。

迎春亭街道办事处位于武冈市城区东北部，是武冈市的经济、教育、文化、商贸、物流和交通中心。迎春亭街道因古城迎恩门（东门）外建有迎春亭而得名，东连法相岩街道，南抵资水、渠水，西至水西门街道，北与湾头桥镇毗邻，东北方靠晏田乡。下辖 5 个街坊和 20 个行政村，常住人口约 11.9 万人，街道办事处所在地为托坪村。

水西门街道办事处位于武冈市城西北部，因渠水自西进城处建有清渠门而得名。东临迎春亭办事处、南接辕门口办事处，西靠邓元泰镇，北枕湾头桥镇；下辖 1 个社区、9 个街坊和 14 个村，常住人口 10.1 万人。



图 1-1 项目区域位置图

b) 自然环境

1) 地形。以山地、丘陵为主，地势南高北低，中部低平，北向敞口。区内有中山、中低山，海拔 500 米以上的山峰 428 座，资水贯穿项目区，流长 64.5 公里，流域面积 1087.97 平方公里。

2) 气候。属于亚热带季风气候区，四季分明，春季湿润多雨，夏季炎热多雨，秋季凉爽干燥，冬季寒冷少雪。年平均气温约为

16-18℃，年降水量在 1200-1500 毫米之间。

3) 土壤。类型多样，主要包括黄壤、红壤、水稻土等。黄壤分布在山地和丘陵地区，红壤分布在平原和低丘地区，水稻土则主要分布在河流沿岸和灌溉良好的地区。

c) 资源禀赋

1) 主要地类。项目区域的总面积为 221615.91 亩，耕地面积为 76821.99 亩，占总土地面积的 34.66%；林地面积为 87195.90 亩，占总土地面积的 39.36%。

2) 水资源。水域总面积为 7559.62 亩，占总土地面积的 3.60%，包括沟渠、河流水面、水库水面、坑塘水面等。其中河流主要有资水，水库主要有狮子水库、武冈长塘水库、十一水库等。

3) 矿产资源。已探明地下矿产资源有石灰岩等为主，武冈市国土空间总体规划中划定矿产能源发展区规模 609.12 亩，位于迎春亭街道，涉及曹旗村、高船岭村、黄沙冲村、石羊村、玄羊村等行政村。



图 1-2 河流水系分布图

1.4.3 社会经济条件

a) 人口状况

项目区迎春亭街道 20 个行政村现有常驻人口 35709 人，其中 0-14 岁总人数有 7504 人，15-64 岁总人数有 22722 人，60 岁以上总人数

有 5483 人，65 岁以上总人数有 4081 人。水西门街道 15 个行政村现有常住人口总数为 33485 人，其中 0-14 岁总人数有 7337 人，15-64 岁总人数有 20862 人，60 岁以上总人数有 5286 人，65 岁以上总人数有 3894 人。两街道各村人口见表 1-2、1-3:

表 1-2 迎春亭街道项目区各行政村人口统计表

序号	村名	户数（户）	人口（人）
1	白竹山村	188	561
2	曹旗村	739	1943
3	地母庵村	341	1074
4	丰仁村	728	1387
5	福溪村	757	1911
6	高船岭村	543	2037
7	荷塘村	655	1598
8	黄沙冲村	341	1052
9	金明村	789	2002
10	栗塘村	514	1075
11	七里桥村	1334	2934
12	青山村	936	1971
13	石羊村	595	1553
14	双峰村	1161	2261
15	水乐村	733	1515
16	太平村	702	1767
17	同保村	442	1390
18	托坪村	2840	5413
19	新东村	554	1160
20	玄羊村	503	1105
合计		15394	35709

注：数据来源于第七次人口普查数据。

表 1-3 水西门街道项目区各行政村人口统计表

序号	村名	户数（户）	人口（人）
1	水西门街道 012 街坊	954	2848
2	富田村	1441	3787
3	新光村	1155	3634
4	里仁村	715	1363
5	罗伟村	642	1621
6	塘岭村	719	2695
7	得胜村	628	1533
8	万全村	727	2245
9	马安村	558	1416
10	永太村	998	2088
11	玉屏村	694	1526
12	新和村	671	1413
13	龙田村	855	2231
14	枫道村	1360	2648
15	桃花村	1179	2437
合计		13296	33485

注：数据来源于第七次人口普查数据。

b) 经济发展水平

项目区域是武冈粮食主产区之一，人均收入高于全市乡镇平均水平。主要农作物包括稻谷、蔬菜、大豆和玉米等，特产有扶冲杨梅、米花、铜鹅。受自然因素和市场因素影响，村民人均年收入不稳定。随着近年来农业产业结构调整，有效推进大米生产的标准化、规模化、优质化等措施，村民的经济收入和生活水平均不断提高。集体经济方面，有通过村居整合（如水西门街道的得胜村等）优化资产运营，也有依托城市更新等提升集体经济活力（迎春亭街道）。

1.4.4 产业发展现状及方向

a) 产业发展现状

——迎春亭街道。项目区内目前主要产业还是以水稻种植、蔬菜种植、铜鹅养殖等第一产业为主导，第二三产业不发达。通过开发利用村集体土地和自然资源，打造高船岭村“玉米大豆套种”示范点，优化种植结构，形成“一村一品”的产业格局。通过“村集体+电商+农户”模式，引进电商平台销售扶冲米花、黄沙冲红薯粉、武冈卤菜等农特产品。地母庵村的米花加工厂投产运营，标志着非遗项目在文化与经济价值上的重要突破，通过注册商标、成立品牌，打破散户制作的局面，推动米花加工技术和运营模式的创新，带动周边村产业发展。



图 1-3 米花加工厂



图 1-4 铜鹅养殖基地

——水西门街道。项目区内目前主要产业以第一产业为主，特色产业包括水稻种植、蔬菜种植、稻花鱼养殖、铜鹅养殖、黄蜀葵中药材种植等农业产业，其中玉屏村的淡水鱼类养殖繁育基地是水西门街道与中国工程院院士刘少军合作建立的“湘军鱼生态养殖产业园”，主要利用水塘进行生态养殖。目前，该产业园已建成标准化山塘精养示范基地 120 亩、稻渔综合种养基地 520 亩，预计年产值可达 1748.2 万元。第二三产业发展有待提高，项目区内第二产业主要有腾飞达电子厂、黄蜀葵加工厂，第三产业中，曾经的龙田村“嗨花弄”生态创意产业园旅游项目比较突出，但目前处于停业状态。



图 1-5 黄蜀葵加工厂



图 1-6 玉屏村稻田养鱼基地



图 1-7 翘嘴鲂渔业繁育养殖基地



图 1-8 铜鹅养殖基地



图 1-9 腾飞达电子厂

此外，以 G356 和 G241 为产业发展中心地带，现有产业分布多呈线性分布于道路两侧，但也有产业项目散乱分布在居住区，受交通、用地等条件制约，产业集聚度不高。从集约节约用地的角度出发，规划新增产业采用“择优建设”的原则进行集中布置。

b) 产业规划方向

落实国家“坚持以人民为中心”、“坚持系统观念”和“藏粮于地、藏粮于技”战略，结合武冈市国土空间总体规划和相关专项规划，在迎春亭和水西门全域土地综合整治中，项目区产业发展应立足推进农业现代化和农村现代化，推进生产、加工、流通等全环节升级，实施农村产业融合发展项目，以稻米种植为基础、以高效休闲农业为核心、以蔬菜采摘为品牌、以体验观光为重点、以铜鹅养殖为亮点，整合各类农业种养基地和农庄资源，构建以生态观光、郊野游憩为主要特色的近郊休闲农业功能区，以民俗参与、田园休闲为主要特色的远郊休闲农业功能区。加快传统种植生产向观光农业、体验农业、创意农业、现代农业转型。

表 1-4 各级规划项目区产业发展语句描述一览表

序号	规划名称	主要内容
1	《加快建设农业强国规划（2024 - 2035 年）》	总体要求：……完善城乡融合发展体制机制，一体推进农业现代化和农村现代化，更高水平守牢国家粮食安全底线和耕地保护红线，加快建设宜居宜业和美乡村。有力有效推进乡村全面振兴，加快建设供给保障强、科技装备强、经营体系强、产业韧性强、竞争能力强的农业强国，让广大农民过上更加美好的生活，为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业提供有力支撑。…… 主要目标是：到 2027 年，农业强国建设取得明显进展。乡村全面振兴取得实质性进展，农业农村现代化迈上新台阶。……。农业科技装备支撑持续强化，关键核心技术攻关取得突破，育种攻关取得显著进展，农机装备补短板取得阶段性成效。现代乡村产业体系基本健全，产业链供应链价值链延伸拓展，……宜居宜业和美乡村建设取得积极进展，农村生态环境明显改善，集中力量抓好办成一批群众可感可及的实事，…… （二）提升粮食和重要农产品生产水平。……深入实施粮油等主要作物大面积单产提升行动，加快建设国家粮食安全产业带。稳定水稻、小麦生产，……强化“菜篮子”市长负责制，发展南菜北运和冷凉地区蔬菜生产…… （十七）促进乡村产业融合发展。推进生产、加工、流通等全环节升级，拓展产业增值增效空间。深入推进优势特色产业集群、现代农业产业园、农业产业强镇建设，实施农村产业融合发展项目。扶优培强农业产业化龙头企业，做大引领行业发展的产业链“链主”企业和区域头部企业，做优中小企业，形成生产协同、技术互补、要素共享的企业发展阵型。大力培育乡村新产业新业态，推动农业与旅游、教育、康养等产业深度融合，丰富休闲农业和乡村旅游产品。

序号	规划名称	主要内容
2	《武冈市国土空间总体规划（2021-2035年）》	迎春亭街道和水西门街道属中部近郊综合农业示范区，该区以农业为载体，立足农业产业化发展，整合各类农业种养基地、星级农庄等农业资源，加快传统种植生产向观光农业、体验农业、创意农业转型，重点围绕“吃、住、行、游、购、娱”等休闲农游核心要素，构建以生态观光、郊野游憩为主要特色的近郊休闲农业功能区；以大地景观和田园资源为依托，构建以民俗参与、田园休闲为主要特色的远郊休闲农业功能区。重点建设武冈现代农业科技园、卤菜产业园、生态农业观光园和种业产业园等多个特色园区。发展稻花鱼养殖基地、千亩种养循环生态农业基地、现代养殖业精准扶贫示范基地、铜鹅生猪养殖基地、千亩无公害绿色高档优质稻种植基地、千亩稻田综合种养基地、千亩大豆种植基地、千亩蔬菜种植基地、千亩玉米种植基地等多个特色农业生产基地。
3	《武冈市乡村振兴产业发展规划（2021—2025）》	迎春亭街道和水西门街道未来将以稻米种植为基础、以高效休闲农业为核心、以蔬菜采摘为品牌、以体验观光为重点、以铜鹅养殖为亮点，加强项目区内农业产业政策与资金扶持，优化农业产业空间布局。
4	《武冈市国土空间耕地保护专项规划（2021-2035年）》	迎春亭街道和水西门街道应按照“稳粮、增收、调结构”的原则，坚持质量兴农，调整优化农业结构，促进绿色化、优质化、特色化、品牌化发展，建设一季超级稻+油菜生产基地。

注：鉴于武冈市是湖南省重要的商品粮基地之一，2023 年粮食总产量 46.16 万吨，2024 年突破 46.85 万吨，连续多年是粮食生产先进县市，且当前外部环境剧烈变化，《加快建设农业强国规划（2024—2035 年）》发布时，其余下位规划已编制并批复，故而在此处专门进行衔接。

1.4.5 公共服务和基础设施建设情况

a) 公共服务设施建设情况

1) 教育设施

项目区有高级中学 1 所，教职工 100 余人，在校学生 1700 余人，位于富田村，初级中学 1 所为龙田乡初级中学，教职工 90 余人，在校生 1300 余人，位于龙田村。职业高中学校 3 所，分别为武冈市富田职业技术学校、武冈市职业中专学校、武冈市环球职业技术学校，分别位于富田村、金明村、七里桥村。九年一贯制学校 5 所，小学 5 所，幼儿园 16 余所。

2) 医疗卫生

各行政村卫生室已建成，项目区紧邻武冈市区，依托城区医疗卫

生服务设施，形成医疗覆盖网，基本能满足群众就医问题。

3) 文化体育

各村村部大部分设有篮球场及健身器材等。

4) 社会福利设施

项目区设有 1 个养老院，位于水西门街道办事处德胜村 1 组，目前存在的问题是入住率不高，基础设施陈旧，服务质量较差，建议将经营模式更改为公建民营的模式，促进基础设施更新，提升服务质量，增加入住率。

b) 一般基础设施建设情况

1) 交通设施

——对外道路：水西门街道内有洞城高速（S91）过境，并设有武冈西高速出入口，呼北高速（G59）由北向南过迎春亭街道，并在水乐村以南紧挨设有武冈东高速出入口；G241 国道和 G356 国道贯穿水西门街道南北，S346 省道由东北向西南经迎春亭街道接中心城区，X135 县道由中心城区出发经水西门街道向西可至里仁村、玉屏村等地，直达天子山生态屏障下。

——内部道路：各村内部主要是农村道路。经实地踏勘调查，发现普遍存在农村内部道路等级偏低，部分道路破损严重、入户道路未硬化。有的道路宽度不够、道路弯曲，大巴通过困难，道路需要提质改造，通行能力需提高。项目区域内基础设施总体呈现“对外通达性较强、内部基础保障不均衡”的特点。亟需实施乡村公路提质升级工程、加快建设“文化生态旅游精品线路”等，逐步完善街道村道路系统。

——机场。武冈机场位于迎春亭街道荷塘村，通航全国 12 个重要城市，承担武冈对外客运。依托武冈机场及区域公路铁路干线，可建成覆盖邵阳市西部新宁县、绥宁县、洞口县、隆回县等县市的半小

——水西门街道水利设施。水西门街道内分布玉带河支流及 8 座小Ⅱ型水库，现有水利设施主要包括堤防工程 12.3 公里、灌溉渠道 43.6 公里、排灌泵站 5 座。设施多建于 20 世纪 80~90 年代，存在明显老化问题：32% 的土质渠道出现坍塌淤堵，渠系水利用系数不足 0.55；泵站设备平均使用超 20 年，能耗高且排涝能力仅达 5 年一遇标准；3 座水库存在渗漏隐患，防洪库容缩减约 15%。区域排灌体系尚未形成闭环，龙田等 4 个行政村汛期易发内涝，旱季受灌面积不足耕地总量的 65%。同时，河道护岸硬化率过高导致生态功能退化，农业面源污染对水体质量造成持续压力。当前设施已难以满足现代农业生产需求及极端天气应对要求，亟待系统性改造升级。

——迎春亭街道水利设施。迎春亭街道辖区内有资水支流穿行，现存水利设施涵盖防洪堤 9.8 公里、灌溉主干渠 28.4 公里、小型水库 5 座（含 1 座小Ⅰ型水库）及排涝闸站 4 座。设施主体建成于 1990~2005 年，老化隐患突出：堤防工程中 41% 的浆砌石结构出现裂缝或基础掏空，3.2 公里渠段淤积率达 60%，渠系水利用系数低至 0.48；排涝闸站机电设备普遍超期服役，排涝效率仅满足 3 年一遇标准，低于现行 10 年一遇规范要求。水库蓄水能力下降，小Ⅰ型水库淤积量超设计库容 12%，调洪能力削弱。河道护岸生态化改造率不足 20%，沿岸农业面源污染致水体总磷超标 1.2 倍，滨水湿地面积不断缩减，削弱了雨洪调蓄功能。现有设施难以支撑极端天气的防洪排涝，制约现代农业节水化发展，需统筹推进工程提质与生态修复。

3) 能源电力设施状况

迎春亭街道与水西门街道能源供应以传统电力为主，辅以液化石油气及少量生物质能。两街道现有配电网线路总长 126 公里（迎春亭 76 公里/水西门 50 公里），其中 35% 为 10kV 架空线路，设备老化率

超 40%，迎春亭主城区电网最大负载率达 85%（2023 年夏季峰值），局部存在低电压问题。燃气设施方面，迎春亭建成中压燃气管网 12 公里，覆盖 60%居民区，水西门街道燃气管网覆盖率仅 28%，仍依赖瓶装液化气。分布式能源方面，迎春亭屋顶光伏装机容量 1.2MW（集中于工业园区），水西门因地形限制仅建成 0.3MW；生物质能利用以农业废弃物锅炉为主，热效率不足 40%。

4）环保设施

迎春亭街道与水西门街道环保设施建设呈现城乡二元化特征。迎春亭街道建成区已实现污水管网全覆盖，配备日处理能力 1.5 万吨的污水处理厂（实际负荷率 92%），生活垃圾无害化处理率达 98%，并设有 4 座智能垃圾分类回收站（覆盖 12 个社区）。水西门街道受限于地形与资金，仅建成污水管网 32 公里（覆盖率 61%），污水处理依赖 3 座分散式生态湿地（日处理量 800 吨），生活垃圾以填埋为主（无害化处理率 76%），山区 5 个行政村仍存在非正规垃圾堆放点。工业污染治理方面，迎春亭工业园区完成 8 家企业废气在线监测联网，而水西门街道的小型石材加工厂中仅 40%配备除尘设备。生态短板显著：迎春亭城区绿化覆盖率 33%（低于省级标准 5 个百分点），水西门街道农业面源污染监测点密度仅为 1 个/10 平方公里。根据《武冈市生态环保“十四五”实施方案》，两街道将重点推进迎春亭污水厂二期扩建（新增 1 万吨/日）、水西门农村黑臭水体治理（计划整治河道 16 公里），并试点建设农林废弃物资源化中心（年处理能力 3 万吨），以强化城乡环境综合治理能力。

c）农业基础设施

1）生产性设施。迎春亭街道与水西门街道是武冈市农业发展的核心区域，近年来通过系统性投入和科学规划，农业生产性设施水平

得到了提升。农田水利设施方面，先后开展了国土整理、高标准农田建设、水库除险加固、水圳疏通等活动，改善灌溉条件，提升农田抗旱排涝能力。其中，水西门街道曾建成 2000 亩生态农业创意产业园，迎春亭街道通过土地流转治理抛荒 800 余亩。两街道已具备一定农业基础，但智能化设备（如无人机、物联网监测系统）运用少，生物技术（如种苗研发）转化成本高、农民接受度低等瓶颈，技术应用与本土化适配不足。

2）非生产性设施配套。农村住宅方面，两街道通过危房改造和易地扶贫搬迁工程，累计完成 C/D 级危房改造 183 户，建成安乐紫田集中安置点，配套水、电、路基础设施。教育机构布局均衡，水西门街道投入 1732 万元改造 5 所学校，新建标准化运动场和教学楼；迎春亭街道拥有 35 所中小学，其中武冈十中、实验中学等优质教育资源覆盖率达 90%，为农业劳动力子女提供良好教育条件。在培训方面，水西门街道通过职业中专，迎春亭街道通过农技培训推广机械化种植技术；但两街道农村青壮年外流严重，留守劳动力以中老年为主，接受新技术能力有限。农业从业者中，接受过系统培训的比例不足 30%，难以支撑智慧农业需求。农村电商服务站、文化广场等设施偏陈旧，乡村旅游项目多以花海、采摘为主，两街道若缺乏特色 IP，易陷入低水平竞争。

d）新型基础设施

两街道已启动 5G 基站试点建设，重点覆盖政务区、产业园区及主干道，迎春亭街道在王城社区、水西门街道在水西门社区通过“老旧小区改造+5G 升级”模式，同步完成通信管网与路灯智能化改造，部分区域实现千兆光纤入户。两街道在交通枢纽、商业综合体及住宅小区配建公共充电桩。建成 2 个智慧农业示范点，通过物联网设备实

现农田温湿度、病虫害监测数据实时上传；工业领域，迎春亭街道引入工业互联网平台，推动 3 家农机制造企业实现设备联网与生产数据云端管理。但仍然存在：偏远农田区域有信号盲区，山区行政村仍依赖 4G 网络；新能源汽车充电桩农村地区覆盖率不足，建设空间不足（有的占用耕地）；智慧农业平台无法支撑全产业链分析、人工智能技术应用尚处空白等问题。

1.4.6 生态环境状况

a) 环境空气质量

项目区以农业和乡村生活污染源为主，无大型工业排放。空气质量总体达国家二级标准，但局部区域受秸秆焚烧、散煤使用及畜禽养殖异味影响，PM2.5、氨气等指标偶有超标，日均浓度峰值出现在秋冬季。

b) 水环境质量

资水支流水系贯穿两街道，监测断面水质总体为Ⅲ类，但局部支流受生活污水直排、农业面源污染（化肥、农药）影响，总磷、氨氮指标季节性超标。农村集中式饮用水源地达标率 90%，分散式水源存在微生物污染风险。

c) 土壤环境质量

农用地土壤环境质量以清洁为主，部分耕地因长期施用化肥出现轻度酸化（pH 均值 5.8-6.5），重金属镉、砷在历史矿区周边存在轻微富集（低于风险筛选值）。建设用地污染风险较低，无重点行业遗留污染地块。

d) 农村人居环境

村庄垃圾收集覆盖率 85%，但分类处理率不足 30%；生活污水集中处理率 40%，黑臭水体零星分布；畜禽散养户占比 60%，粪污资源

化利用率约 50%；新建农房风貌杂乱问题较为突出。

e) 植被景观与生物多样性

区域植被覆盖率达 65%，以杉木、油茶等人工林为主，自然次生林碎片化分布；资水及支流沿岸湿地、丘陵灌草丛构成关键生态廊道。记录有国家Ⅱ级保护植物 3 种（如中华结缕草）、鸟类 42 种，但栖息地连通性受农业开发影响，生物多样性维持中度水平。

1.4.7 乡村历史文化保护情况

武冈市迎春亭街道与水西门街道作为湘西南历史文化富集区域，项目区内现存文物保护单位及历史遗存共 18 处，涵盖古遗址、古墓葬、古建筑、石窟石刻、近现代重要史迹等五大类，形成跨越新石器时代至近现代的完整历史脉络。其中，省级文保单位同保山摩崖石刻（东汉至宋代题刻群）与凌云塔（清道光年间风水塔）为核心标志性遗产，前者保存有湘西南地区规模最大的古代摩崖题刻群（现存完整题刻 27 处），后者为七层楼阁式砖塔，塔身浮雕工艺精湛，是资水流域古航道的重要导航标志。市级文保单位包括武冈城墙残段（明代砌筑）、张家塘古民居群（清代湘南天井院建筑，共 8 栋）及罗伟村渡槽（1970 年代水利工程遗存），集中反映了军事防御、民居营造、农业水利等多元历史功能。

未定级文物点中，胡家塆遗址（新石器时代至商周聚落遗址）出土陶片、石器、石器等遗物，实证资水上游早期人类活动；拦马江窑址群（宋元时期）留存龙窑遗迹 3 处，瓷片堆积层厚达 2 米，印证古代制瓷业繁荣；婆婆祖山墓群（汉代至六朝）分布密集封土堆数座，墓砖纹饰具有楚越文化交融特征。此外，石羊桥（清代单孔石拱桥）、双峰禅院（清代佛教建筑）及渔夫亭（资水古渡口凉亭）等构筑物，串联形成“资水古驿道-渡口-村落”线性文化遗产廊道，与周边铜鹅养殖、稻

油耕作等活态农耕传统共同构成“山-水-田-村-文”共生体系。



图 1-11 项目区文物保护单位空间分布图

1.4.8 项目土地利用情况

a) 项目区域土地利用状况

项目区涉及迎春亭街道、水西门街道 35 个行政村（街坊）。根据 2023 年年度变更调查成果统计，项目区域国土总面积 221615.91 亩，其中农用地 184784.80 亩，占总面积 83.38%，建设用地面积 31861.01 亩，占总面积 14.38%，其他用地 4970.10 亩，占总面积 2.24%，详见附表 2。

b) 项目区域耕地状况

项目区内耕地面积为 76821.99 亩，其中水田面积为 59932.85 亩，占比 78.02%，旱地面积为 16889.14 亩，占比 21.98%。通过对耕地图斑进行聚合面分析，区域耕地集中连片程度较高。区域内耕地图斑个数为 4827 个，其中集中连片图斑个数为 4074 个，占比为 84.40%，集中连片的面积为 75280.82 亩；5 亩以下不集中连片的图斑个数为 753 个，占比为 15.60%，面积为 1541.17 亩。受不合理的生产方式影响，土壤耕层变浅,蓄水保肥能力下降，土壤养分比例失衡，土壤退化，土壤生产能力下降等问题越来越突出。区域内耕地面积大，占比

高，由于农药化肥过度使用的问题，存在农业面源污染，对周围的坑塘、河流、渠道的水体造成了较为严重的污染。

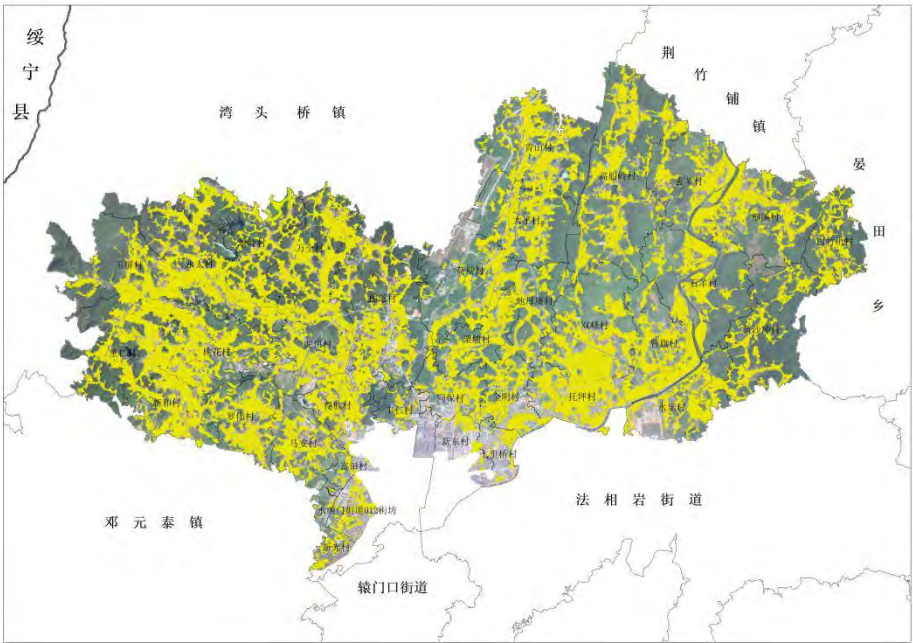


图 1-12 项目区耕地分布图

2 工作基础

2.1 规划编制审批情况

2.1.1 规划编审

(1) 总体规划

——武冈市国土空间总体规划：2024 年 6 月 30 日，《武冈市国土空间总体规划（2021—2035 年）》（以下简称《总规》）获得湖南省人民政府批复（湘政函〔2024〕76 号）。武冈市将建设成区域商贸物流集散地、美丽宜居宜业城市。《总规》中落实耕地保有量不低于 71.24 万亩，其中永久基本农田保护面积不低于 63.12 万亩，生态保护红线面积不低于 65.72 平方千米，城镇开发边界面积控制在 41.05 平方千米以内（因《总规》的复杂性，且受编制基期、采用基数和年度土地利用不断变化等因素影响，三线划定后，有微调）。该规划是对武冈市国土空间作出的全局安排，是武冈市域国土空间保护、开发、利用、修复的政策指南和基本依据，必须严格执行，任何部门和个人不得随意修改、违规变更。强化对相关专项规划和详细规划的指导约束，以国土空间规划“一张图”为依托协调解决矛盾冲突。要严格规划实施保障，科学编制详细规划、相关专项规划，确保《总规》确定的各项目标和任务落地落实。

根据《总规》，迎春亭街道和水西门街道项目区域涉及城镇建设用地面积 28251.30 亩；村庄建设用地面积 23284.35 亩。

表 2-1 项目区域城镇和村庄规划建设用地一览表

单位：亩

市域		城镇建设用地面积	村庄建设用地面积
中心城区内	小计	27659.40	611.85
	迎春亭街道	15311.40	354.75
	水西门街道	12348	257.10

市域		城镇建设用地面积	村庄建设用地面积
中心城区外	小计	591.90	22672.50
	迎春亭街道	125.85	11808
	水西门街道	466.05	10864.50
合计		28251.30	23284.35

注：数据来源于《总规》城镇与村庄建设用地指标分解指标表。

——乡镇级国土空间规划：迎春亭街道和水西门街道中心城区外虽未单独编制乡镇级国土空间规划，但村庄规划基本全覆盖。

（2）专项规划

本方案编制与《武冈市国土空间耕地保护专项规划（2021—2035年）》（自然资源部门专项规划）、《武冈市国土空间生态修复规划（2021—2035年）》（自然资源部门专项规划）、《武冈市高标准农田建设规划（2021—2030年）》（农业农村部门专项规划）和《武冈市乡村振兴产业发展规划（2021—2025年）》（农业农村部门专项规划）进行了紧密衔接。

三个专项规划均已获得自然资源部门和农业农村部门批复。

（3）详细规划

——村庄规划：项目区涉及的35个行政村（街坊）中，有33个行政村的村庄规划已完成编制，并已通过专家和部门审查，正在报武冈市人民政府批复。《总规》于2024年6月批复后，其规划建设内容通过《总规》传导至各村《村庄规划》，确保下级规划与上级规划方案的紧密衔接，实现上级总体规划的统筹布局与安排。

——控制性详细规划：武冈市中心城区内控制性详细规划正在部署和推进中。

（4）小结

项目区内，全域土地综合整治目标任务已与《总规》和《村庄规划》等充分对接，相应的建设内容符合《总规》管控要求，且已纳入

村庄规划，并按程序通过规划“一张图”进行最终数据上报和备案。

涉及中心城区内有关项目，也将与专项规划和控制性详细规划等紧密衔接，确保各子项目符合各部门意图，不违背国土空间领域的各级规划，确保落地实施。

2.1.2“三线”划定

按照中共中央办公厅、国务院办公厅《关于在国土空间规划中统筹划定落实三条控制线的指导意见》（厅字〔2019〕48号）和省自然资源厅办公室《在全省开展“三区三线”划定工作的通知》等文件要求，武冈市政府已完成“三线”划定和数据上报。

目前，“三区三线”成果数据已全面启用。据部下发数据，项目区迎春亭街道和水西门街道共涉及永久基本农田 61258.13 亩，生态保护红线 0.92 亩，城镇开发边界 18343.76 亩。项目区“三线”划定情况详见表 2-2。

表 2-2 项目区“三线”划定情况表

单位：亩

街道名称	行政村名称	永久基本农田	生态保护红线	城镇开发边界
迎春亭街道	白竹山村	1152.25	/	/
	曹旗村	2476.56	/	/
	地母庵村	1328.35	/	/
	丰仁村	/	/	2063.2
	福溪村	2361.78	/	/
	高船岭村	3716.31	/	/
	荷塘村	1575.31	/	2208.31
	黄沙冲村	1916.75	/	/
	金明村	589.56	/	1271.37
	栗塘村	1483.9	/	/
	七里桥村	20.65	/	1741.54
	青山村	2856.26	/	364.71

街道名称	行政村名称	永久基本农田	生态保护红线	城镇开发边界
	石羊村	2364.4	/	/
	双峰村	3298.28	/	24.11
	水乐村	1431.33	/	995.89
	太平村	2025.94	/	58.72
	同保村	190.63	/	1330.6
	托坪村	2395.89	/	641.2
	新东村	/	/	2060.09
	玄羊村	1861.3	/	4.62
水西门街道	得胜村	765.08	/	1306.29
	富田村	/	/	484.11
	枫道村	2716.54	/	896.74
	里仁村	2738.75	/	/
	龙田村	2664.43	/	328.15
	罗伟村	2071.34	/	/
	马安村	1302.37	/	361.27
	012街坊	/	/	1682.26
	塘岭村	2205.36	/	/
	桃花村	3268.09	/	134.02
	万全村	2776.17	/	/
	新光村	/	/	386.56
	新和村	2177.19	/	/
	永太村	3523.25	/	/
	玉屏村	2004.11	0.92	/
合计		61258.13	0.92	18343.76

全域土地综合整治相应的建设目标任务、空间布局、用地指标等均已与三条控制线进行对接，确保全域土地综合整治中各项建设内容符合“三区三线”管控要求；其中，同步对“永久基本农田”进行了调整，编制永久基本农田调整子方案。

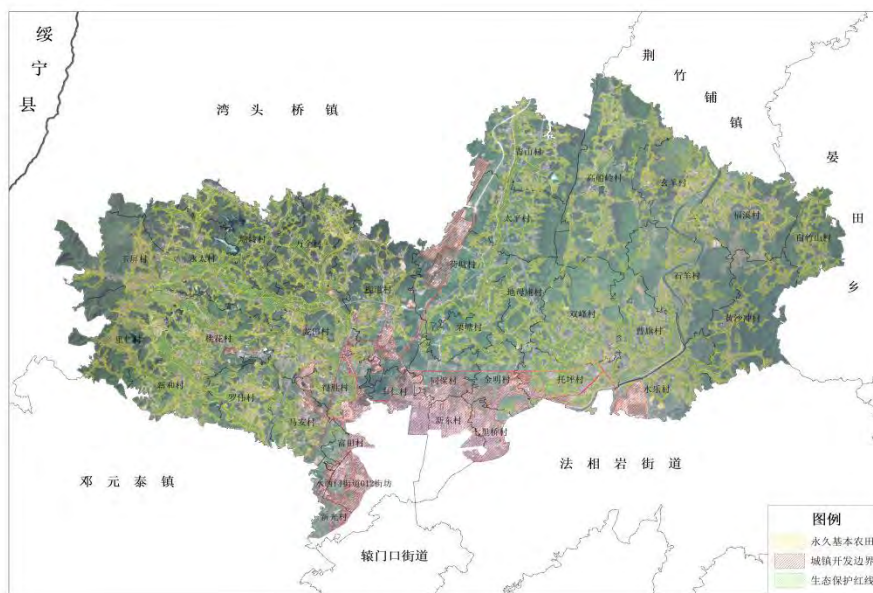


图 2-1 项目区“三线”分布图

2.1.3 布局优化调整

本项目整治区域内涉及永久基本农田布局优化和建设用地布局优化，不涉及生态红线调整、城镇开发边界调整，涉及永久基本农田的优化调整及权属（新增农用地使用权及土地承包经营权）调整。

a) 永久基本农田布局优化必要性分析

秉持“全域统筹”和“一二三产融合发展”原则，依据国土空间规划和乡村振兴规划，围绕提升永久基本农田质量、优化产业布局，整治区域内涉及占用永久基本农田的规划实施项目包括新建、提质扩宽道路和农业产业建设项目。提质扩宽道路主要针对整治区域内原有农村道路进行提质改造及扩宽，其选址相对固定，项目涉及村本身永久基本农田分布率较高，因此在对原有道路进行提质扩宽时不可避免占用了永久基本农田。新建道路主要依托农业产业建设项目及农村居民点，起到了联通产业项目与居民点、现有道路交通的作用，同时考虑到地形地质、避让耕地和避让沿线居民区等因素，新建道路无法完全避免占用永久基本农田。农业产业建设项目主要依托现有交通区位、现有自然生态人文资源进行产业布局，其选址具有固定性和唯一性，综合

考虑地形地质、避让耕地、交通便利等因素，因此农业产业建设项目不可避免占用永久基本农田。

优化后的永久基本农田布局更加集中，数量和质量均有提升。截至目前，永久基本农田调整方案已完成并通过省、市两级自然资源和农业农村主管部门的联合审查。

b) 建设用地布局优化

根据现场踏勘调查，发现区域内存在较多的闲置建设用地，部分建设用地因闲置时间较长，缺少管护，一些建筑物一定程度上存在着安全隐患，闲置建设用地未得到有效盘活使用。为使耕地更好得到保护，农村建设用地布局更加合理，区域内将根据实际需求腾退部分废弃采矿用地用于建设用地平衡及增减挂钩建设，优化农村建设用地结构布局，改善乡村自然风貌，提高集约节约用地水平，为新增的合理城乡基础设施建设和农村一二三产业融合发展提供用地保障。

优化后建设用地集约节约利用程度更高，城乡建设用地增减挂钩项目已完成邵阳市自然资源和规划局的实地选址复核及审查，相关材料已上报至湖南省建设用地报卷系统，并通过了省土地综合整治局的审查。

c) 生态保护红线调整

根据部省相关文件要求，项目建设将以国务院确定的生态保护红线成果数据为依据。经图斑套合分析，整治区域内建设项目未涉及到最新生态保护红线，不做生态红线保护调整。

d) 城镇开发边界调整

经图斑套合分析，整治区域内各项整治活动未涉及城镇开发边界调整。

e) 权属调整

在实施方案编制过程中，武冈市自然资源局组织项目区各方代表座谈，充分征求当地政府、村委会及项目区群众意见，一致认为项目实施过程中尽量不打破村界、组界、地界，规划的新修/整修沟渠、新修/拓宽道路等压占情形由村委会内部调整，工程布局依据现状权属进行规划设计，不涉及所有权调整，仅涉及新增农用地使用权及土地承包经营权进行流转。迎春亭街道办事处和水西门街道办事处已出台了相关权属调整方案，调整方案已按要求完成公示。

2.2 相关项目实施情况

2.2.1 土地整治情况

a) 高标准农田建设项目

全市情况：武冈市属全省高标准农田建设丘岗冲垅类型区（山地与平原的过渡地带），土壤主要有水稻土、红壤土等类型，土体层次分明，耕性较好，但也存在渍涝潜育、过酸、贫瘠缺肥等障碍因素。因处于衡邵娄干旱走廊区域，水资源较缺乏，机耕路和生产路建设相对不足，需以“宜机化、标准化”为导向，持续推进高标准农田建设。

表 2-3 武冈市高标准农田建设任务

单位：万亩

项目区域	2021—2025 年			2026—2030 年		
	新建面积	新建高效节水灌溉面积	改造提升面积	新建面积	新建高效节水灌溉面积	改造提升面积
武冈市	12.36	1.09	6.41	4.84	0.71	10.78

注：数据来源《湖南省高标准农田建设规划（2021—2030 年）》

项目区内：迎春亭街道和水西门街道现状耕地中，优质耕地（1-3等地）占 24%，中等地（4-6 等）占 63%，主要分布于丘陵缓坡及河谷平坝区域。项目区内沟渠老旧，渠系水利用系数低，户均地块数达 6.8 块，耕地细碎化问题突出，局部区域土壤板结严重；同时，因为

项目区地处城镇周边，存在隐性撂荒现象和"非粮化"倾向。宜通过高标准农田建设，整合细碎化地块，配套沟渠、机耕道等设施，形成连片耕作单元，通过增施有机肥、种植绿肥作物等措施，提升土壤有机质含量。

表 2-4 项目区高标准农田建设情况

单位：亩

项目类型	实施时间	总规模	涉及村庄	实施情况
高标准农田建设	~ 2019	29968.09	曹旗村、得胜村、地母庵村、福溪村、富田村、高船岭村、荷塘村、黄沙冲村、枫道村、金明村、里仁村、栗塘村、龙田村、罗伟村、马安村、双峰村、水乐村、塘岭村、桃花村、托坪村、万全村、新和村、永太村、玉屏村。	验收
	2019 ~ 2024	22512.48	白竹山村、曹旗村、地母庵村、丰仁村、福溪村、富田村、高船岭村、荷塘村、黄沙冲、托坪村、新东村、新和村、玄羊村、永太村。	验收

注：数据来源于武冈市农业农村局和自然资源局提供矢量范围统计

b) 增减挂钩项目实施情况

近年来，武冈市将增减挂钩与扶贫攻坚、易地扶贫搬迁、城镇建设、产业发展等工作紧密结合，全市范围内大力开展城乡建设用地增减挂钩项目，其中 2018 年实施一期，确认新增耕地 27.6426 公顷，新增林地 19.2583 公顷，新增其他农用地面积 3.7401 公顷；2019 年实施两期：第一期确认新增耕地 37.1758 公顷，第二期确认新增耕地 20.4649 公顷；2020 年实施两期：预计新增耕地 43.8484 公顷，其中水田 25.1679 公顷，旱地 18.6805 公顷。

近年来，项目区先后实施高标准农田建设、增减挂钩项目等土地

整治项目，自然资源及相关部门已形成一整套行之有效的管理制度，丰富了项目管理经验，能为此次全域土地综合整治项目的全面开展提供强劲动力。

2.2.2 相关项目实施

整治区域近三年已立项实施 23 个建设项目。其中公共服务与基础设施建设项目 14 个、乡村风貌提升和历史文化保护项目 1 个、乡村生态保护修复项目 2 个、产业引入项目 2 个、其他类型项目 4 个，项目相应建设内容及安排已全面落实，详见《附表 8 项目区域内实施前各类项目情况表》。

——公共服务与基础设施建设：主要为路段边坡安全整治、全民健身中心建设、河段治理工程、中型水闸和小型病险水库除险加固工程、水运码头建设工程、文化体育产业园（一期）、新增道路建设等。通过这些项目建设，为通过全域土地综合整治平台强化系统治理，打下一定的基础。

——乡村风貌提升和历史文化保护：迎春亭街道内开展了国省重点文物修缮利用项目，对文庙本体进行修缮和周边环境进行整治，同时进行适当展示布展，提升了风貌景观，切实守护了历史文化保护底线。这对历史文化街区、文物保护单位、地下文物埋藏区（如七里村明代宗藩墓葬群）及非物质文化遗产（如石羊走马灯、地母庵村米花制作技艺等非遗项目）活态传承起到了良好示范。

——乡村生态保护修复：水西门街道引进第三方社会资本，建设马安矿矿区历史遗留矿山生态修复示范工程，不仅修复了土地，还消除矿区安全隐患，通过修复工程处置废弃土石料。迎春亭街道段开展了武冈市赧水流域生态环境综合治理项目(一期)项目，对赧水流域底泥清淤及堰坝进行了修复。

——产业引入：包括水西门街道玉屏村打造歌曲《稻花鱼儿香》；以及合肥保碧新能源科技有限公司在迎春亭街道的百威 12MWp 分布式光伏发电项目。

相关项目实施，加大了市直部门和行业之间的沟通和协作，财政资金和社会资本的投入，相得益彰，产生了良好的经济、社会和生态环境效应，为全域土地综合整治推进人居环境整治项、水利和交通、生态修复、环境治理等项目创造了良好开端。

2.2.3 土地流转和贷款

经核实，目前迎春亭街道荷塘村、双峰村和水西门街道玉屏村、里仁村已经存在流转建设，流转总规模 5790 亩，其中荷塘村 960 亩、双峰村 2000 亩、玉屏村 1000 亩、里仁村 1830 亩。另外里仁村人居环境整治、公共服务与基础设施及玉屏村的坑塘也已贷款，本项目各建设项目安排与已贷款项目及流转规模不存在冲突。

2.3 公众意见征求情况

坚持“政府主导、群众参与、科学决策”原则，系统开展公众意见征求工作，充分保障利益相关方的知情权、参与权与监督权。本项目通过多层级、多形式意见征求，全面响应了村民诉求、部门要求及政策导向，确保方案兼具合法性、科学性与可操作性，为全域土地综合整治实施奠定了坚实的群众基础与社会共识。具体公众意见征求情况如下：

a) 意见征求内容与环节

县级层面：市委市政府高度重视项目推进情况，市委书记龚畅多次召开调度会，并由武冈市人民政府牵头，组织发改、财政、自然资源、农业农村、生态环境、水利、林业、交通等市部门及市农发行召开协调会及联席评审会，重点论证农用地整治、建设用地整理、产业

导入、资金筹措渠道等政策合规性。



图 2-2 县级意见征求与审查会

街道层面：组织迎春亭街道、水西门街道专题协调会 3 次，重点对接街道办、村两委及集体经济组织，明确土地权属调整、项目时序安排及产业融合方向。



图 2-3 街道意见征求与工作协调会

村级层面：通过实地调研、村民代表大会、入户访谈等形式，重点征求整治区域划定、农田整治、基础设施、产业发展及权属调整等与村民直接相关的意见。



图 2-4 实地调研现场照片



图 2-5 实地调研与入户访谈现场照片

b) 群众意愿与诉求吸纳

项目充分尊重群众主体地位，通过“三上三下”沟通机制（方案初稿公示→意见收集→修订反馈），确保民意直达。**核心诉求聚焦：**村民普遍关注永久基本农田调整优化、交通水利设施完善、村庄环境改善及产业配套设施提升（如农业生产与仓储物流用地预留），方案据此调整优化永久基本农田 295.58 亩、修缮乡村道路 20 余千米、开展 6 项重要水利工程及乡村人居环境整治，适当预留乡村振兴产业用地。**争议问题协调：**针对土地流转、土地开发补偿标准等分歧，联合街道、村组与农户协商，按程序操作，直至无争议无分歧，确保群众满意度。**公示程序规范：**项目方案及反馈意见处理结果在村级公示墙公示 15 天，未收到重大异议。

c) 意见整合与方案修订

综合各方意见后，明确以下调整内容：依据村民建议及项目需要开展永久基本农田调整方案编制，加强乡村交通、水利基础设施建设等；依据各部门及农发行意见，将农用地开发涉及林地及饮用水源保护区内的图斑进行剔除，加强水系治理，提升项目区汛旱并防能力，因地制宜开展产业导入，确保项目能够收支平衡。

2.4 相关制度建设情况

武冈市在自然资源管理、生态保护修复、土地整治等方面的改革

创新和制度建设进行积极探索，并获评全国自然资源节约集约先进示范市、省政府真抓实干耕地保护激励，实施过邓元泰土地整理省级示范项目，探索形成了可复制、可推广的经验。

a) 创新土地资源要素激活模式，确保项目建设用地需求

出台《武冈市社会投资补充耕地项目管理办法》《完善农村土地所有权承包权经营权分置办法的实施意见》，健全城乡统一的建设用地市场，探索农村集体经营性建设用地入市制度、宅基地所有权、资格权、使用权分置实现形式，深入推进国家宅基地制度改革，鼓励依法自愿有偿转让，保障项目建设用地需求。

b) 规范权属调整机制，为开展土地综合整治提供有力保障

出台《关于邓元泰镇土地综合整治示范项目土地权属调整方案》（邓政发[2013]36号），以依法依规为核心，构建了科学系统的权属调整制度。通过明确“公开、公平、公正、自愿”原则，严格遵循《土地管理法》《农村土地承包法》等法律法规，确保调整程序规范透明。注重权益保障，以土地综合整治前后等质等量为基准，结合评估结果重新分配，维护农户承包权益；设立市、镇、村三级领导小组，强化组织协调与责任落实。创新调整方式，优先保持原权属位置稳定，通过协商化解插花地、飞地问题，推动土地集约利用。同时，将权属调整纳入项目验收关键环节，确保协议书面化、流程合法化，有效防范权属争议，为土地整治与乡村振兴衔接提供了制度保障。请将上面那段话总结一个标题，如科学开展权属调整，保障土地综合整治顺利开展等。

c) 创新推行工业用地出让模式，推广自然资源节约集约利用

以“全要素统筹、全周期管控”为核心，构建“智慧国土”数字化监管平台，集成遥感监测和 AI 分析技术，实时追踪用地开发强度与闲

置状态，实现“云上管地”精准治理。创新推行工业用地“标准地+双合同”模式，将亩均税收、能耗标准等指标纳入出让协议，倒逼企业提升用地效率。同步实施“增存挂钩”机制，经验获自然资源部推广。出台《自然资源全要素节约集约利用实施意见》《产业用地全生命周期管理办法》，建立“亩产效益”红黑榜，对低效企业实施差别化税费政策。

3 可行性分析及评估

3.1 问题诊断

项目区发展面临多重制约，主要体现在耕地和永久基本农田“山上耕地图斑”问题较为凸显，后备资源枯竭且分布零散，存在抛荒及“非粮化”现象，地力培肥周期长与制度保障不足影响可持续耕种；基础设施体系薄弱，灌排系统失效、田间道路标准低、水利设施老化制约生产效率，废弃工矿用地存在生态安全隐患，既浪费资源又破坏了乡村风貌；水网系统功能退化，河道淤塞削弱防汛灌溉能力，坑塘水面丧失调蓄功能，水质恶化与堤防损毁加剧生态风险；产业升级动能不足，叠加劳动力短缺与科技服务不足，制约全产业链提质增效。

3.1.1 耕地质量有待提升，耕地后备资源不足

a) “山上”耕地质量低，后续耕种难以到位。经内业分析与实地踏勘，项目区内水土、交通和地形条件已不具备耕种条件的“山上耕地”面积 253.47 亩，其中涉及永久基本农田 239.30 亩，实地都是郁闭度较高的林地或石山，且离居民点较远，交通不便，后续耕种难以到位，不利于落实耕地保护和粮食安全战略。



图 3.1 玄羊村山上耕地影像图与现场踏勘照片图



图 3.2 桂道村山上耕地影像图与现场踏勘照片图

b) 可开垦后备资源不足。当前，在更高水平守牢国家粮食安全底线和耕地保护红线，全面落实耕地保护和粮食安全党政同责，压实“米袋子”保供责任的大背景下，协调自然资源和林草政策，根据后备资源地块的属性（有效衔接“二调”和“三调”地类数据，防止“耕地上造耕地”问题）、现状地表植被、地形坡度、灌溉排水条件、有效土层厚度等情况，考虑与居民点距离、交通等因素，因地制宜施行耕地后备资源开发，才能“保障耕地用于种植基本农作物”。经内业数据比对，项目区可开垦耕地后备资源虽总量可观，但大多为林、草地，且零星分散，适宜开垦的耕地后备资源不足，存在结构性不平衡。加上经过多年耕地补充，项目区内水土、交通和地形条件较好的耕地后备资源已基本开发殆尽。现状耕地中，少量地块位于山上，因无道路通达，交通不便，造成耕地抛荒；也因农户耕地保护意识淡薄，农村人口不断减少，导致部分耕地“非农化，非粮化”。经过部门衔接、实地踏勘和调研，实际的补充耕地空间和恢复耕地空间中，能用于耕地占补平衡和林耕置换的空间十分有限，优质后备资源严重不足。

3.1.2 农业基础设施有待完善，土地资源利用效率不高

a) 农田基础设施不足，承载能力薄弱。项目区农田基础设施普遍滞后，田间道路通达率不足 60%，部分路段宽度不足 3 米且路面破损严重，荷载标准低，难以满足大中型农机通行需求，制约机械化作

业效率。水利设施老化问题突出，现有灌溉渠系破损严重，大塘角水库主干渠等关键输水设施渗漏严重，灌溉保证率不足 50%；部分水坝坝体存在裂缝及渗流隐患，防洪排涝能力下降。亟需通过旱改水、高标准农田建设及灌排体系现代化改造，系统性提升路网密度、渠系完好率，夯实农业现代化基础。



图 3-3 项目区内老旧沟渠现状图



图 3-4 项目区内田间道路现状图

b) 废弃工矿用地土地利用率低，乡村自然风貌有待改善。废弃的工矿用地不仅降低了土地资源利用效率，造成了资源浪费，而且长期采矿活动导致地表裸露、土壤板结，局部区域存在边坡塌陷、尾矿堆积等安全隐患，部分地块因历史遗留矿坑积水形成“孤岛化”生境，加剧水土流失与石漠化风险。破碎化地形阻隔生态廊道连通性，削弱水源涵养功能，威胁周边农田生态安全与农作物品质。废弃设施杂乱分布与裸露岩土形成的“疮疤式”景观，与周边田园风貌严重割裂，影响乡村整体视觉协调性，制约乡村旅游发展与居民生活环境品质提升。

此外，矿区植被覆盖率低、土壤贫瘠化问题突出，与武冈市“山水林田湖草沙”系统修复目标存在明显差距。亟需通过建设用地整理统筹推进地形重塑、植被恢复及景观再造，消除生态隐患，重构连片农田与自然生境，助力生态安全与乡村风貌协同提升。



图 3-5 废弃采矿用地现状图

3.1.3 人居环境治理滞后，历史文化保护力度不足

当前，迎春亭街道与水西门街道乡村风貌有待提升；主要表现在环境卫生治理较为粗放，卫生死角较多，污水无序排放问题突出，部分院落畜禽散养导致异味扰民；乡村风貌管控缺位，村民自建房风格杂乱，彩钢棚、残垣断壁等有碍观瞻构筑物较多，与传统民居（如张家塘古民居）风貌明显不协调，部分乡村干道两旁分布有大量坟地，影响视觉景观。历史文化资源保护修复不足，同保山摩崖石刻、石羊桥等文物周边环境杂乱，四郎庙县级文物保护单位本体已发生倾斜，房屋内部构件老化严重，亟需开展保护修复。



图 3-6 罗伟村四郎庙现状图



图 3-7 玉屏村村民自建房现状图

3.1.4 河网水系淤塞，防汛灌溉能力退化

项目区内现有水利设施以小型水库、塘坝和沟渠为主，因建设年代久远且管护不足，整体效能严重衰退。威家垅等水库塘坝渗漏、渠系破损等问题突出，现状部分塘坝蓄水量仅为设计库容的 65%，输水损失率超 30%，沟渠淤塞率达 45%，导致项目区旱季实际灌溉面积不足耕地总面积 50%，汛期排涝系统仅能应对 5 年一遇降雨，排涝效率低下致低洼农田多次受淹，抗旱保灌周期不足 30 天。区域水网连通性显著降低，仙鹅凼、水鼓江等资水支流淤积严重，部分废弃坑塘丧失调蓄与灌溉功能，水体自净能力弱化叠加沿岸生活污水及农业面源污染，枯水期水质恶化趋势明显，生物多样性受损，河湖景观遭受破坏。此外，资水河部分河段堤防建设滞后，调丰济枯能力不足，制约水资源统筹调度，现有设施体系已难以满足防洪、灌溉、生态等多重需求，亟待系统性修复与升级改造。

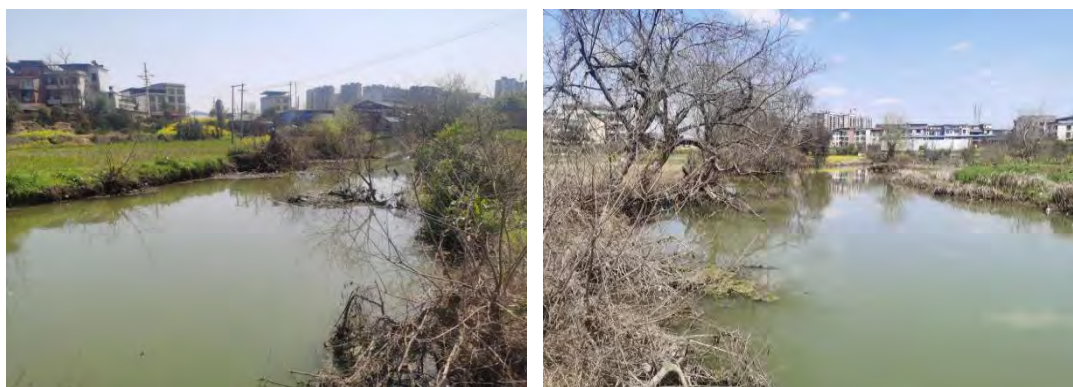


图 3-8 仙鹅凼山洪沟现状图



图 3-9 水鼓江山洪沟现状图

3.1.5 产业链延伸与配套不足，新型经营主体带动力薄弱

在全市优势特色产业规划布局中，将在迎春亭街道建设一季超级稻+油菜生产基地，水西门街道建设双季优质超级杂交稻生产基地。但大部分土地因农户分散种植，生产配套设施不完善，难以形成连片高效生产基地，机械化率偏低（水稻综合机械化率不足 65%），制约规模化经营，影响特色产业集聚效应。同时，项目区内各产业链之间延伸协调发展不足，未形成“一体化、融合化”发展态势。现有农业产业经营主体带动力偏弱，合作社与农户利益联结松散，家庭农场缺乏标准化生产技术规程，农产品电商存在同质化竞争，缺乏标准化、规模化、竞争力强的行业龙头企业带动，品牌溢价能力不足。此外，劳动力结构性短缺与农业科技服务供给不足并存，制约产业提质升级。

3.2 空间布局优化的可行性

3.2.1 空间格局优化的可行性分析

a) 关于规划定位与现状

关于空间格局规划方面，主要体现在各级国土空间规划。根据前述“规划编审”及三线划定分析，当前，迎春亭街道、水西门街道主体功能区为“城市化地区”。

——涉及的农业生产格局：重点发展城市近郊综合示范农业，加快传统种植生产向“观光+体验+创意+.....”的现代农业生产转型；在空间上区分近郊和远郊，分层次和梯次形成农业生产空间格局。

——涉及的生态保护空间格局：做好资水生态轴保护，沿省道 S336 形成的横向绿色交通廊道，沿洞新高速—国道 G241 形成的纵向绿色交通廊道。对重要湿地、重要生态修复区“多点”保护。

——涉及的城乡发展格局：引导和调控城乡融合发展，加快推进

城乡一体化和产城融合发展，即沿省道 S336 形成的横向城镇发展轴，以及沿洞新高速—国道 G241 形成的纵向城镇发展轴。

表 3-1 国土空间格局规划内容表述一览表

国土空间总体格局	具体相关内容
构建“三区十园多点”的农业生产格局	——三区：迎春亭街道和水西门街道，属中部近郊综合农业示范区；该区以农业为载体，立足农业产业化发展，整合各类农业种养基地、星级农庄等农业资源，加快传统种植生产向观光农业、体验农业、创意农业转型，重点围绕“吃、住、行、游、购、娱”等休闲农游核心要素，构建以生态观光、郊野游憩为主要特色的近郊休闲农业功能区；以大地景观和田园资源为依托，构建以民俗参与、田园休闲为主要特色的远郊休闲农业功能区。 ——“十园”：（1）武冈现代农业科技园。项目占地余 200 亩，计划流转土地 5000 亩，建设集科研、种植、养殖等为一体的高科技农业产业园。（2）武冈卤菜产业园。在湘商产业园建设武冈卤菜（城）园，主要建设内容为武冈卤菜博物馆及研发中心、卤菜与铜鹅加工标准化生产展示馆及武冈卤菜制作、铜鹅生产信息化管理平台。规划占地面积 80.70 亩。（3）生态农业观光园。主要布局在都市近郊的 4 个街道，生态种植与观光体验相结合，依托龙头企业建设精品蔬菜、鲜果采摘及观光农业园。（4）种业产业园。现代种业产业园 100 亩，含制种基地、制种新技术展示试验基地以及种子加工仓储中心；杂交水稻制种产业园，建设加工厂房、常温仓库、晒坪、管理用房及配套设施。新建 6 万亩标准化示范基地，配套建设标准化水渠、道路、田块标准化平整及全自动耕田、插秧、喷施药械、无人遥控飞机等机械设备，种子质量检测仪器设备等；农作物引种试验基地 200 亩。 ——“多点”。即多个特色农业生产基地。 发展稻花鱼养殖基地、千亩种养循环生态农业基地、现代养殖业精准扶贫示范基地、铜鹅生猪养殖基地、千亩无公害绿色高档优质稻种植基地、千亩稻田综合种养基地、千亩辣椒种植基地、千亩大豆种植基地、千亩蔬菜种植基地、千亩玉米种植基地。
构建“一轴两心两廊多点”的生态保护空间格局。	——“一轴”。即资水生态轴。 ——“两心”。即市域西部的天子山和南部的云山自然森林景观生态核心。 ——“两廊”。即由省道 S336 形成的横向绿色交通廊道和沿洞新高速—国道 G241 形成的纵向绿色交通廊道，以生态廊道为“带”联系各核心区之间的林地、河流、农田生态。
构建“一核一副四区两轴”的城乡发展格局。	——“一核”。即以武冈市中心城区为核心，是全市的城镇化承载主体与核心。 ——“两轴”。即沿省道 S336 形成的横向城镇发展轴，以及沿洞新高速—国道 G241 形成的纵向城镇发展轴。

注：以上为内容摘自《武冈市国土空间总体规划（2021-2035 年）》“构建国土空间开发保护新格局”，仅对项目区（迎春亭街道和水西门街道）涉及的内容进行摘录。

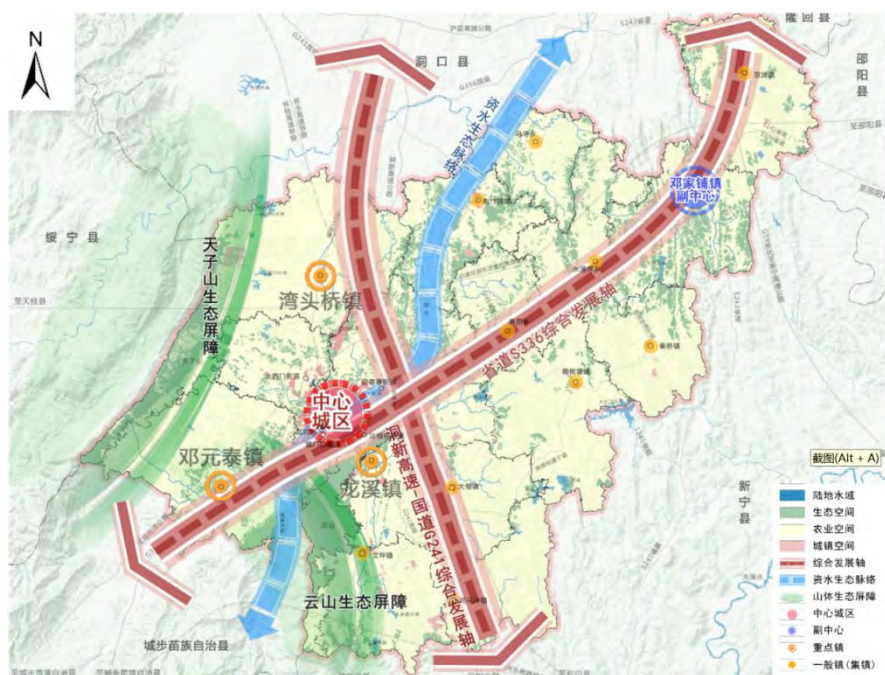


图 3-10 武冈市国土空间格局总体规划示意图

但项目区现状情况是：

——农业产业发展方面。两个街道产业发展均是第一产业为主导，第二三产业不发达。虽有典型的高船岭村“玉米大豆套种”示范、地母庵村的米花加工厂投产运营、玉屏村的淡水鱼类养殖繁育基地和曾经辉煌过的龙田村“嗨花弄”生态创意产业园（目前已停业）等项目，但项目散落分布，集聚度不高，不利于打造产业链条和发挥集聚效应。生态观光、郊野游憩、民俗参与和田园休闲等多业态优化组合亟待形成。农村内部道路等级偏低，部分道路破损严重；武冈机场虽通航全国 12 个重要城市，但在现代农业服务方面暂时乏力。项目区暂无铁路经过，两街道铁路货运需通过 40 公里外的洞口县货运编组站中转。农村电商服务站、文化广场等设施偏陈旧，两街道若缺乏特色 IP。智慧农业示范点过少，5G 覆盖度需提高。农业生产空间还有很大的调整空间。

——生态保护方面。项目区生态本底良好，但面临面源污染、生境破碎化、人居环境短板等问题，需通过全域整治实现生态功能提升

与城乡融合治理。“文化生态旅游精品线路”还需加快建设。

——城乡融合发展方面。尽管武冈市已经实现了城乡客运一体化，但迎春亭街道和水西门街道的交通网络仍存在不均衡现象。部分区域的公共交通覆盖不足，尤其是城乡结合部的交通便利性仍需提升。迎春亭街道和水西门街道在教育、医疗等领域的资源配置仍存在差距。两街道的产业发展与沿省道 S336 和洞新高速—国道 G241 形成的城镇发展轴的衔接不够紧密。当前铁路短板制约两街道产业联动发展，旅游客流集散高度依赖公路，无高铁枢纽。

从以上几个方面来看，仍需进一步优化国土空间格局。

b) 村庄类型及发展目标

依据《总规》及整治区域 32 个村的村庄规划，整治区域内各村的村庄类型和乡村发展目标的定位：

龙田村、里仁村、得胜村、枫道村、马安村、丰仁村、金明村、栗塘村、七里桥村、同保村定位为：以精品农业为主导，发展规模化、高效率和高质量的农业产业，以农田经济—农产品加工—休闲旅游—商业贸易联动为重要着力点的城郊融合类村庄。

塘岭村、桃花村、万全村、新和村、永太村、地母庵村、福溪村、高船岭村、青山村、双峰村、水乐村、太平村、托坪村、石羊村、曹旗村定位为：以生态农业为主导，适当发展水产养殖产业、农副产品加工，以休闲旅游为支撑的农旅型集聚提升类村庄。

罗伟村、玄羊村、白竹山村定位为：以农业种植为主，农田种植物主要是水稻、油菜等作物，形成农业发展类村。

黄沙冲村定位为：以生态保护为重点，有序引导村民绿色发展，形成生态保护类村庄。

里仁村、玉屏村、荷塘村定位为：以乡村振兴建设为契机，依托

有利的区位优势、自然人文景色以及具有重要历史文化、红色文化、风景旅游资源或自然遗迹打造成特色保护类村庄。

村庄规划在编制时，确定了城郊融合、集聚提升、农业发展、生态保护和特色保护几种类型，比较关注村民的生活需求、乡土文化传承和村庄特色发展。但在实际发展中，村庄规划由于编制时间过长（受规划体系改革影响，村庄规划工作 2021 年已启动，但至目前还未验收完毕），导致规划项目过时；有的区域没有流域或乡村振兴等片区规划引导，未能“跳出村庄看村庄”，导致整体性思维滞后，规划标准过低等；有的村庄虽然内部整体的“五脏俱全”，但未在新的形势背景下和全域发展中找准本身应扮演的角色和承担的功能；由此，需要通过在全域土地综合整治中进行一定的空间布局调整，在保证“耕地数量不减少、质量有提升、生态有改善，同时保持“三区三线”总体稳定”前提下，提升土地利用效率、生态保护和整体效益。

c) 整治区域空间格局优化可行性分析

基于《总规》及村庄规划定位，项目区通过全域土地综合整治可系统重构“三生”空间，实现生产集约高效、生活宜居适度、生态安全可持续发展的协同发展目标。在生产空间优化方面，针对城郊融合类村庄（如龙田村、得胜村等），通过高标准农田建设整合耕地连片，配套建设智慧农业示范基地与冷链物流中心，推动“农田经济—加工—农旅”全链条融合，契合近郊休闲农业功能区发展需求；农旅型集聚提升类村庄（如塘岭村、双峰村等），依托生态农田与水域资源，规划稻渔综合种养区，衔接同保山摩崖石刻、四郎庙、铜鹅文化园等文旅节点，形成“农业基底+文化体验”复合空间。在生活空间提质上，对特色保护类村庄（如里仁村、玉屏村）实施历史建筑修复与传统风貌管控，结合红色文化遗址与古驿道修复，布局文化广场、非遗工坊等

公共空间；针对生态保护类村庄（如黄沙冲村），通过生态复垦废弃采矿用地，复绿山体边坡 1.89 亩，构建绿色人居单元。在生态空间修复层面，以资水支流仙鹅凼、水鼓江生态廊道为轴线，串联石羊桥湿地、张家塘古树群等生态节点，开展河道清淤 25 公里；依托建设用地整理，对 130.41 亩废弃采矿用地开展复垦修复，确保生态安全与农业生产互促共融。

通过差异化定位与功能协同，整治区可实现 32 个村庄“分类施策—功能互补—全域增值”的优化路径，充分满足国土空间规划中“近郊示范、远郊特色、生态优先”的战略导向，空间优化方案具备扎实的规划基础和实施可行性。

3.2.2 整治区域的确定

在市域统筹谋划和深入调查的基础上，综合考虑整治的必要性和可行性、资源禀赋、工作基础、政府财力、群众意愿等因素，合理确定项目整治区域。

a) 整治区域划定的原则与方法

整治区域应相对集中连片，增加有效耕地，群众基础好、建设环境好，基础条件具备、整治难度相对较小，提高耕地生产能力幅度大、规模效益高，实施后整体性较好。

1) 整治区域划定的原则

①保护优先、底线思维。坚持底线安全的思维，严格落实耕地和永久基本农田保护任务，坚持耕地数量、质量、空间（强化连片）、生态四位一体保护。

②公众参与，村民支持。确需采取拆旧建新、整理复垦、零星开发、修复治理等工程措施方可实现空间布局优化等整治目标的，必须取得村民支持、农村集体经济组织或村民委员会同意后，方可划为整

治区域。对于项目区内群众不支持的村庄，不能划入整治区域。

③认真落实耕地占补平衡打通渠道“算大账”的要求，严格控制未利用地开垦，禁止破坏生态环境砍树挖湖、占用耕地搞人造景观的形象工程等不良倾向。

④整治区域应当相对成片，按照相关规划和技术规范，综合考虑道路河流等自然要素及产权边界等予以划定。

⑤坚持整体谋划，全要素整治。以解决迎春亭街道、水西门街道空间布局无序化、资源利用低效化，耕地分布碎片化、生态系统退化为出发点，着力改善农村居住环境、加强乡村基础设施建设、促进农业产业结构优化等问题，实现全要素综合整治。

2) 整治区域划定的方法

①整治区域与武冈机场不重叠，与山体水体保护区不冲突，未涉及整治内容的不纳入。

②通过与街道、村座谈和实地调研走访，充分了解农村发展问题和诉求，争取村民意愿，并结合“十四五”规划评估、“十五五”规划编制及汛旱并防与耕地置换等重点项目，确定整治区域。

b) 整治区域划定结果

根据以上划定原则和方法，最终划定的整治区域包括迎春亭街道的丰仁村、高船岭村、福溪村、玄羊村、白竹山村、石羊村、地母庵村、双峰村、曹旗村、黄沙冲村、栗塘村、同保村、金明村、托坪村、水乐村、七里桥村、青山村东部、太平村东部、荷塘村东南部；水西门街道的龙田村、里仁村、玉屏村、得胜村、枫道村、罗伟村、马安村、塘岭村、桃花村、万全村、新和村、永太村、新光村。整治区域分布如图 3-11 所示。

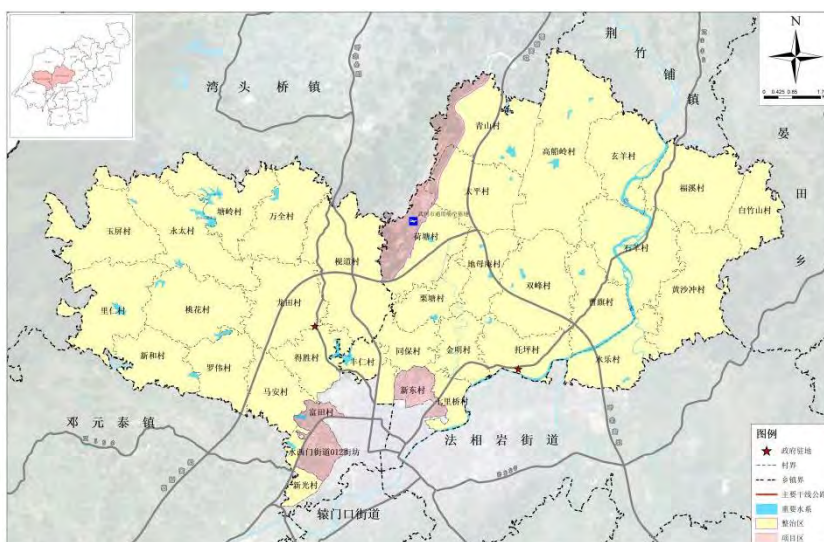


图 3-11 整治区域划定结果图

c) 整治区域内土地利用现状

整治区域的总面积为 210067.4 亩，其中耕地面积为 75019.10 亩，占比 35.71%；园地面积为 6203.31 亩，占比 2.95%；林地面积为 83616.56 亩，占比 39.80%；草地面积为 1883.27 亩，占比 0.90%；商业服务业用地面积为 876.95 亩，占比 0.42%；工矿用地面积为 1988.77 亩，占比 0.95%；住宅用地面积为 18414.89 亩，占比 8.76%；公共管理与公共服务用地面积为 436.37 亩，占比 0.62%；特殊用地面积为 436.37 亩，占比 0.21%；交通运输用地面积为 6144.94 亩，占比 2.92%；水域及水利设施用地面积为 7822.39 亩，占比 3.72%；其他土地面积为 6073.05 亩，占比 2.89%；水域及水利设施用地面积为 278.77 亩，占比 0.13%；详见附表 2-2。

3.3 土地综合整治可行性及潜力分析

3.3.1 农用地整治

a) 整治区域内农用地情况

整治区域内农用地面积为 178609.94 亩，其中耕地 75019.1 亩，占农用地面积 42.00%；园地 6203.31 亩，占农用地面积 3.47%；林地 83616.56 亩，占农用地面积 46.82%；其他农用地 13770.97 亩，占农

用地面积 7.71%，详见表 3-2。

表 3-2 整治区域内农用地现状表

单位：亩、%

用地类型		整治区域	
		面积	比重
农用地	耕地	75019.1	42.00
	园地	6203.31	3.47
	林地	83616.56	46.82
	其他农用地（包含坑塘水面）	13770.97	7.71
	农用地合计	178609.94	100

b) 优化调整的可行性和合理性

1) 农用地优化调整。农用地整治主要包括农用地开发、旱改水和高标准农田建设等项目。在农用地开发中，本方案以整治区域内耕地后备资源为基础，与林草湿荒普查等工作进行充分对接，吸纳相关行业主管部门论证意见，剔除与现行相关政策不符地块后，整治区内可用于农用地开发的地类仅涉及园地、坑塘水面。

经统计，农用地开发后备资源潜力规模为 3824.68 亩；可整改为水田的旱地资源潜力规模为 573.32 亩；耕地质量可提升、可建设为高标准农田的耕地资源潜力规模为 34095.35 亩，详见表 3-3。

表 3-3 土地开发、旱改水和高标准农田资源潜力统计表

单位：亩、个

序号	所属村	土地开发		旱改水		高标准农田	
		图斑数	面积	图斑数	面积	图斑数	面积
1	白竹山村	11	79.79		0	65	1147
2	曹旗村	13	109.11		0		
3	得胜村	5	27.98	3	32.92	22	709.19
4	地母庵村	8	57.89		0	3	419.3
5	福溪村	6	170.49		0		
6	高船岭村	27	201.76	3	40.56	119	3636.15
7	荷塘村	20	183.51		0	32	1033.71

序号	所属村	土地开发		旱改水		高标准农田	
		图斑数	面积	图斑数	面积	图斑数	面积
8	黄沙冲村	10	64.48		0	87	1904.99
9	枳道村	32	137.41		0		
10	金明村	7	37.97		0		
11	里仁村	31	145.69	6	46.42	82	2756.57
12	栗塘村	13	113.24		0	51	1389.37
13	龙田村	25	105.71	14	69.47	135	2684.89
14	罗伟村	38	193.92	2	6.09	59	1283.96
15	马安村	10	46.71			42	1293.03
16	青山村	13	111.78			17	725.08
17	石羊村	18	358.11				
18	双峰村	7	145.34				
19	水乐村	5	39.35				
20	太平村	18	145.16			26	1105.06
21	塘岭村	28	78.73				
22	桃花村	49	184.8	9	60.89	91	3281.82
23	同保村	8	143.38				
24	托坪村	15	141.1	6	59.17	13	584.79
25	万全村	22	82.64	7	112.98	117	2767.2
26	新光村	6	47.02				
27	新和村	19	100.39	3	34.43	66	2201.09
28	玄羊村	25	277.61				
29	永太村	35	200.68	12	104.42	124	3388.97
30	玉屏村	21	92.92	2	5.99	66	1783.2
总计		545	3824.68	67	573.32	1217	34095.35

按照《关于补充耕地项目报备入库管理有关事项的函》（自然资耕保函〔2021〕76号）要求，从提高耕地集中连片度角度，确定整治区域内农用地整治的选址范围。

农用地开发所选取的坑塘多为废弃已久的淤积坑塘和沟渠、无人管理的藕塘和低效养殖塘等，其原本的生态功能较弱，甚至已失去原

有的调蓄、灌溉、生态净化功能，现已成为生活污水和农业面源污染物的集聚地，整体感官差，影响乡村美观，对生态环境和人民生产生活都存在较大的潜在威胁，老百姓要求整治的意愿强烈。所选地块具有现实的可开发价值，开发后对改善当地的农业生产条件、农民的增产增收将带来积极的促进作用。

在工程实施阶段，因地制宜制定项目实施方案，运用各项先进土地开发整理技术，减少对生态环境的影响和破坏，降低项目实施成本。在农用地开发项目中，坑塘水面的填土可与残次园地的开发、河道沟渠的清淤疏浚等相结合，减少外借土方的使用，优化废弃资源的利用。在旱改水项目中，通过对原有旱地的耕作层保水防渗处理、新修灌排渠道供水，能整改为符合耕作要求的水田。高标准基本农田建设突出田间设施现代化配套升级，开展旱、涝、渍综合治理，内容为农田平整度、沟渠疏通、田间道路整理、桥涵配套和道路绿化等。

农用地开发、旱改水和高标准农田建设从项目选址、工程实施、后期维护等阶段已形成了一系列相对较为成熟技术手段体系，将部分坑塘、残次园地复垦为耕地，部分旱地改为水田以及开展高标准农田建设，既可以解决其潜在的污染风险，美化人居环境，可以有效缓解耕地后备资源紧张问题。



图 3.12 现场调研土地开发和旱改水图斑

2) 耕地布局优化调整。旱改水通过整合零散旱地，优化灌溉系统与田块布局，打破原有田埂界限，可合并相邻小地块形成连片水田。土地平整、渠系配套及土壤改良等技术措施可消除地形破碎化，实现5亩以下图斑的归并，提升耕地集中度与规模化经营条件。高标准农田建设依托统一规划的土地平整、路网联通和灌排体系重构，可消除田埂、沟壑等物理分割，推动碎片化耕地整合。通过权属调整与机械化作业需求推动地块合并，结合信息化管理精准优化田块形态，可系统性减少5亩以下图斑数量，增强耕地连片性。因此，通过实施旱改水、高标准农田建设等工程，可减少5亩以下耕地图斑数量，进而提高耕地图斑连片化程度，实现耕地集中连片化整治的基本目标。

3.3.2 建设用地整理

a) 建设用地总体分布和利用现状

整治区域建设用地总面积为26801.73亩，其中住宅用地18109.28亩，占比67.56%；交通运输用地5470.09亩，占比14.82%；采矿用地1171.16亩，占比4.37%，详见表3-4。

表 3-4 整治区域内建设用地利用现状表

用地类型				整治区域	
				面积	比重
5	商服用地	0508	物流仓储用地	126.09	0.47
		05H1	商业服务业设施用地	709.21	2.65
6	工矿仓储用地	0601	工业用地	781.08	2.91
		0602	采矿用地	1171.16	4.37
7	住宅用地	0701	城镇住宅用地	2260.03	8.43
		0702	农村宅基地	15849.25	59.13
8	公共管理	0809	公用设施用地	193.3	0.72

用地类型				整治区域	
				面积	比重
	与公共服务用地	0810	公园与绿地	16.84	0.06
		08H1	机关团体新闻出版用地	204.83	0.76
		08H2	科教文卫用地	873.41	3.26
9	特殊用地	09	特殊用地	387.72	1.45
10	交通运输用地	1003	公路用地	2783.69	10.39
		1004	城镇村道路用地	714.08	2.66
		1005	交通服务场站用地	462.8	1.73
		1007	机场用地	9.51	0.04
11	水域及水利设施用地	1109	水工建筑用地	258.73	0.97
建设用地合计				26801.73	100

b) 用地结构调整和布局优化可行性

目前，迎春亭街道、水西门街道整治区域建设用地占整治区域总面积 0.84%，部分工矿用地处于废弃、自我发展的无序状态，低效利用状况仍比较突出。工矿用地落后的利用方式、分布的散乱，也带来地质安全隐患、土地损毁、水资源破坏和生态退化等问题。

在确保城乡建设用地规模总量不增加的前提下，进行闲置建设用地盘活以及工矿废弃地复垦，将是整治区域建设用地整理重点。通过增减挂钩项目腾退建设用地，展开闲置、低效用地盘活工作，可以为重点产业项目和基础设施项目等保障用地需求，提高节约集约利用水平，促进城乡融合和乡村振兴。

c) 建设用地拆旧复垦、规模减量化的潜力和可行性

通过现场调研及充分征求村民意愿后，整治区内有 9 座矿山共 10 个可用于建设用地拆旧复垦、规模减量化的潜力图斑，全部为废

弃工矿用地，总面积 130.41 亩，多分布在耕地边缘或独立分布于耕地中间，一定程度上能增加耕地面积，提升耕地集中连片度，详见表 3-5。

表 3-5 建设用地整理资源统计表

单位：亩、个

街道	所属村	工矿用地腾退	
		面积	地块数
迎春亭街道	黄沙冲村	1.89	1
	托坪村	14.15	2
	双峰村	2.29	1
水西门街道	里仁村	1.84	1
	枫道村	43.19	3
	桃花村	67.05	2
总计		130.41	10

3.3.3 乡村生态保护修复

a) 整治区域内历史遗留矿山修复等建设任务完成情况

目前，项目区内已经实施或正在实施的生态保护修复主要包括河道整治和矿山修复。其中河道整治项目为武冈市赧水流域生态环境综合治理项目，重点对水云路污水配套管网建设、赧水山岚铺至石羊桥段底泥清淤及青安堰坝修复工程；水西门街道玉屏村对仙鹅幽溪流及其沿线生态公益林进行保护修复工作；矿山修复项目主要涉及环保督察项目、历史遗留矿山生态修复示范工程（详见表 3-6）。本项目生态保护修复项目不涉及生态保护红线。

表 3-6 整治区域内历史遗留矿山修复任务完成情况表

序号	矿山名称	矿山地址	是否恢复	资金来源	备注
1	鹅公山采石场	武冈市迎春亭办事处同保村	是	县级财政	
2	武冈市头堂乡铜宝村同宝页岩砖厂	武冈市迎春亭办事处同保村	是	县级财政	

序号	矿山名称	矿山地址	是否恢复	资金来源	备注
3	头堂乡湖南神斧新型墙体材料厂	武冈市迎春亭办事处同保村	是	县级财政	
4	武冈市头堂乡双龙页岩砖厂	武冈市迎春亭办事处地母庵村	是	县级财政	
5	武冈市迎春亭街道办事处清平页岩砖厂	武冈市迎春亭办事处江口村	是	县级财政	环保督察项目
6	武冈市头堂乡石羊砖厂	迎春亭街道办事处曹旗村	是	县级财政	环保督察项目
7	历史遗留废弃矿山生态修复示范工程图斑	迎春亭街道办事处荷塘村	是	中央资金	历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目
8	武冈市友望采石场	武冈市水西门办事处石巷村	是	中央资金	
9	武冈市龙田乡龙田村温井江采石场	武冈市水西门办事处龙田村	是	县级财政	
10	龙田乡鸡笼山枧道采石场	武冈市水西门办事处石巷村	是	县级财政	
11	武冈市龙田乡鸿旺采石场	武冈市水西门办事处西安村	否	县级财政	
13	武冈市龙田银丰采石场	武冈市水西门办事处西安村	否	县级财政	
13	武冈市武强新型建筑材料厂	武冈市水西门办事处枧道村	是	县级财政	环保督察项目
14	武冈市龙田兴达砖厂	武冈市水西门办事处石巷村	是	县级财政	
15	武冈市建筑砖厂	武冈市水西门办事处新光村	是	县级财政	
16	武冈市新型墙体材料页岩砖厂	水西门街道办事处富田村	是	县级财政	
17	迎春亭宏旺页岩砖厂	水西门街道办事处水西门街道 012 街坊	是	县级财政	
18	历史遗留废弃矿山生态修复示范工程图斑	水西门街道枧道村	是	中央资金	历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目
19	武冈市马安矿区	水西门街道办事处得胜村、马安村、龙田村	否	社会资金	历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目

b) 生态保护修复的可行性

武冈市生态修复立足“山水林田湖村”系统治理，针对面源污染、生境破碎等突出问题，构建了多尺度综合治理体系，具备了丰富的生态保护修复工作经验。农田生态修复：通过酸化耕地施用有机肥、生物炭调理，配套生态拦截沟、植被缓冲带，可削减氮磷流失。生态网络连通：以资水干流及支流为骨架，修复沿岸湿地，建设生态护岸，串联碎片化次生林与人工林。水系综合治理：新建分散式污水处理设施，配套生态沟渠、人工湿地等，拦截生活污水与面源污染，确保支流水质稳定达Ⅲ类；疏浚河道，恢复自然弯曲形态，增强行洪能力。人居环境提质：建设粪污集中处理设施，提高畜禽粪污资源化利用率；统一农房风貌并增植乡土乔木、灌木或者草本植物，新增公共绿地，形成特色明显的乡村景观。

3.3.4 乡村风貌提升和历史文化保护

项目区现存明清古建筑 5 处、传统院落 23 组及古树名木 47 株，非遗资源（武冈丝弦、武冈米花）与农耕遗存（古井、水车）富集，具备风貌提升与文脉延续的资源本底。保护可行性：现存古建筑结构完整度达 60%以上，传统营造技艺传承人尚存，可依托原址修缮（如刘氏祠堂采用榫卯木构修复）实现原真性保护；通过划定三级管控区（核心保护区禁止建设、协调区限高限色、新建区风貌引导），确保历史空间肌理完整；传统院落“四水归堂”格局清晰，拆除违建、管线地埋等整治措施可恢复院落传统形态。利用可行性：功能活化路径明确，将万安桥周边改造为非遗展示廊道，古民居转型村史馆、研学基地，实现“静态保护”向“活态利用”升级；农耕文化元素深度植入，利用废弃晒谷场打造稻作文化园，修复水车灌溉系统形成体验节点，强化乡土文化标识；文旅融合带动效益显著，串联古桥、梯田、传统民

居开发“古韵农旅”线路，预计年吸引游客 2 万人次，促进集体增收 30 万元以上。风险防控：建立文化遗产预审机制，施工前开展文物影响评估，严禁使用现代建材覆盖传统夯土墙面；采用生态工法修复历史环境要素（如青石板巷道透水铺装），确保整治与保护协同。通过“保护修复基底、活化赋能价值、防控建设风险”三位一体策略，可实现乡村风貌提质与历史文化遗产传承的双重目标，为“美丽湘村”建设提供实践范本。

3.4 产业引入可行性分析

3.4.1 优势产业基础条件分析

a) 武冈铜鹅。武冈铜鹅具有悠久的养殖历史，被誉为湖南农业三宝之一。近年来，武冈市大力发展铜鹅养殖，已建成多个规模养殖场和示范园，形成了种、养、屠宰、加工、冷链物流及营销等完整的产业链。随着消费者对健康、绿色、有机食品的需求不断增加，铜鹅产品的市场需求持续增长。同时，铜鹅作为地方特色农产品，具有较高的品牌价值和市场竞争力。武冈市政府高度重视铜鹅产业的发展，出台了一系列扶持政策，包括财政补贴、技术培训、市场推广等，为铜鹅产业的引入和发展提供了有力保障。

b) 水稻。武冈市水稻种植面积广泛，产量稳定，品质优良。近年来，通过推广优质品种、提高机械化水平、加强农田水利设施建设等措施，水稻产业得到了进一步发展。作为主食作物，水稻的市场需求稳定且持续。同时，随着消费者对高品质、健康食品的追求，优质水稻产品的市场需求不断增加。在水稻种植方面积累了丰富的经验和技能，形成了较为完善的种植技术和管理体系，为水稻产业的引入和发展提供了技术支持。

c) 大豆和玉米。大豆和玉米是武冈市重要的粮食作物和饲料作

物，具有广阔的种植面积和市场需求。通过推广大豆玉米带状复合种植模式，可以提高土地利用效率，增加农民收入。大豆和玉米作为重要的农产品，市场需求广泛。同时，随着畜牧业和饲料加工业的发展，对大豆和玉米的需求将进一步增加。国家和地方政府对大豆和玉米产业给予了大力支持，包括财政补贴、技术培训、市场推广等，为大豆和玉米产业的引入和发展提供了政策保障。

d) 蔬菜。武冈市气候适宜，土壤肥沃，适宜蔬菜种植。近年来，通过推广优质品种、提高种植技术、加强市场营销等措施，蔬菜产业得到了快速发展。随着消费者对新鲜、健康、绿色蔬菜的需求不断增加，蔬菜市场的需求量持续增长。同时，蔬菜作为重要的农产品之一，具有较高的附加值和市场竞争力。通过发展蔬菜加工业和冷链物流产业，可以延伸蔬菜产业链，提高蔬菜产品的附加值和市场竞争力。

3.4.2 优势产业发展潜力分析

武冈市正以实施乡村振兴战略为新时代“三农”工作的总抓手，创建农业现代化示范区和绿色发展示范区，建立西部杂交水稻制种产业带。在稳定壮大粮食、生猪等主导产业的基础上，着力将铜鹅、卤菜、豆业、渔业等农业优势特色产业打造成为亿级产业。

通过开展土地开发、旱改水、高标准农田建设等农用地整治工作，提高项目区内耕地数量和质量，改善农业生产基础设施条件，推动项目区内永久基本农田“小田变大田”等，满足机械化、现代化农业生产要求，促进耕地集约化流转和规模化经营，打造各类连片稳定的粮、果、蔬等特色农产品生产基地。

同时，通过武冈市全市冷链骨干网建设，积极培育冷链物流产业园、粮食加工生产基地等第三方农业服务主体；大力发展农村电商，引导生态有机农副食品纳入行业优质供应链，培育发展直播带货、社

交电商等新零售模式。提高农副产品的冷鲜冷冻或烘干真空保存、销售和运输保障能力，促进本地农产品的生产销售与品牌提升。

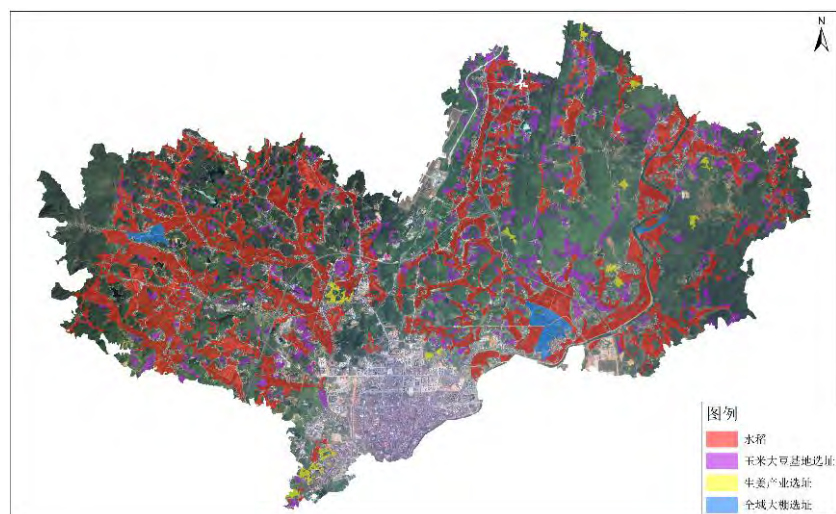


图 3-13 水稻、大豆（玉米）和蔬菜大棚等项目选址范围示意图

3.4.3 引入产业用地符合性分析

引入的产业主要为农业产业，农业产品加工可依托靠近城区产业园优势，加工企业可入园，不涉及大规模生产建设用地，且通过建设用地整理可保障项目实施后建设用地总量不增加；项目区内现状设施农用地规模能够满足铜鹅产业引入需求，新增的设施农用地选址将严格按照国家和省有关规定开展。因此，引入产业在耕地保护、用地保障、生态保护等方面具有可行性。

3.5 永久基本农田调整可行性分析

按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总体要求，遵循“宜农则农、宜建则建、宜整则整、宜留则留”的基本原则，从项目实施的总体目标出发，进一步促进项目区内的产业发展，涉及永久基本农田调出。通过实地踏勘，选择地势较平缓，交通方便且与现有建设用地连片的区域，进行产业项目及基础设施建设，但项目区内永久基本农田占比达到耕地面积的 85.53%，可选取的此类区域不可避免的占用永久基本农田，因此需将部分永久基本农田调出。

3.5.1 永久基本农田现状情况

根据武冈市最新永久基本农田核实处置数据库，项目区域内现有永久基本农田面积 61258.13 亩，平均质量等别为 12.48 等（国家利用等），另有 1905 个永久基本农田图斑不在 2018 年度耕地质量等别评价数据库中，面积共有 4620.86 亩，这部分图斑按周边邻近永久基本农田图斑耕地质量等别赋值。其中 11 等地 4560.25 亩，占永久基本农田总面积的 7.44%；12 等地 32272.92 亩，占永久基本农田总面积的 52.68%；13 等地 14898.48 亩，占永久基本农田总面积的 24.32%；14 等地 9526.48 亩，占永久基本农田总面积的 15.55%；平均坡度等级 1.82，详见表 3-7。

项目区域永久基本农田集中连片程度高。永久基本农田图斑个数为 2774 个，其中集中连片图斑个数为 2733 个，占基本农田图斑总个数的 98.52%，面积为 61174.36 亩；规模较小、分布零散的个数为 41 个，占基本农田图斑总个数的 1.48%，面积为 83.77 亩。

表 3-7 永久基本农田现状情况统计表

单位：亩

街道名称	行政村名称	耕地质量等别				平均坡度等别	面积总计
		11	12	13	14		
水西门街道	得胜村	463.58	187.04	102.33	12.12	1.36	765.08
	枳道村	1136.25	1046.78	356.86	176.66	1.77	2716.54
	里仁村		25.62	2413.26	299.87	1.99	2738.75
	龙田村	2.05	2292.48	0.97	368.93	1.42	2664.43
	罗伟村		1886.26	79.25	105.82	1.64	2071.34
	马安村		1202.64	64.1	35.63	1.5	1302.37
	塘岭村	1106.38	736.09	81.99	280.89	1.96	2205.36
	桃花村	0	2955.98	55.02	257.09	1.66	3268.09
	万全村	3.73	2356.4	0.91	415.14	1.79	2776.17
	新和村		1673.43	28.51	475.24	1.72	2177.19

街道名称	行政村名称	耕地质量等别				平均坡度等别	面积总计
		11	12	13	14		
	永太村	1831.21	1290.16	98	303.89	1.64	3523.25
	玉屏村	12.62	1420.72	352.77	218	2.02	2004.11
迎春亭街道	白竹山村		0	833.39	318.87	3.01	1152.25
	曹旗村		839.83	1229.71	407.01	1.5	2476.56
	地母庵村		951.22	52.46	324.66	1.79	1328.35
	福溪村		1047.46	787.34	526.98	2.19	2361.78
	高船岭村		970.74	1684.82	1060.76	2.18	3716.31
	荷塘村	4.43	8.85	1156.61	405.42	1.81	1575.31
	黄沙冲村		1323.83	215.11	377.81	2.75	1916.75
	金明村		510.79	43.9	34.88	1.48	589.56
	栗塘村		1098.83	335.29	49.78	1.97	1483.9
	七里桥村		20.65			1	20.65
	青山村		968.38	1296.21	591.67	2.05	2856.26
	石羊村		1117.81	964.07	282.53	1.54	2364.4
	双峰村		2041.25	240.39	1016.64	1.72	3298.28
	水乐村		895.66	282.78	252.9	1.68	1431.33
	太平村		1010.49	840.23	175.21	1.66	2025.94
	同保村		156.57	6.64	27.42	1.63	190.63
	托坪村		2222.32	81.87	91.7	1.18	2395.89
	玄羊村		14.65	1213.68	632.97	2.1	1861.3
总计		4560.25	32272.92	14898.48	9526.48	1.82	61258.13

3.5.2 永久基本农田补划潜力分析

项目区内耕地总规模为 76821.99 亩，将已经划入永久基本农田、城镇开发边界、生态保护红线、河湖划界、城镇村等范围内不宜进行永久基本农田补划的耕地剔除后，对项目区内现状落实耕种、坡度 15 以下及与现有永久基本农田集中连片的优质耕地进行全面分析调查，项目区内满足补划要求的耕地总量为 1157.46 亩，补划潜力能够满足项目区内永久基本农田的调整优化需求，详见表 3-8。

表 3-8 永久基本农田补划潜力统计表

单位：亩

街道	行政村	补划潜力面积		
		旱地	水田	总计
迎春亭街道	白竹山村	26.14	26.02	52.16
	曹旗村		7.99	7.99
	地母庵村	8.67	7.5	16.18
	福溪村	46.68	32.08	78.76
	高船岭村	121.95	33	154.94
	荷塘村	10.36	8	18.36
	黄沙冲村	23.01	16.78	39.79
	金明村	13.53	1.81	15.34
	栗塘村	16.14	3.18	19.32
	青山村	42.18	37.06	79.24
	石羊村	31.78	12.99	44.77
	双峰村	10.15	7.8	17.95
	水乐村	13.83	4.1	17.93
	太平村	26.9	27.21	54.11
	托坪村	14.02	3.86	17.87
	新光村		2.96	2.96
	玄羊村	22.47	22.55	45.01
水西门街道	得胜村	46.66		46.66
	枫道村	74.37	89.19	163.56
	里仁村	0.81		0.81
	龙田村		20.47	20.47
	罗伟村	9.06	13.81	22.87
	马安村	42.12	21.82	63.95
	塘岭村	30.59	14.19	44.78
	桃花村	25.85	5.76	31.61
	万全村	7	13.2	20.2
	新和村	8.37	0	8.37
	永太村	5.22	16.06	21.28
	玉屏村	4.41	25.81	30.22
总计		682.26	475.2	1157.46

3.6 生态保护红线调整可行性分析

项目区内生态保护红线面积为 0.92 亩，全部位于水西门街道玉屏村，位于项目区边缘地带，项目实施过程中不会对生态保护红线区域产生任何干扰或影响，不涉及生态保护红线的调整。

3.7 城镇开发边界调整可行性分析

项目区内共划定城镇开发边界规模 18343.76 亩，本项目计划实施的建设项目中主要为农村道路修缮、水系治理及农业产业等项目，均符合规划要求，无需城镇建设用地保障。故本方案不涉及城镇开发边界的调整。

3.8 土地权属调整可行性分析

3.8.1 土地所有权现状

项目区内土地面积为 221615.91 亩，其中迎春亭街道和水西门街道国有土地共 17132.10 亩，占土地总面积的 7.73%；集体土地共 204482.81 亩，占土地总面积的 92.27%。国有土地主要分布在丰仁村、荷塘村、七里桥村、新东村、双峰村等产业聚集地；集体土地则均匀分布于各村（详见表 3-9）。

表 3-9 项目区土地权属分类统计表

单位：亩

行政区划	行政村	集体土地	国有土地	合计
水西门街道	得胜村	4095.55	355.63	4451.18
	富田村	794.74	328.93	1123.67
	枳道村	11332.59	724.02	12056.61
	里仁村	8218.61	30.97	8249.58
	龙田村	7266.48	358.52	7624.99
	罗伟村	4940.45	105.14	5045.6
	马安村	4137.16	555.33	4692.49
	水西门街道 012 街坊	1996.88	234.34	2231.22
	塘岭村	6899.33	4.71	6904.04
	桃花村	7845.3	63.16	7908.46
	万全村	6929	7.58	6936.57
	新光村	1625.39	278.06	1903.45
	新和村	5006.31	80.32	5086.63
	永太村	9686.03	229.1	9915.14

行政区划	行政村	集体土地	国有土地	合计
	玉屏村	8175.21	87.19	8262.4
迎春亭街道	白竹山村	4456.3	0	4456.3
	曹旗村	5943.47	254.04	6197.51
	地母庵村	4343.89	356.87	4700.76
	丰仁村	1038.07	1835.35	2873.41
	福溪村	8544.68	82.33	8627.01
	高船岭村	15644.45	49.95	15694.4
	荷塘村	6517.34	1781.64	8298.98
	黄沙冲村	9302.3	18.15	9320.45
	金明村	3333.76	566.01	3899.78
	栗塘村	3803.37	30.25	3833.63
	七里桥村	766.17	1342.11	2108.28
	青山村	8750.23	613.25	9363.47
	石羊村	9071.68	854.96	9926.64
	双峰村	7745.18	1222.16	8967.34
	水乐村	4652.5	1123.88	5776.37
	太平村	6958.3	453.88	7412.18
	同保村	2635.21	642.52	3277.73
	托坪村	4744.99	467.07	5212.06
	新东村	636.27	1447.41	2083.68
	玄羊村	6645.62	548.27	7193.9
总计		204482.81	17133.10	221615.91

据现场调研，区域内多数农用地、居民住宅用地均由各村集体所有。区域的选择已排除了所有权属争议的范围，因此区域内不同权属主体之间的土地权属界限明显，无权属争议。

3.8.2 整治土地权属调整分析

本项目涉及的生态保护修复、乡村风貌提升等项目主要是通过工程措施与管理措施，在地块原址上实施治理提升，因此土地权属在整

治前后没有变化。

农用地整治主要是通过耕地开发、旱改水和高标准农田建设等，实现耕地数量增加、质量提升、生态改善，整治后的土地所有权归原土地权利人，新增耕地和其他农用地使用权根据权属调整方案进行确认。同时，为实现“小田并大田”，促进耕地集中，武冈市计划对整理后的耕地实施“承包权不变、经营权连片”的集约化流转和规模化经营。因此，经整治后的耕地仅土地经营权因流转而发生变化，土地所有权和承包权不变。

建设用地整理涉及建设用地增减挂钩，主要是对拆旧区进行复垦并将腾退出的建设用地规模与指标腾挪至建新区进行建设，以促进农村或城镇建设发展，实施后拆旧区和建新区的土地使用权或土地用途发生变化，但土地所有权仍归原产权主体所有。

产业导入、公共服务与基础设施建设等项目，涉及征地的，将严格履行国家法定征地程序实施，土地权属和土地用途按程序变更。而在农村集体土地上发展乡村产业或建设基础设施的，主要通过建设用地拆旧复垦、矿山生态修复等方式保障用地，项目不改变土地所有权，仅涉及土地使用权与土地用途发生变化。

综上分析，项目实施不打破村、组权属界线，不涉及土地所有权调整，涉及土地承包经营权和新增农用地使用权调整。

3.9 跨乡镇实施单元必要性和可行性论证

3.9.1 跨乡镇实施的必要性分析

a) 实现项目系统整治。迎春亭街道和水西门街道均存在耕地现状质量不高、永久农田保护压力大、城乡风貌和生态环境水平待提升、资源利用和产业导入有待加强等共性问题；也存在整治潜力、管控指标等方面差异；两街道具有协调整治潜力和用地指标分布不均、做好

产业协同升级和项目规模配套现实保障、统筹流域生态修复与水系系统治理的需求，跨乡镇（街道）实施可实现系统治理、整体推进高质量发展。

b）优化国土空间布局。迎春亭街道和水西门街道在主体功能定位上同属城市化地区，叠加功能为“历史文化资源富集区”，根据《总规》，历史文化资源富集区可适当放宽旅游用地指标。但实际调查中发现，各乡镇（街道）的整治潜力和约束指标（永久基本农田、建设用地需求等）存在差异。如：迎春亭街道金明防洪堤治理工程，预计将新增建设用地 27.45 亩，但迎春亭街道内可实施的建设用地整治潜力仅 18.33 亩，仅在本街道内开展土地整治，则违反“整治区域内建设用地总量不增加”要求。另外：在本方案的永久基本农田调整中，若在一个乡镇（街道）开展，迎春亭街道面临可用于永久基本农田补划的优质耕地缺口 31.10 亩，难以满足“整治后永久基本农田面积不减少、质量有提升，平均图斑面积有上升、整治后的调入地块平均坡度不大于调出地块平均坡度”等要求。故而，须在分析已有潜力和指标等基础上，跨行政区（迎春亭街道+水西门街道）开展整治，以调剂整治潜力，符合管控指标要求。

c）促进生态保护修复。两街道同处资水支流及龙溪河水系交汇区，山水林田湖草生态系统本底相连，但局部存在水土流失、河道淤积、生态廊道割裂等问题。迎春亭街道以农业种植为主导，化肥面源污染及水土流失问题突出，河道淤积率达 20%以上；水西门街道因工业园区，龙溪河段水质波动达Ⅳ类标准，生态基流不足。统筹推进流域生态修复与水系系统治理是实现区域可持续发展的重要抓手。以“流域单元+产业协同”为导向，跨乡镇（街道）实施仙鹅幽山洪沟流域性生态修复和水系治理工程，统一规划水源涵养、水土保持、生物

多样性保护措施，落实汛旱并防和耕地置换协同推进，强化区域生态安全屏障，契合自然资源部关于“自然地理与生态系统完整性”的整治导向，两街道形成“农工互促、水城共融”发展格局，为武冈市域水系综合治理提供示范样本。

d) 推动产业协同发展。迎春亭街道与水西门街道产业联合发展具有显著的协同升级价值。迎春亭街道依托现代农业示范区及农副产品加工产业基础，已形成以特色种植、冷链物流为核心的初级产业链；水西门街道项目凭借经开区区位影响，集聚机械制造、电子信息优势，但存在配套服务薄弱、技术转化不足等短板。两街道通过产业空间载体优化、要素集约配置，可构建“前端原料供给—中端精深加工—后端商贸服务”的全链条体系，以农机制造与智慧农业联动为突破口，引入大型国企等龙头企业，联合种植规模 6000 亩的玉米基地、种植规模 7000 亩的大豆基地、建设规模 1000 亩的蔬菜智能薄膜温室大棚、设施农用地建设规模 60 亩的铜鹅养殖基地、建设规模 1000 亩的育秧大棚基地及完成近 3 万亩的高标准农田建设，能更好实现“种植标准化—设备本地化—服务数字化”闭环，有效破解当前产业分散化、同质化痛点，推动区域 GDP 增长预期提升 2-3 个百分点。迎春亭街道现状耕地总量 40285.67 亩，水西门街道现状耕地总量 36536.32 亩，扣除项目区已经贷款的水田规模及满足村民自身耕种需求的前提下，单个街道的现状耕地规模无法满足产业引入的需求，故需跨乡镇（街道）实施，确保项目达到预期效益。

e) 提高群众满意度。两街道接壤面积广，历史同属武冈老城区，居民生活习惯相近，社会协作基础良好，跨乡镇整治易形成共识，项目实施中易于社会动员和协调；实际调查发现，两街道村民普遍关注永久基本农田调整优化、交通水利设施完善、村庄环境改善及产业配

套设施提升。因此，跨乡镇（街道）实施，可协调解决项目区内群众生产、生活急需解决的共性问题，进而提高群众满意度。

3.9.2 跨乡镇实施的可行性分析

a) 具备重大项目实施管理经验。武冈市在重大项目实施管理方面积累了丰富的跨乡镇统筹经验，为全域土地综合整治奠定了坚实基础。近年来，全市系统推进高标准农田建设项目，分阶段完成新建及改造提升任务，通过整合细碎地块、配套沟渠机耕道、实施土壤改良等措施，形成连片耕作单元，同步构建“农业农村+自然资源”多部门协作机制，有效破解耕地细碎化与隐性撂荒难题。在增减挂钩领域，武冈市将项目与脱贫攻坚、城镇建设深度融合，2018—2020 年累计新增耕地 128.13 公顷，覆盖城乡多区域，建立了涵盖立项、实施、验收的全链条管理制度。此外，近三年实施的 23 个跨领域项目（含公共服务设施、生态修复、产业引入等）充分彰显了跨部门资源整合能力，如赧水流域综合治理、马安矿生态修复等工程，均通过“政府主导+社会资本参与”模式实现多元投入与协同治理。制度创新方面，率先探索“标准地+双合同”工业用地出让模式，构建权属调整“三级联动”机制，出台《土地综合整治权属调整方案》等规范性文件，确保项目权属明晰、流程合法，邓元泰镇省级土地整理示范项目更形成可复制的“武冈经验”。综上，武冈市在项目规划、跨域协作、制度保障及资金筹措等方面已具备成熟的实施体系，为跨乡镇（街道）全域土地综合整治提供了强有力的管理支撑与实践范例。

b) 子项目整合力度大。本项目整合 6 大类 20 个子项目，通过高度统筹的跨乡镇子项目整合，充分体现了系统性治理与资源集约化配置优势。在农用地整治领域，旱改水、农用地开发及高标准农田建设三大子项目覆盖两街道共 30 个行政村，通过统一规划连片地块、整

合沟渠机耕道等基础设施，打破行政边界限制，实现耕地集中连片率达 80%以上，显著提升耕地质量与生产效能。建设用地整理以废弃工矿复垦为抓手，跨两街道 6 个行政村腾退建设用地 10.7733 公顷，结合增减挂钩政策统筹城乡用地指标，同步联动生态修复与人居环境整治，形成“拆旧复垦—生态修复—产业导入”的闭环链条。公共服务设施方面，乡村道路修缮、水系治理等工程覆盖两街道 14 个行政村，其中水系治理整合水库除险加固、防洪堤建设及山洪沟整治，跨村域构建全域水网防护体系，工程覆盖资水及其支流（仙鹅凼和水鼓江）等流域，治理总长度达 38.9 千米，实现水利设施互联互通。产业布局上，铜鹅养殖、玉米大豆种植及智能大棚等产业项目跨 19 村实施，依托“种养加一体化”模式串联上下游资源，形成覆盖 2.4 万亩的农业产业集群，并通过“国有龙头企业+村级合作社”机制统筹运营，强化跨域资源联动。综上，项目通过空间连片化、工程系统化、管理协同化的深度整合，充分验证了跨乡镇（街道）全域土地综合整治的可行性与实施效能。

c) 项目资金有保障。本项目资金筹措体系完备，资金来源结构合理，为跨乡镇（街道）协同实施提供了坚实的财政保障。项目总投资 48017.18 万元，以“政策性贷款+自筹资金”为核心框架，其中银行贷款占比 79.55%（38200 万元），已与政策性金融机构达成深度合作意向，确保长期低息资金稳定供给；自筹资金占比 20.45%（9817.18 万元），通过整合农业农村、交通、水利等部门专项资金投入，形成多层次财政联动机制。资金平衡方面，依托“产业反哺+指标交易”双轮驱动，运营期 23 年预计实现总收益 16.39 亿元，净收益达 9.27 亿元，覆盖高标准农田流转、铜鹅养殖、智能大棚等多元化产业收益，并通过“指标交易收益兜底+财政统筹调度”双重路径防范资金缺口风

险。在资金管理上，构建“专户专管、按需拨付”机制，严控截留挪用。此外，创新引入市场化融资模式，通过土地整治推介平台吸引社会资本参与，并建立“国有龙头企业+村级合作社”联营机制，强化资金使用效率与可持续性。项目资金覆盖两街道 32 个行政村，统筹协调耕地提质、建设用地复垦、水系治理等跨域工程，充分验证了多区域资金集约化配置与全周期管控能力，为跨乡镇（街道）全域土地综合整治的高效推进提供了可复制的资金保障范式。

d) 项目实施成效影响大。通过系统性、跨乡镇的统筹实施，在耕地保护、产业升级、生态修复及区域协同发展方面展现出显著的示范引领效应。项目以高标准农田建设为核心，整合两街道 19 个行政村集中连片耕地 2.96 万亩，新增水田 138 亩、开发耕地 670 亩，通过“田成方、渠相通、路相连”的标准化改造，粮食产能预计增加 20%。生态效益方面，跨域实施的水系治理工程覆盖资水及支流等流域，新建防洪堤 2 公里、护岸 25 公里，清淤河道 13 公里，区域防洪能力提升至 20 年一遇标准，同步修复矿山生态 130 亩，构建“山水林田湖草”一体化生态屏障，为提升区域生态韧性。产业带动上，依托铜鹅养殖、智能大棚等产业布局，形成“种养加一体、农文旅融合”的全产业链集群，预计年产值超 2.3 亿元，新增就业岗位 1200 个，辐射周边 5 个乡镇农业技术升级与三产融合。公共服务方面，修缮乡村道路 23 公里、整治人居环境 6 村，预计可惠及 3.2 万居民，带动城乡基础设施均等化发展。跨乡镇（街道）实施将放大项目实施效果，具有可行性。

3.9.3 论证结论

综上所述，我县将迎春亭街道和水西门街道纳入全域土地综合整治项目统一实施，是破解耕地质量提升、建设用地供需矛盾、生态修复系统性不足等问题的关键举措。通过整合两街道资源禀赋与产业优

势，统筹推进农用地整治、生态修复、产业协同及公共服务优化，可有效实现耕地集中连片提质、建设用地集约利用、流域生态功能提升及“农工互促”全链条发展目标。跨乡镇实施有助于调剂永久基本农田补划缺口，确保整治区域建设用地总量不增，破解单街道资源约束；协同推进仙鹅凼流域综合治理与产业空间重构，可形成“山水林田湖草”一体化生态屏障与“种养加一体”产业集群。项目依托武冈市成熟的跨域管理经验、子项目深度整合能力及多元化资金保障体系，具备充分的可行性。

3.10 汛旱并防与耕地置换可行性分析

3.10.1 水利设施整治潜力分析

以“蓄排结合、旱涝共治”为目标，全面梳理水利设施整治潜力，经实地调查及征求市水利局意见，整治区内水利设施重点提升需求如下：一是对 3 座水库灌区续建配套与节水改造工程，整体提升项目区灌溉能力；二是对 7 座水库除险加固工程，改善蓄水能力；三是防洪沟治理工程，对包括部分资水河段在内的 4 条防洪沟进行边坡治理，提高项目区排涝能力。通过水利设施升级，可实现“涝能排蓄、旱能调灌”的水资源集约利用格局。

表 3-10 整治区内水利设施整治潜力表

序号	项目名称	主要内容
1	武冈市十一水库灌区续建配套与节水改造项目	1、渠道工程：对头部干渠、唐家渠、中树桥至张家塘渠、朝阳灌渠、塘岭盘山渠道、塘岭 15 组灌渠、万全蒋家支渠、曾家坪灌渠、靛门前支渠、庾家渠、朝阳村水渠、栗山里渠道、曹家渠道，进行衬砌改造，共计 12.7km；2、渠系建筑及配套设施：共布置机耕桥 2 处，人行桥 10 处、码头及生物通道 20 处，分水闸 20 处；3、量测、管理设施：新建量测水站 5 处；4、信息化建设：新建信息中心 1 处，新建水位监测站 1 处、视频监测点 5 处；5、水土保持和环境保护等。

序号	项目名称	主要建设内容
2	武冈市长塘水库灌区续建配套与节水改造项目	1、渠道工程：对永泰灌溉渠、长塘范家山灌溉渠、金家冲放水渠、金家冲2号渠道、长岭李家灌渠、长岭中心幼儿园段、塘上桥渠道、得胜钟家渠道、长塘水库干渠温井江采石场干渠、进行衬砌改造，共计13.28km；2、渠系建筑及配套设施：共布置机耕桥4处，人行桥8处、码头及生物通道33处，分水闸24处；3、量测、管理设施：新建管理房1处，新建量测水站4处；4、信息化建设：新建信息中心1处(布置于新建管理房)，新建水位监测站1处、视频监测点8处；5、水土保持和环境保护等。
3	武冈市大塘角水库灌区续建配套与节水改造项目	1、渠道工程：对大塘角主干渠、大塘角支渠、大塘角灌溉渠进行衬砌改造，共计5.55km；2、渠系建筑及配套设施：共布置机耕桥1处，人行桥9处、码头及生物通道8处，分水闸13处；3、量测、管理设施：新建量测水站2处；4、信息化建设：新建信息中心1处(布置于已建大塘角水库管理房)，新建水位监测站1处、视频监测点3处；5、水土保持和环境保护等。
4	狮子水库除险加固工程	坝体帷幕灌浆、高喷、溢洪道改造、新建隧洞、卧管改造、消力井改造、排水棱体等。
5	石冲水库除险加固工程	坝体帷幕灌浆、高喷、溢洪道改造、新建隧洞、卧管改造、消力井改造、排水棱体等。
6	威家垅水库除险加固工程	坝体帷幕灌浆、高喷、溢洪道改造、新建隧洞、卧管改造、消力井改造、排水棱体等。
7	螺丝塘水库除险加固工程	坝体帷幕灌浆、高喷、溢洪道改造、新建隧洞、卧管改造、消力井改造、排水棱体等。
8	栗基冲水库除险加固工程	坝体帷幕灌浆、高喷、溢洪道改造、新建隧洞、卧管改造、消力井改造、排水棱体等。
9	羊尾水库除险加固工程	坝体帷幕灌浆、高喷、溢洪道改造、新建隧洞、卧管改造、消力井改造、排水棱体等。
10	庵堂冲水库除险加固工程	坝体帷幕灌浆、高喷、溢洪道改造、新建隧洞、卧管改造、消力井改造、排水棱体等。
11	水沟桥溪整治工程	新建护案0.4km。
12	仙鹅鹫山洪沟治理	新建护案14.5km,小河坝改造10处，河道清淤7.5km
13	水鼓江山洪沟治理	新建护案10.5km,小河坝改造6处，河道清淤5.5km
14	武冈市金明保护圈治理工程	新建堤防长1.9km，涵闸1处，排渍泵站1处。

3.10.1 耕地置换潜力分析

经内业分析与实地调研，“山上”耕地存在分布零散，交通条件差，离居民点远，耕种不便，且坡地水土流失风险高，初步摸底整治区内“山上”耕地约253.47亩。同时，在整治区耕地后备资源库和恢复属性

库内挑选了 265.43 亩地势平坦、坡度 15°以下、具备良好的水源、交通等耕作条件、与现有耕地集中连片、且单片面积原则上不低于 15 亩的园林地图斑。经征求街道、村组及村民意见，无异议，具备置换可行性。

表 3-11 整治区内“山上”耕地置换潜力表

单位：亩

行政村	“山上”耕地现状地类		小计
	旱地	水田	
曹旗村	6.04		6.04
地母庵村	2.12		2.12
福溪村	19.46		19.46
高船岭村	30.05	10.85	40.9
黄沙冲村	3.26		3.26
枳道村	1.4		1.4
马安村	19.47	6.11	25.58
石羊村	0	34.84	34.84
双峰村	78.08		78.08
玄羊村	28.85		28.85
玉屏村	12.94		12.94
总计	201.67	51.8	253.47

表 3-12 整治区内“山下”园林地可置换潜力表

单位：亩

行政村	地类名称						总计
	灌木林地	果园	其他林地	其他园地	乔木林地	竹林地	
白竹山村		2.1					2.1
曹旗村		4.24					4.24
得胜村						2.95	2.95
地母庵村		3.62					3.62
福溪村					0.93		0.93
高船岭村	2.24	21.59		1.58	3.56		28.98
荷塘村		2.54					2.54
黄沙冲村		3.69					3.69
枳道村	6.66	4.26	21.43	4.1			36.44
里仁村		1.75					1.75
栗塘村	0.9	1.84	3.95	14.33			21.02
龙田村	12.18	16.82	11.18		13.23		53.42

马安村		2.83					2.83
青山村		2.14					2.14
石羊村		10.48					10.48
双峰村			2.56				2.56
水乐村		1.97					1.97
塘岭村		8.68					8.68
桃花村	2.62	7.8	8.23	2.04	5.29		25.98
托坪村		4.64	21.07	1.81			27.52
万全村		3.17	3.22				6.39
玄羊村		2.84			3.78		6.62
永太村		2.42		2.31	0.86		5.58
玉屏村	1.29	1.71					3
总计	25.9	111.12	71.64	26.17	27.66	2.95	265.43

3.11 风险评估论证

3.11.1 负面清单自查情况

实施方案编制充分征求武冈市人民政府、各相关部门以及街道的意见，从耕地保护、村庄建设、交通、生态环境等多个方面多个维度对项目实施中可能存在的冲突及影响进行研判，并充分征求村民意见，避免出现全域土地综合整治实施方案编制指南（参考）要点中提到的负面清单情况。负面清单自查情况如下表：

表 3-13 全域土地综合整治负面清单自查情况

序号	负面清单内容	相关说明	自查结果
1	违背农民意愿搞合村并居、大拆大建，群众基础差的	本方案前期公众参与程度高，编制方案过程中积极响应村民需求，并征求街道及村民意愿。当地群众基础夯实，农民迫切希望实施全域土地综合整治，不存在抵触情绪和反对意见，并无农民上访历史记录。	无
2	借全域土地综合整治变相占用调整永久基本农田，或在城乡建设中以单个项目占用为目的擅自调整永久基本农田，或调整的永久基本农田质量和布局不符合有关要求，或调整的永久基本农田规模超过所涉乡镇永久基本农田划定面积的 5%的	本次全域土地综合整治工作坚守永久基本农田保护红线和粮食安全底线，不断拓宽补充耕地来源渠道，统筹推进恢复耕地工作。如涉及永久基本农田调整的，按照“总体稳定、布局优化、严格管控”的要求，编制永久基本农田调整方案，并按相关程序上报上级审核及批准。	无
3	以全域土地综合整治名义随意调整生态保护红线、城镇开发边界的	经过核实，本方案中 20 个子项目，不涉及调整生态保护红线、城镇开发边界的的情况。	无

序号	负面清单内容	相关说明	自查结果
4	破坏生态环境挖山填湖，违法占用林地、湿地、草地，砍伐、非法移植古树名木，以整治名义擅自毁林开垦、占用耕地搞人文景观的	经过核实，本方案中 20 个子项目，坚持“因地制宜、科学施策、宜林则林宜水则水、宜农则农”，不涉及破坏生态环境砍树挖山填湖，占用耕地搞人造景观的情况。	无
5	破坏乡村风貌和历史文化文脉，在需要重点保护的传统村落搞不符合规定的拆建活动的	项目区域范围内国家级、省级、市级、县级文物保护单位 17 处。全市在编制全域土地综合整治实施方案过程中，已经与乡村风貌和历史文化文脉保护等相关工作进行衔接。	无
6	违背群众意愿大规模流转或单纯追求节余建设用地和补充耕地等指标交易的	本方案涉及项目类型多样，拟实施 20 个项目，其中农用地整治项目 4 个、建设用地整理项目 1 个、乡村生态保护修复项目 1 个、乡村风貌提升和历史文化保护项目 2 个、产业布局 and 引入项目 5 个、公共服务与基础设施建设项目 7 个。本方案不存在只安排补充耕地、增减挂钩等指标交易有关项目。	无
7	借全域土地综合整治变相搞房地产开发，或城镇居民到农村购买宅基地、下乡利用农村宅基地建设别墅大院和私人会馆的	经核实，本方案未安排任何房地产开发、城镇居民到农村购买宅基地、下乡利用农村宅基地建设别墅大院和私人会馆项目，不存在借全域土地综合整治变相主要搞房地产开发的情况。	无
8	整治后整治区域内建设用地总面积增加的	经核实，本方案涉及新增建设用地的公共服务与基础设施建设项目，大部分都是在现有的基础上进行提质改造，不涉及新增建设用地；其他少量不可预见的新增建设用地项目将通过增减挂钩节余及生态修复节余的建设用地指标进行平衡，并在实施过程中以本方案复垦的建设用地指标上限进行控制，确保不会出现整治后整治区域内建设用地总面积增加的情况。	无
9	未经科学论证和评估，不符合相关规划，擅自进行大规模未利用地开发的	本方案中已充分衔接各相关规划，严格控制未利用地开发建设，整治区域内不存在大规模未利用地开发情形。	无
10	未执行耕地年度内“占补平衡”和永久基本农田“先补划后调整	本方案优先开展农用地开发任务，达到新增耕地标准后，及时对接日常变更和年度变更，确保项目区耕地年度内“占补平衡”，并严格按照“先补划后调整”的要求，编制永久基本农田调整方案，并按相关程序上报上级审核及批准。不存在“未执行耕地年度内“占补平衡”和永久基本农田“先补划后调整”要求的”的情形。	无
11	违法违规用地问题严重且未及时处理到位的	经核实，本方案不存在违法占用耕地、违法用地国家级挂牌案件或耕地保护责任目标考核挂钩的违法用地省级挂牌案件未在规定时间内结案、群众反映强烈或社会影响严重恶劣的违法用地行为未及时调查处理到位等情况。	无

序号	负面清单内容	相关说明	自查结果
12	资金保障不足，存在隐性债务风险的	经进一步自查，武冈市党委、政府高度重视，自筹资金会及时保障到位。同时，本项目的贷款资金全部来源于政策性金融机构，并依法通过公开招投标方式确定实施主体进行建设运营，且项目收益是基于项目实施后产业提升带来的收益，债务风险安全可控。	无
13	经综合判断不符合开展全域土地综合整治的其他情形	经进一步自查，武冈市党委、政府积极性高，群众基础条件好，村民意愿较高，市域整治潜力大，不单独追求片面效益，项目实施综合效益显著，具有较好的实施条件以及推广意义。	无

3.11.2 各种风险防范措施

a) 政策风险

全域土地综合整治涉及规划、土地、财政等多方面多部门政策，有的需要统筹使用各部门政策，有的属于创新探索，以便调动各方面的积极性。但在具体实践中，由于部门各自职能所限，未能建立部门协同的工作机制，很难做到各部门配套政策的协同推进。

应对：全域土地综合整治工作涉及国计民生，政策性强、敏感度高，需加强顶层设计，研究制定全域土地综合整治方面的法律法规。整合财政、农业、水利、交通等各类相关政策，构建“政府主导、部门协同、上下联动、公众参与”的统筹协调机制，明确部门分工，理清工作职责，加强协同配合，整合归并审批事项以提高工作效率。

b) 生态风险

在全域土地综合整治项目的建设过程中将不可避免地产生一定的环境污染物，如废水、废气、废油、扬尘、弃渣和噪声等。这些污染物会暂时性影响周围的生态环境，严重的可引发土壤、水体和大气的污染，破坏当地生态系统，甚至对当地人民的身体健康产生影响。

应对：制定防治计划，强化生态保护。在项目策划和建设之前，进行全面的环境影响评价，识别潜在的环境影响和污染源，制定详细

的污染防治计划，包括扬尘、废水、废气等污染物的控制措施和应急预案，以减少对环境的负面影响。同时，对于可能产生噪声的设施，采取隔离措施，如建筑隔音墙、静音设备等，以减少噪声对周边生态环境和居民的干扰。

c) 市场风险

风险：在全域土地综合整治项目中，存在现有指标交易程序与规则尚存限制，指标市场需求不稳定、价格波动，政府财政支持有限，社会资本方投资不确定性因素多，资源再开发利用所产生的收益分配机制不明确等情况，增加了全域土地综合整治及其子项目实施过程中的市场风险；项目实施过程中自身也可能存在面临技术难题、工期延误、成本超支，或因验收不当、后期管护不够影响项目效益的发挥等问题，进一步加剧了全域土地综合整治的市场风险。

应对：完善全域土地综合整治的操作细则，明确指标交易、资源再开发利用的收益分配机制；简化项目审批程序，提高项目审批效率；探索建立风险共担和利益共享机制，保障社会资本方的合法渠道；建立健全项目监管机制，加强项目实施过程中的监督检查和质量控制；完善项目验收和后期管护制度，确保项目长期发挥效益。

d) 资金监管风险

风险：全域土地综合整治过程中将会涉及农用地整治、未利用地开发和农村建设用地增减挂钩等类型整治项目，并形成可在市场交易的“占补平衡”、“增减挂钩”等指标。由于占补平衡补充耕地指标和增减挂钩节余指标在进行跨区域调剂时产生巨额收益，直接关系到地方经济社会发展和各方利益，必然导致地方政府、农村集体经济组织和农民以及资本方之间的利益博弈，这一领域也将成为重要的廉政风险点，是监管的关键环节。

应对：统一资金平台，做好使用计划。全域土地综合整治的实施，必须打破各部门之间的壁垒，谋划统一的全域土地综合整治资金平台，系统性、综合性整合和管理好各类资金，有效推进资金统筹使用，发挥资金综合效益。同时，分年度做好全域土地整治项目资金的实施计划安排，在项目策划阶段，做实做细项目投资估算和资金来源分析，落实好资金保障制度，化解经济风险。加强政府引导和社会管理。采用社会化、市场化的方式，设立生态保护、项目监管等机构与部门，加强项目实施的监管工作，防范和减少风险的发生。建立参与化、透明化的监管机制，切实改进监管工作方式，落实监管责任，增强监管的透明度。及时公布有效的项目监管信息公开发布监管情况与监管进度，包括全域土地综合整治项目实施进度、项目的质量、项目涉及的资金管理等核心监管内容，从而实现监管工作的透明化。

e) 项目管理风险

风险：项目投资规模较大、涉及范围较广，对社会资本要求较高，涉及自有资金风险、各方面专业人才情况、相关项目管理经验等技术风险、各种资源与政策预判把控等风险。

应对：一是根据自有资金及投资回收的承受能力，选择合适规模和合适风险的项目；二是引入具有相关项目经验的专业人才或者委托相关专业机构、专业团队，提高投资人行业政策预判把控能力、具体专业技术能力和项目管理能力，降低项目投资风险。

f) 社会稳定风险

风险：在进行全域土地综合整治的各个项目过程中，通常采用政府的“自上而下”主导方式。然而，由于部分村民对政府的认可度较低，他们对项目的理解可能不够深入。考虑到这些项目涉及人民群众的利益，群众的实施意愿可能会对项目的顺利实施产生影响。这也对乡村

基层领导团队提出了一项考验，特别是在进行增减挂钩前、中、后阶段。在这些阶段，由于政府与村民之间信息的不对称，容易影响整治项目内村民正常耕作，引发争议纠纷或相关的社会问题。容易引发争议和纠纷，甚至导致一些社会问题的产生。

应对：加强宣传工作，优化宣传模式。必要时以自然村为单位开展入户调研与宣传工作，宣传人员上尽量配置熟悉项目区和整治区域的工作者，宣传资料上尽量做到简明扼要，可采取漫画、海报、图纸等形象易懂的表达方式，开展工作中需要高度关注村民意愿，积极与村民沟通，切实保障村民利益，确保前期工作的有序开展，协调好产权问题，减少不必要的争议和风险。

4 项目定位与目标任务

4.1 项目定位

项目以国土空间规划为纲，统筹衔接村庄规划及农业产业规划等专项规划，锚定“耕地集中连片、产业集聚发展、生态基底稳固”目标，重构生产、生活、生态空间格局。通过农用地整理盘活碎片化耕地资源，形成以水西门街道为核心的万亩高标准农田示范区，推动迎春亭街道水稻、玉米、大豆等主粮作物规模化种植；布局蔬菜种植、铜鹅养殖等特色农业基地，引导产业向优势区集聚。通过“土地整治搭台、产业升级唱戏”，整治释放存量空间，结合产业园区精准匹配冷链仓储、初加工等配套用地，促成规划落地。

聚焦武冈市“稳粮保供、特色增效”的农业发展战略及“种养加一体化、农文旅融合化”的全产业链发展模式，以全域土地综合整治为抓手破解产业空间制约、夯实基础产能、延伸特色链条、激活融合动能，将项目区打造成产业升级驱动的现代农业引擎。

综上所述，确定项目定位：依托城市近郊地缘和交通优势，积极发展都市观光休闲体验农业，建设城市近郊现代农业示范区+粮食生产示范基地，打造武冈现代农业科技园和生态农业观光园。

4.2 整治目标

4.2.1 规划落实

a) 《武冈市国土空间总体规划（2021-2035年）》

《总规》中明确构建“三区十园多点”的农业生产格局，明确加强乡村产业发展引导，按三大片区分别指引乡村产业发展，促进乡村产业振兴。项目区位于中部近郊综合农业示范区，依托邻近中心城区的地缘优势和交通优势，积极发展都市观光农业、休闲体验农业，加快发展绿色无公害蔬菜、瓜果、花卉苗木种植，打造城市“菜篮子”和“后

花园”，配建农副产品加工基地、冷链物流基地，提升农业附加值；同时植入亲子元素，打造环城近郊休闲观光农业圈，并分别在迎春亭街道和水西门街道打造武冈现代农业科技园和生态农业观光园。

项目严格对标《总规》“三区十园多点”布局，立足中部近郊综合农业示范区定位，依托城郊联动优势，重点发展水稻、蔬菜、铜鹅等绿色种植养殖；迎春亭街道打造现代农业科技园集成智能育苗、精准种植，水西门街道建设生态农业观光园融合亲子研学、休闲采摘，支撑构建“产加销游”一体化都市农业示范区，实现产业增值与近郊农旅协同发展。



图 4-1 武冈市产业总体空间布局图

b) 《武冈市乡村振兴产业发展规划（2021—2025）》

根据《武冈市乡村振兴产业发展规划（2021—2025）》，明确迎春亭街道和水西门街道未来将以稻米种植为基础、以高效休闲农业为核心、以蔬菜采摘为品牌、以体验观光为重点、以铜鹅养殖为亮点，加强项目区内农业产业政策与资金扶持，优化农业产业空间布局。

本项目紧扣乡村振兴产业发展规划“稻米种植为基础、高效休闲农业为核心”定位，优化布局水西门街道万亩绿色稻米示范区与迎春亭街道千亩蔬菜采摘园，配套建设铜鹅生态养殖基地；依托城郊区位

优势，植入农业观光体验功能，整合高标准农田、现代农业产业园等载体，强化政策资金扶持与产业链延伸，推动“种养+加工+农旅”全链融合，支撑构建“米袋子”“菜篮子”“休闲园”三位一体的特色产业体系。



图 4-2 武冈市产业总体空间布局图

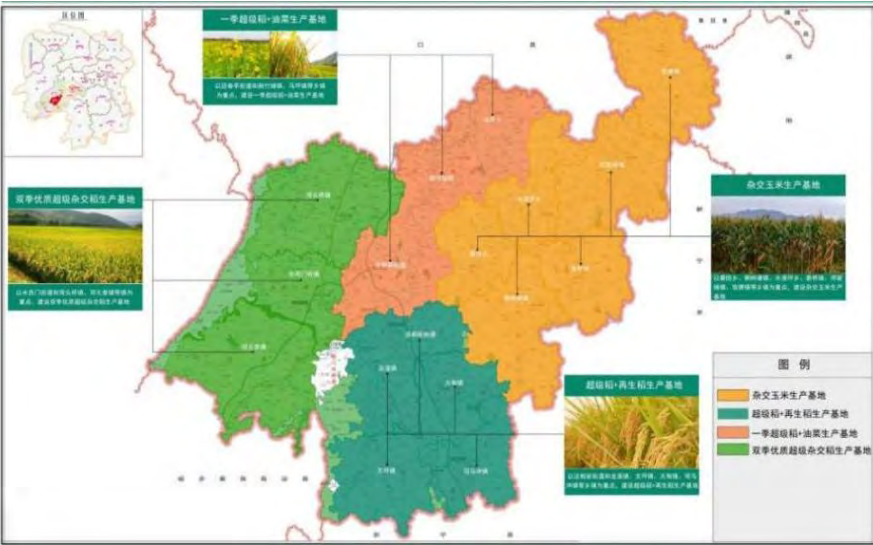


图 4-3 武冈市粮油产业空间布局图

c) 《武冈市国土空间耕地保护专项规划（2021-2035 年）》

规划明确迎春亭街道和水西门街道应按照“稳粮、增收、调结构”的原则，坚持质量兴农，调整优化农业结构，促进绿色化、优质化、特色化、品牌化发展，建设一季超级稻+油菜生产基地。充分衔接项

目区内规划确定的旱改水、耕地开发和耕地恢复重点项目，共涉及 7 个重点项目，新增耕地 1416.82 亩，详见表 4-1。

项目落实耕地保护专项规划要求，优先开展在规划明确的旱改水、耕地开发和耕地恢复等重点项目，并加大高标准农田实施力度，支撑项目区建设成为一季超级稻+油菜生产基地。

表 4-1 项目区耕地保护专项规划重点项目表

单位：亩

序号	项目名称	项目类型	实施范围	建设规模	实施时序
1	水西门街道里仁村等 24 个村旱改水项目	旱改水项目	水西门街道得胜村、富田村、枫道村、里仁村、龙田村、罗伟村、马安村、普岭居委会、水西门街道 007 街坊、水西门街道 009 街坊、水西门街道 010 街坊、水西门街道 012 街坊、塘岭村、桃花村、万全村、新光村、新和村、永太村、玉屏村、水西门街道 001 街坊、水西门街道 002 街坊、水西门街道 005 街坊、水西门街道 008 街坊、水西门街道 011 街坊。	182.8	2023-2025 年
2	迎春亭街道双峰村等 25 个村旱改水项目	旱改水项目	迎春亭街道白竹山村、丰仁村、福溪村、高船岭村、青山村、石羊村、太平村、新东村、玄羊村、迎春亭街道 003 街坊、迎春亭街道 002 街坊、迎春亭街道 004 街坊、曹旗村、地母庵村、荷塘村、黄沙冲村、金明村、栗塘村、七里桥村、双峰村、水乐村、同保村、托坪村、迎春亭街道 006 街坊、迎春亭街道 007 街坊。	151.89	2025-2030 年
3	水西门街道万全村等村土地开发项目（一期）	土地开发项目	水西门街道得胜村、富田村、枫道村、里仁村、龙田村、罗伟村、马安村、普岭居委会、水西门街道 007 街坊、水西门街道 009 街坊、水西门街道 010 街坊、水西门街道 012 街坊、塘岭村、桃花村、万全村、新光村、新和村、永太村、玉屏村、水西门街道 001 街坊、水西门街道 002 街坊、水西门街道 005 街坊、水西门街道 008 街坊、水西门街道 011 街坊。	144.61	2023-2025 年
4	迎春亭街道福溪村等村土地开发项目（一期）	土地开发项目	迎春亭街道白竹山村、丰仁村、福溪村、高船岭村、青山村、石羊村、太平村、新东村、玄羊村、迎春亭街道 003 街坊、迎春亭街道 002 街坊、迎春亭街道 004 街坊。	192.66	2023-2025 年

序号	项目名称	项目类型	实施范围	建设规模	实施时序
5	迎春亭街道双峰村等村土地开发项目（二期）	土地开发项目	迎春亭街道曹旗村、地母庵村、荷塘村、黄沙冲村、金明村、栗塘村、七里桥村、双峰村、水乐村、同保村、托坪村、迎春亭街道 006 街坊、迎春亭街道 007 街坊。	203.13	2025-2030 年
6	水西门街道永太村等 24 个村耕地恢复项目	耕地恢复项目	水西门街道得胜村、富田村、枫道村、里仁村、龙田村、罗伟村、马安村、普岭居委会、水西门街道 007 街坊、水西门街道 009 街坊、水西门街道 010 街坊、水西门街道 012 街坊、塘岭村、桃花村、万全村、新光村、新和村、永太村、玉屏村、水西门街道 001 街坊、水西门街道 002 街坊、水西门街道 005 街坊、水西门街道 008 街坊、水西门街道 011 街坊。	169.82	2023-2025 年
7	迎春亭街道石羊村等 25 个村耕地恢复项目	耕地恢复项目	迎春亭街道白竹山村、丰仁村、福溪村、高船岭村、青山村、石羊村、太平村、新东村、玄羊村、迎春亭街道 003 街坊、迎春亭街道 002 街坊、迎春亭街道 004 街坊、曹旗村、地母庵村、荷塘村、黄沙冲村、金明村、栗塘村、七里桥村、双峰村、水乐村、同保村、托坪村、迎春亭街道 006 街坊、迎春亭街道 007 街坊。	371.91	2023-2025 年
合计				1416.82	

d) 《武冈市国土空间生态修复规划（2021-2035 年）》

规划将迎春亭街道和水西门街道纳入水源涵养与生物多样性保护修复区、中心城区人居环境整治修复区及生态廊道建设重点单元，聚焦城市绿地增补、污水管网提质、重金属污染防控、水源地保护、历史遗留矿山生态修复等任务，重点推进生态廊道连通、水土流失治理、石漠化土地修复等项目，并依托“一轴两屏两廊多点”生态格局强化区域生态网络协同，同步完善城乡基础设施与生态安全体系。

项目通过开展乡村人居环境整治、美丽院落改造、流域生态联通治理、废弃工矿地复垦等工程精准对接规划要求，修复建设用地 130.41 亩，配套实施水系治理、道路修缮及乡村风貌提升，同步引入

大豆玉米种植、智能农业等绿色产业，系统性提升耕地质量、生态功能和人居环境，有效落实水源保护、矿山修复、生态廊道建设等规划目标，实现生态修复与乡村振兴有机融合。

e) 各村村庄规划衔接

本方案与村庄规划的衔接紧密围绕空间布局优化、用地结构调整及生态保护目标等方面展开。将高标准农田建设、旱改水工程与规划中的耕地集中连片保护策略相结合，确保新增耕地布局与规划耕地保有量目标一致；废弃工矿地复垦、乡村道路修缮及水系治理等工程严格遵循村庄用地分类调整方向，优先腾退低效建设用地并补充生态空间，保障建设用地总量不突破规划约束。同时，产业引入（如铜鹅养殖、特色农业）深度契合各村村庄规划发展定位，依托规划预留的产业用地和基础设施网络，实现项目产业布局与村庄功能分区精准匹配。项目建立“边实施、边反馈”的协同机制，通过数据共享与方案联动，确保土地整治工程与规划调整同步优化，强化生态修复、耕地保护与乡村振兴的统筹推进，为规划落地提供可操作的实践支撑。

4.2.2 目标任务

本项目以落实国土空间规划为统领，紧扣乡村振兴与城乡融合发展目标，立足项目区农业资源禀赋与城乡功能定位，聚焦“空间重构、生态修复、产业升级、民生改善”四大核心任务，科学制定目标任务，为武冈市探索中部丘陵地区全域土地综合整治与农业现代化协同推进提供可复制、可推广的实践模式。

a) 锚定空间优化，构建集约高效的国土空间格局

严格遵循《总规》及村庄规划，按照“宜农则农、宜建则建、宜整则整”原则，全域统筹生产、生活、生态空间布局。通过高标准农田建设、拆旧复垦、水系治理及生态修复治理等措施，构建“农田集

中连片、村庄集聚提质、生态廊道贯通”的国土空间新格局。推动耕地向规模化经营区集中、建设用地向产业节点集聚、生态用地向山水林田湖草系统整合，实现“建设用地总量不增、耕地面积稳中有升、永久基本农田质量提升、生态功能显著增强”的目标。

b) 严守耕地红线，夯实粮食安全根基

以耕地数量、质量、生态“三位一体”保护为核心，通过低效园地整理、坑塘水面复垦、耕地提质改造等工程，确保整治区域耕地面积有增加。重点推进水稻、玉米、大豆等主粮作物种植区的高标准农田建设和水系治理，加强机耕道、灌溉排涝设施建设，实现田块规整度和机械化作业率有明显提升，打造“田成方、路成网、旱能灌、涝能排”的现代化粮仓基地。同步优化耕地和永久基本农田布局，确保集中连片度有提高，满足规模化经营需求，为粮食产能提升提供空间保障。

c) 强化集约利用，激活土地要素潜能

严守建设用地减量化底线，通过废弃工矿用地复垦等举措，实现整治后建设用地规模不增加。统筹腾退指标优先保障大米加工、农副产品加工等第二产业用地需求，推动产业链向精深加工延伸；创新“增减挂钩+产业导入”模式，确保节余指标收益反哺农村基础设施与公共服务配套，构建“减量增效、循环利用”的集约发展路径。

d) 保障三产融合，赋能现代农业升级

重点保障水稻、玉米、大豆等主粮及蔬菜、铜鹅种养用地，配套冷链仓储、育苗中心等设施农业用地，推动种植养殖规模化、标准化；引入水稻、玉米、大豆精深加工（含制种）、蔬菜包装、铜鹅制品生产线，打造产值超亿元的绿色食品产业集群；利用腾退建设用地用于支持农耕研学基地等文旅项目开发，保障“农业+加工+旅游”融合发展。

e) 聚焦生态宜居，打造美丽乡村样板

推进农村“垃圾、污水、厕所”三大革命；同步实施村庄绿化亮化工程，建成“四好农村路”示范网络；结合河道生态护岸修复、农田防护林带建设，构建“水清岸绿、村景交融”的生态景观体系，实现“村庄美、产业兴、百姓富”的振兴图景。

f) 创新机制驱动，助推乡村振兴实践

通过耕地占补平衡指标统筹与土地增值收益共享，破解乡村发展资金瓶颈；强化“整治+产业”联动，引入国有龙头企业建设种业繁育基地，培育新型职业农民，推动土地流转率提升，打造武冈市“全域整治引领三产融合、城乡互促共富”的乡村振兴示范标杆。

4.3 项目任务

4.3.1 农用地整治

通过农用地综合整治，提升耕地连片集中程度，改善农田基础设施配套条件，适应现代农业和规模化经营要求，确保耕地数量有增加，耕地质量有提高，生态环境有改善。具体任务包括：高标准农田建设 29648.42 亩（其中新建 10907.35 亩，提质改造 18741.07 亩），农用地开发面积 788.28 亩，旱地改造水田面积 138.24 亩，项目实施后整治区域预计可新增耕地面积 670.04 亩，新增水田面积 138.24 亩。

4.3.2 建设用地整理

通过建设用地整理，优化农村建设用地结构和布局，腾退废弃采矿用地实现公共服务与基础设施和产业设施建设需求，提升农村建设用地集约化水平，确保项目实施过程中整治区内建设用地总量不增加。具体任务包括：通过实施增减挂钩预计腾退建设用地指标 130.41 亩，新增耕地指标 16.74 亩，新增林地指标 113.67 亩，为整治区域基础设施建设及产业发展提供用地保障。

4.3.3 乡村生态保护修复

人居环境整治是乡村生态保护的核心抓手，通过垃圾处理、污水治理及村容美化，有效遏制面源污染，提升生态韧性，同步改善民生福祉，为乡村振兴注入绿色动能。对项目区内 6 个实施条件较好的村开展人居环境整治，包括农房整治、农村改厕、生活垃圾处理、污水处理和乡村干道两旁坟地与景观治理等工程，不断提升项目区乡村人居环境状况。

4.3.4 公共服务与基础设施建设

充分吸取村民意愿，重点完善公共服务设施，促进民生和谐发展。按照乡村公共服务均等化、精准化、特色化的要求，提升现有公共服务设施水平。完善重点整治区内交通系统，提升通达能力，加强村域内对外道路系统与慢行交通、静态组成的部体联系，打造便捷安全、绿色生态的村域综合交通系统，完成道路修缮 23.37 千米；同时，重点开展水系治理，提升项目区内水系灌溉、排涝能力，完成武冈市大塘角水库灌区续建配套与节水改造工程、威家垅水库除险加固工程、仙鹅幽山洪沟和水鼓江 2 条山洪沟 25 千米的护岸治理工程、水沟桥溪 0.4 千米的整治工程及资水及其支流部分河段 2 千米的堤防治理工程。

4.3.5 乡村风貌提升和历史文化保护

通过系统乡村环境整治、修复生态本底、活化历史文脉，以特色文化 IP 赋能农旅融合，激活乡村经济内生动力。对迎春亭街道托坪村、双峰村、石羊村和水西门街道玉屏村、桃花村、龙田村实施条件较好的集中居民点开展风貌提升工程，实现生态效益、文化认同与产业增值的多维共赢，对水西门街道罗伟村四郎庙县级文物保护单位开展保护修复。

4.3.6 产业布局 and 引入

结合项目区内现有的历史文化资源及文旅产业基础，加大对项目区内铜鹅养殖、玉米、大豆、蔬菜种植、育秧等农业产业的资金和政策扶持。通过引进国有龙头企业，提供“良法、良种、良机”优质资源，对拟引入的 5 个产业项目进行合理的产业布局 and 有效的产业导入策略实施，结合项目区内已实施或计划实施的高标准农田，发展稻油轮作产业，充分发挥土地资源的潜力，支持打造“种养加一体化、农文旅融合化”的全产业链发展模式，实现区域经济发展、社会繁荣和生态保护的共赢局面，为推动“稳粮保供、特色增效”、乡村振兴 and 城乡融合发展战略提供有力支撑。

4.4 重点工程

4.4.1 汛旱并防与耕地置换工程

为实现耕地数量增加、质量提升、布局优化，筑牢粮食安全和 water 安全屏障，重点加强了水系治理、高标准农田建设、农用地开发等子项目安排，其中水系治理涉及仙鹅幽山洪沟 and 水鼓江山洪沟治理工程、水沟桥溪整治工程、武冈市金明防洪堤治理工程、武冈市大塘角水库灌区续建配套与节水改造工程及威家垅水库除险加固工程，将大大改善整治区内现有耕地灌溉、排涝问题；项目实施预计可净增耕地 423.25 亩、新建或提质改造高标准农田 2.9 万亩，将有效增加耕地数量及提高现有耕地质量。

以新增耕地能够满足置换要求为原则，合理确定置换规模，并结合各子项目的实施开展耕地置换，进一步提升项目区内永农 and 耕地的质量。经内业分析和实地调研，选取现状都是山上耕地，地形、交通、土壤等各方面都不利于耕种的图斑，共计 97.97 亩。山下置换图斑满足：地势平坦，坡度 15°以下；具备良好的水源、交通等耕作条件；

与现有耕地集中连片，且单片面积原则上不低于 15 亩；新增耕地主要是水田的地块。共选取山下置换图斑图斑 98.60 亩，均为成片的耕地，地势平坦、交通便捷，且靠近居民点，便于耕种。通过置换可整体提高项目区耕地和永久基本农田的质量，有利于落实国家粮食安全战略。具体工程布局及置换地块分布情况详见附图 7。



图 4-1 玄羊村山上耕地典型图斑



图 4-2 桃花村山下园地置换图斑



图 4-3 柘道村山上耕地典型图斑



图 4-4 栗塘村山下园地置换图斑

4.4.2 土地流转数字化工程

规范现有土地承包经营权流转服务机构，积极稳妥推进农村土地承包经营权向龙头企业、农民专业合作社、家庭农场和种养大户集中，实现适度规模经营。依据《湖南省农村土地经营权流转管理办法》，参照益阳市土地数字化实践，结合迎春亭街道和水西门街道耕地现状，项目区的土地权属调整（承包地经营权）拟按以下步骤实施：（1）权属数据整合：基于“三调”成果，运用“土地超市”数字化平台，对两

街道土地权属、面积、用途进行精准测绘与电子化建档，形成“一地一码”权属数据库。（2）权属调整流程：推行“农户自愿、村级统筹、街道监管”模式，以土地置换、流转整合为主要方式。针对零散耕地，通过区块链技术实现跨村组权属置换协议电子签约，确保流程可追溯、不可篡改。（3）利益分配机制：参照益阳“虚拟地块”经验，建立土地增值收益共享模型，按原权属面积（占比 60%）、整治后土地质量提升值（占比 30%）及公共投入（占比 10%）分配收益，通过“湘土云”平台实时公示。（4）数字化确权保障：权属调整后，依托湖南省不动产登记“一网通办”系统，同步更新确权登记信息，颁发电子不动产权证，并与农业补贴、抵押融资等政策挂钩。

5 整治内容

5.1 农用地整治

农用地整治可统筹推进高标准农田建设、耕地后备资源开发及旱地改造水田建设，在一定程度上可提升耕地连片集中程度，改善农田基础设施配套条件，适应现代农业和规模化经营要求，确保耕地数量有增加，耕地质量有提高，生态环境有改善。

5.1.1 旱地改造水田项目

为保证项目实施后水田面积不减少，实现耕地占补平衡，加快农业现代化发展、提高粮食综合产能，促进农民增产、增收、增效，真正做到藏粮于田，在迎春亭街道高船岭村、托坪村和水西门街道龙田村、桃花村、永太村等 5 个行政村开展旱改水项目，项目建设规模面积为 138.24 亩，预计项目实施后新增水田 138.24 亩。

项目投资 414.72 万元，建设任务包括：表土剥离回填、土地翻耕及地力培肥、田埂修筑、灌溉排水工程、田间道路工程以及渠系道路附属设施和项目标志工程若干。通过旱地改造水田工程建设，建立有效的灌溉系统，完善排水及道路设施配套，提升耕地综合生产能力，将旱地改造成高标准水田。



图 5-1 旱地改造水田范围分布图

5.1.2 农用地开发项目

为确保项目实施过程耕地数量不减少，增加有效耕地数量，在迎春亭街道的白竹山村、地母庵村、丰仁村、福溪村、高船岭村、荷塘村、黄沙冲村、青山村、石羊村、双峰村、同保村、托坪村、玄羊村、曹旗村、金明村和水西门街道的枳道村、里仁村、龙田村、罗伟村、马安村、塘岭村、桃花村、万全村、新光村、新和村、永太村等 26 个行政村开展耕地开发，项目规模面积为 788.28 亩（全部为园地），预计可新增耕地面积 670.04 亩。

项目投资 788.28 万元，建设内容包括：砍树清表、推土机推土、犁底层压实、表土剥离回填、土地翻耕及地力培肥、田埂修筑灌溉排水工程、田间道路工程以及渠系道路附属设施和项目标志工程若干。项目建设以“在保护中开发，在开发中保护”为原则，实现生态、经济、社会协调发展为宗旨，通过土地平整、配套农田水利设施、田间道路设施和农田防护及生态环境保持等工程措施后，可补充一定规模的耕地面积。



图 5-2 农用地开发范围分布图

5.1.3 高标准农田建设项目

为有效落实高标准农田建设，逐步把永久基本农田建成高标准农田，在迎春亭街道托坪村、太平村、栗塘村、黄沙冲村、荷塘村、高

船岭村、白竹山村、地母庵村、青山村和水西门街道玉屏村、永太村、新和村、万全村、桃花村、马安村、罗伟村、龙田村、里仁村、得胜村等 19 个行政村开展高标准农田建设,项目总规模为 29648.42 亩(其中新建 10907.35 亩,提质改造 18741.07 亩),全部是集中连片的永久基本农田。

项目投资 7879.14 万元,重点突出田间设施现代化配套升级,结合水系治理工程开展旱、涝、渍综合治理,主要建设内容包括:表土剥离回填、土地翻耕及地力培肥、田埂修筑、灌溉排水工程、田间道路工程以及渠系道路附属设施和项目标志工程若干。

通过各项工程措施的实施,可实现项目区农田水利设施得到有效配套,整体提高设计灌溉保证率、用水效率及排水能力,减轻渍、涝、洪、旱灾害;实现田间道路通畅,道路通行能力和通达率提高,满足农业机械化生产需求;实现区域水土流失减少,农田生态环境改善。



图 5-3 高标准农田建设范围分布图

5.2 建设用地整理

为保障项目区内基础设施建设及支持农村新产业新业态融合发展用地,确保整治区域内建设用地总量不增加。在迎春亭街道黄沙冲村、双峰村、托坪村和水西门街道里仁村、枳道村、桃花村等 6 个行

政村开展废弃工矿地的复垦项目，建设规模 130.41 亩，涉及 10 个地块，全部为采矿用地。项目实施后，可腾退建设用地 130.41 亩，预计新增耕地指标 16.74 亩，新增林地指标 113.67 亩，并以增减挂钩项目的形式组织实施，项目投资 391.23 万元。



图 5-4 建设用地整理范围分布图

5.3 乡村生态保护修复

开展乡村人居环境整治的乡村生态保护修复项目建设，不仅是提升乡村居民生活品质的必要举措，更是推动乡村全面振兴、实现可持续发展的关键路径，对于构建人与自然和谐共生的美丽家园具有不可估量的价值。按照村民意愿及村庄规划重点项目建设需求，对整治区内 6 个村开展人居环境集中整治，涉及迎春亭街道托坪村、双峰村、石羊村和水西门街道龙田村、桃花村、玉屏村、永太村村域范围。

项目投资 2100 万元，建设内容主要包括：农房整治工程、污水处理设施工程、垃圾处理设施工程、公厕修建工程、广场建设工程和乡村干道两旁坟地与景观治理工程等内容。建设范围以现有村庄建设用地内为主，不涉及新增建设用地。

5.4 公共服务与基础设施建设

5.4.1 乡村道路修缮

修缮乡村道路可以提高乡村交通的便捷性和安全性，方便村民出行，降低运输成本，促进乡村经济的发展。良好的交通条件有助于吸引外部投资，推动乡村农业、旅游业等产业的发展，增加村民的收入来源。按照村民意愿及村庄规划重点项目建设需求，整治区内计划修缮农村 23.37 千米，涉及迎春亭街道同保村、丰仁村、石羊村和水西门街道玉屏村、龙田村、永太村、桃花村。

项目投资 3505.50 万元，建设内容包括：采用沥青对路面进行硬化处理，提高行车舒适度与安全性，并在必要路段增设路灯、交通标志、标线、护栏等安全设施，对道路两旁进行绿化，美化乡村环境，促进生态平衡。建设范围为现有道路范围内，路面宽度控制在 3.5-5 米，不涉及新增建设用地。



图 5-5 道路修缮工程分布图

5.4.2 水系治理

通过治理水系可以确保乡村水资源的安全和可持续利用，增强乡村的防洪能力，减少洪涝灾害对乡村居民生命财产安全的威胁。按照村民意愿、村庄规划重点项目建设及项目区讯旱并防需求，开展 2 个水库治理改造工程、仙鹅凼和水鼓江 2 条山洪沟护岸治理工程、水沟桥溪整治工程及资水支流金明防洪堤治理工程，涉及水西门街道枫道

村、龙田村、马安村、玉屏村、罗伟村、马安村、桃花村、新和村；迎春亭街道金明村、托坪村、栗塘村、高船岭村等行政村。

项目投资 5339.85 万元，项目实施预计将新建设用地规模 27.45 亩，全部为金明防洪堤治理工程建设占用。各项工程主要建设内容包括：a) 仙鹅幽山洪沟护岸治理工程：新建护案 14.5km，小河坝改造 10 处，河道清淤 7.5km；b) 水鼓江山洪沟护岸治理工程：新建护案 10.5km，小河坝改造 6 处，河道清淤 5.5km；c) 水沟桥溪整治工程涉及新建护案 0.4km；d) 金明防洪堤治理工程：新建防洪堤长 2km，涵闸 1 处，排渍泵站 1 处；e) 武冈市大塘角水库灌区续建配套与节水改造工程：渠道工程：对大塘角主干渠、大塘角支渠、大塘角灌溉渠进行衬砌改造 5.55 千米；渠系建筑及配套设施：共布置机耕桥 1 处，人行桥 9 处、码头及生物通道 8 处，分水闸 13 处；量测、管理设施：新建量测水站 2 处；信息化建设：新建信息中心 1 处(布置于已建大塘角水库管理房)，新建水位监测站 1 处、视频监测点 3 处；水土保持和环境保护等；f) 威家垅水库除险加固工程：坝体帷幕灌浆、高喷、溢洪道改造、新建隧洞、卧管改造、消力井改造、排水棱体等。



图 5-6 水系治理工程分布图

助力城镇实现全域产业的循环，支撑构建产城融合的“种养加一体化、农文旅融合化”的全产业链发展模式已成为区域产业发展的新方向。本项目引入铜鹅养殖基地、玉米基地、大豆种植基地、蔬菜智能薄膜温室大棚、育秧大棚基地等产业，产业运营期引进国有龙头企业，与项目实施主体负责产业运营，提升项目区新型经营主体带动力，并大力发展“良法、良种、良机”优质资源，通过土地流转、就业吸纳、村企共建等方式，实现“群众受益、集体增收、企业发展”三方共赢。发挥企业“链主”优势，积极谋划建设优质农业产业基地等延链项目，带动食品加工等产业集聚。产业项目预计投资 19229.45 万元。

5.6.1 铜鹅养殖基地

重点在春亭街道玄羊村、石羊村和水西门街道永太村、万全村等村引入武冈铜鹅优势养殖产业，通过专业化养殖，实现铜鹅年产量 48 万羽，项目投资 4776.05 万元，主要建设内容包括：鹅舍 60 亩，生产配套用房、水池等。产业运营成熟后，可通过创意延伸产业链，深层挖掘铜鹅养殖的附加价值，促进“畜禽养殖+观光旅游+游学体验”发展。



图 5-8 可延伸产业——“鹅赛跑”创意观光项目

5.6.2 玉米种植基地项目

玉米种植基地总规模 6000 亩，预计投资 1440 万元，主要集中在迎春亭街道双峰村、高船岭村、石羊村、黄沙冲村、福溪村等村。主要建设内容包括：土地平整工程、土壤改良工程、输水管网工程、排水渠、机耕道及其他配套工程。

5.6.3 大豆种植基地项目

大豆种植基地总规模 7000 亩，预计投资 1680 万元，主要集中在迎春亭街道高船岭村、石羊村、黄沙冲村、福溪村和水西门街道新和村、桃花村等村。主要建设内容包括：土地平整工程、土壤改良工程、排水渠、机耕道、田间道路及其他配套工程。

5.6.4 育秧大棚项目

育秧大棚基地建设规模 1000 亩，预计投资 2333.35 万元，主要涉及迎春亭街道托坪村、地母庵村、荷塘村和水西门街道龙田村等村。主要建设内容包括：单体圆拱大棚 1000 亩。产业运营成熟后，可通过创意延伸产业链，深层挖掘育秧的附加价值，促进“育秧科学+研学体验”发展。



图 5-9 育秧大棚基地示意图



图 5-10 育秧大棚与研学课堂结合示意图

5.6.5 蔬菜智能薄膜温室大棚项目

蔬菜智能薄膜温室大棚建设规模 1000 亩，预计投资 9000.05 万元，涉及迎春亭街道栗塘村、石羊村、托坪村和水西门街道罗伟村等村。主要建设内容包括：智能连体温室薄膜大棚 1000 亩，实现周年智能化生产。



图 5-11 蔬菜种植的智能化管理示意图

6 永久基本农田布局调整

本项目考虑对小、散、碎、陡、不规则、易撂荒以及其他不适宜稳定利用的永久基本农田，同时对乡村振兴产业、农村公共服务与基础设施等建设涉及的零星永久基本农田进行调出。本项目单独编制永久基本农田调整方案，目前方案已完成并通过省、市两级自然资源和农业农村主管部门的联合审查。

项目区共涉及调出永久基本农田 295.58 亩，调入永久基本农田 300.53 亩，新增 4.95 亩，完成永久基本农田调整后永久基本农田面积有增加，耕地质量有提升；调入地块平均坡度低于调出地块平均坡度，平均图斑面积有提升，符合调整优化要求，详见附表 9。具体调整方案详见《武冈市迎春亭街道和水西门街道全域土地综合整治项目永久基本农田调整方案》。

7 生态保护红线调整

本项目不涉及生态保护红线调整。

8 城镇开发边界调整

本项目不涉及城镇开发边界调整。

9 土地权属调整

9.1 土地权属调整整体安排

9.1.1 调整类型

本项目遵循“不打破村、组权属界线，不调整土地所有权”的原则，调整范围仅限于土地使用权和土地承包经营权，具体包括：

a) 新增耕地和其他农用地使用权：农用地开发和采矿用地复垦后的新增耕地及其他农用地的使用权调整。

b) 土地承包经营权：因规模化经营涉及的承包地调整，包括面积、位置或质量的变更。

9.1.2 调整主体

权属调整承担主体为迎春亭街道办事处和水西门街道办事处，负责统筹协调、监督实施、分配决策及争议调解，各村村民委员会负责具体地块的权属调整方案落实、权利人协商及分配执行。

9.1.3 位置、具体地块及相关权利人

调整位置涉及项目整治区范围内涉及土地使用权与土地承包经营权变动的地块，包括各村庄内进行采矿用地复垦地块、农用地开发地块和项目区内所有参与土地承包经营权调整的农户承包地地块，相关权利人包括承包农户。

9.1.4 调整原则

a) 坚持依法、公开、公平、公正和自愿的原则

项目实施涉及到土地使用权和承包经营权等多项权利，不可避免的要改变和调整权属界线。土地使用权的调整不得造成相关权利人的利益损失；项目实施后农民新承包耕地应与原承包耕地在数量和质量上相当或有所提高；土地使用权的调整在各有关权利人协商的基础上进行。

b) 坚持参与土地综合整治各方原有位置基本不变的原则

为保障农村土地承包经营权的长期稳定，项目实施过程中因田、水、路、林、村的重新规划及调整飞地插花地等原因，适当调整各相关权利人的地块位置是必要的，但应尽量保持土地综合整治各方原有位置不变，避免过多的权属调整行为。同时，应尽量保持行政区域的完整性，原则上不打破行政区域界限。

c) 坚持与农业现代化生产相适应的原则

项目实施涉及各权利人之间的飞地、插花地及交界处的不规则区域，应在各方协商的基础上，根据路、沟、渠等线状地物适当调整。尽量减少飞地、插花地宗地数。如有若干地块时，面积小者应尽量向面积大者集中，有利于生产建设，促进土地规模化、集约化经营，以利于农业机械化操作和田间灌排水。

d) 尊重历史与现实的原则

尽量保持原有村、组界的完整性，维护所有者和使用者合法权益，保护农户的合法权益。

9.1.5 调整方法与机制

a) 新增耕地和其他农用地使用权的调整方式

土地综合整治后，新增耕地和其他农用地使用权原属村集体的土地，仍归村集体统一经营使用，原属村民小组集体的土地，仍归村民小组统一分配。

b) 土地经营承包权的调整方式

项目实施过程中农户土地经营承包权的调整方式，按等质等量模式调整土地使用权。根据实际情况，土地综合整治只要在稳定经营承包权的基础上，按综合整治前后土地数量质量相当模式将综合整治后的土地重新分配、认定，并签署土地权属界限认定书和土地经营承包

权，由于综合整治后地块面积变大、块数变小，可能出现同一地块几家共同经营的状况，可通过土地“数字化”方式进行管理。根据社会经济发展水平和农民意愿，还可以采用股份制调整土地使用权、租赁模式调整土地使用权和综合模式调整土地使用权。

c) 调整机制

农民集体土地承包经营权和土地使用权发生调整的，应当经村民会议三分之二以上成员或三分之二以上村民代表的同意，并报街道办事处和县级农业行政主管部门批准。集体土地综合整治后新增耕地的分配，应经三分之二以上村民代表或村民会议三分之二以上成员讨论决定后，按照同增同减的原则，由各组自行调剂分配；跨村的耕地调整，由双方村委会组织，协助各组进行调整分配。对平整区内耕地有较大变化需要调整的，由街道办事处组织，协助村组进行调整分配。

按照土地综合评价结果，遵循权属调整的原则，依据土地综合整治后丈量的登记造册面积，以标准田块为基本单元，进行调整。由村委会主持召集双方村民小组进行调整分配到户，有纠纷则由街道办事处负责解决。

9.1.6 时间安排

a) 土地权属调整方案公告

调整方案在各行政村进行公告，公告期为 30 天，公告期末收到相关异议后，报武冈市人民政府批准，进入后续实施阶段。

b) 项目实施过程中的调整

土地整治过程中，根据实际情况同步开展农用地开发和采矿用地复垦后使用权分配、土地承包经营权调整等工作，确保项目实施与权属调整协同推进。

c) 项目竣工后的权属管理

全域综合整治项目竣工后，按照经批准的土地权属调整方案，公平、合理地分配土地权益，重新确定土地承包经营权。市自然资源局及时进行土地变更调查登记，建立新的地籍档案，并妥善保管有关土地登记资料。

9.2 土地权属调整意愿调查情况

在实施方案编制过程中，市自然资源局组织项目区各方代表座谈，充分征求街道办事处、村委会及项目区群众意见，一致认为项目实施不打破村界、组界、地界，项目建设尊重和充分考虑当地民风、民俗、民意等实际情况，该项目建设不涉及土地所有权的调整，仅涉及新增农用地土地使用权的分配使用及土地承包经营权调整分配，调查结果显示无异议，并根据<迎春亭街道办事处《关于武冈市迎春亭街道和水西门街道全域土地综合整治项目》土地权属调整方案>和<水西门街道办事处《关于武冈市迎春亭街道和水西门街道全域土地综合整治项目》土地权属调整方案>的有关要求进行调整。

在土地权属调整结果公示期间，项目区内土地的承包、转包、互换、转让、出租、抵押等流转行为予以冻结，暂停办理相关手续，以确保土地权属现状的稳定性，便于后续准确开展土地权属调整工作。公示无异议后，各村村委会组织相关权利人签订土地权属调整协议。

整治项目完成后，迎春亭街道办事处和水西门街道办事处组织相关权利人根据经批准的土地权属调整方案、权属调整协议，以及有关用地批准文件等材料，补充地籍调查，及时办理不动产登记。

9.3 土地权属调整公告与异议处理说明

两个街道权属调整方案均已在各行政村进行公告，公告期为 30 天，公告期未收到相关异议。

10 子项目实施安排

10.1 子项目确定

10.1.1 农用地整治项目

a) 农用地开发项目

整治区域安排农用地开发项目 1 个，主要分布在迎春亭街道的白竹山村、地母庵村、丰仁村、福溪村、高船岭村、荷塘村、黄沙冲村、青山村、石羊村、双峰村、同保村、托坪村、玄羊村、曹旗村、金明村和水西门街道的枳道村、里仁村、龙田村、罗伟村、马安村、塘岭村、桃花村、万全村、新光村、新和村、永太村，建设规模 788.28 亩，投资约 788.28 万元；项目主要对地块条件较好、面积较大的，或与现状耕地相邻的恢复地类图斑和后备资源图斑（林地除外）进行农用地开发工程，并通过年度国土变更调查认定为耕地，以消除其非粮化状态，实现耕地面积增加。主要工程包括：清表、土地整理、土地改良、灌溉与排水、田间道路等工程。



图 10-1 农用地开发示意图

b) 旱改水项目

整治区域安排补充耕地项目 1 个，主要分布在迎春亭街道高船岭村、托坪村和水西门街道龙田村、桃花村、永太村，建设规模 138.24 亩，投资约 414.72 万元。项目主要对地块水源条件较好、面积较大

的旱地进行旱改水工程，并通过年度国土变更调查认定为水田，实现水田面积增加。主要工程包括：土地整理、土地改良、灌溉与排水、田间道路等工程。



图 10-2 旱改水地块示意图

c) 高标准农田建设项目

整治区域安排高标准农田建设项目 2 个，分别为武冈市水西门街道高标准农田建设项目和武冈市迎春亭街道高标准农田建设项目。其中，武冈市水西门街道高标准农田建设项目，涉及水西门街道得胜村、里仁村、龙田村、罗伟村、马安村、桃花村、万全村、新和村、永太村、玉屏村，建设规模 19441.35 亩，投资约 4869.85 万元；武冈市迎春亭街道高标准农田建设项目，涉及迎春亭街道白竹山村、高船岭村、荷塘村、黄沙冲村、栗塘村、太平村、托坪村，建设规模 10207.07 亩，投资约 3009.29 万元；主要工程包括：对存在限制性因素的现状永久基本农田及耕地等适宜土地采取土地平整、土壤改良、灌溉排水、田间道路等工程措施，以达到改善耕地生产条件、提升农田质量及促进农田高效利用等目的。

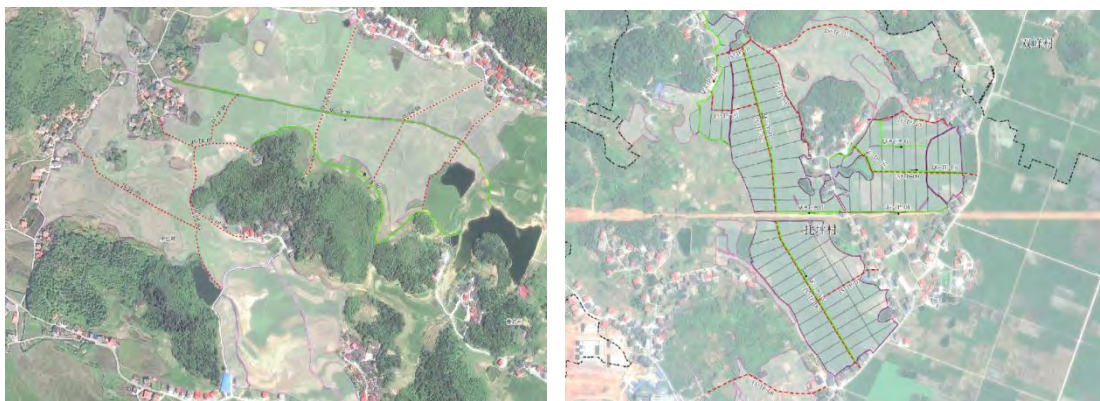


图 10-3 里仁村、托坪村高标准农田建设项目工程布置示意图

10.1.2 建设用地整理项目

拟安排建设用地增减挂钩项目 1 个，总面积 130.41 亩，投资 391.23 万元。有序开展废弃采矿用地整理，强化增减挂钩项目管理、优化农村建设用地布局，盘活存量及闲置资产资源，支持农村新产业新业态发展用地。本项目拆旧复垦方向为旱地、林地，主要工程设计内容包括：地表清理工程、土壤重构工程、灌溉与排水工程、植被恢复工程。

10.1.3 乡村生态保护修复项目

整治区拟安排人居环境整治项目 1 个，主要涉及农房整治、农村改厕、生活垃圾处理设施、污水处理设施和乡村干道两旁坟地景观治理等内容，投资 1800 万元。主要建设内容：农房整治主要包括房屋修缮、安全隐患加固、环境整治等工程；农村改厕主要包括新（改）建无害化卫生厕所、三格式化粪池、排污系统等工程及相应的配套工程；生活垃圾处理设施主要包括垃圾收集设施、建设或改造垃圾转运站等工程及相应的配套工程；污水处理设施主要包括污水管网、污水处理设施（建设小型污水处理站或人工湿地）、雨水排放设施（建设或改造雨水排放系统）等工程及相应的配套工程；乡村干道两旁坟地景观治理主要包括绿化或围墙遮挡等工程及相应的配套工程。

10.1.4 公共服务与基础设施建设项目

为保障居民生命财产安全，提升城镇空间品质与人居环境，给城

乡居民生活生产提供便利，促进城乡公共服务一体化和城乡融合高质量发展，武冈市将大力推进乡村的公共服务与基础设施建设，计划安排 7 个公共服务与基础设施建设项目，计划投资为 8905.35 万元。

a) 乡村道路修缮

整治区拟安排乡村道路修缮项目 1 个，涉及农村道路 23.37 千米，投资 3505.50 万元。主要建设内容包括：新建乡村产业路，并对现有主要乡村干路破损路面进行清理与修补后，采用沥青对路面进行硬化处理，确保路面平整，提高行车舒适度与安全性，并在必要路段增设路灯、交通标志、标线、护栏等安全设施，对道路两旁进行绿化，美化乡村环境，促进生态平衡。



图 10-4 道路提质改造效果（1）

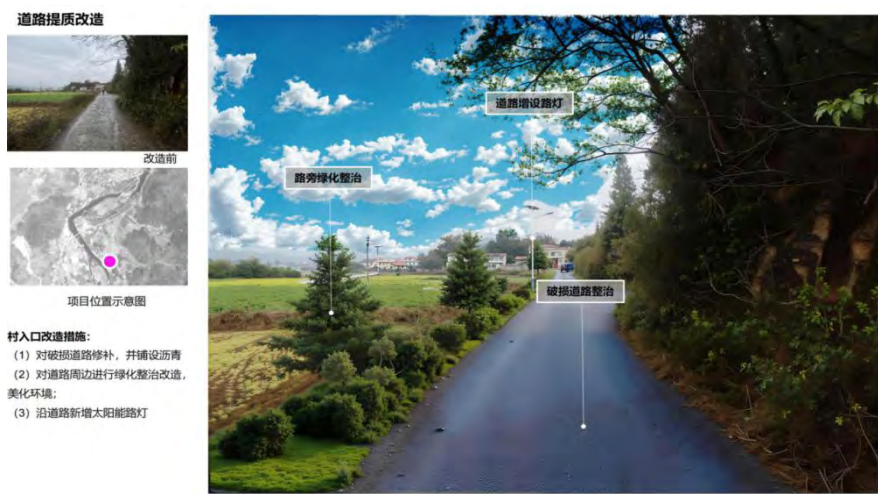


图 10-5 道路提质改造效果（2）

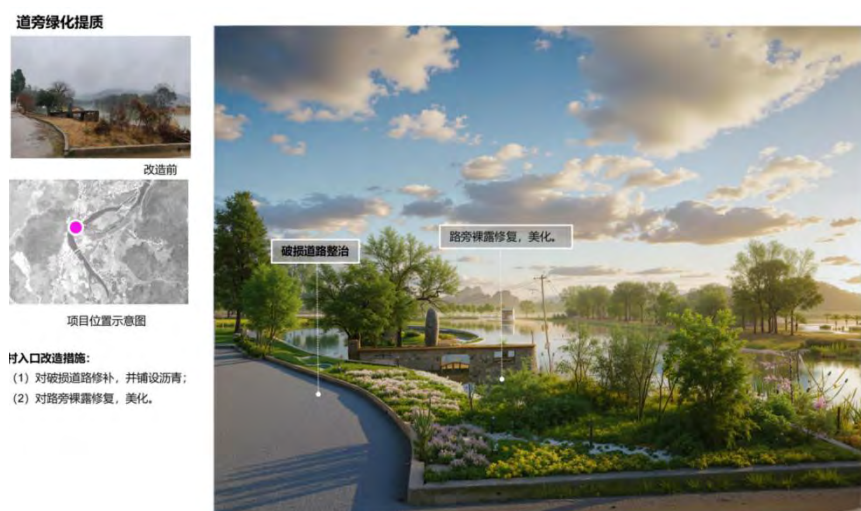


图 10-6 道路提质改造效果 (3)

b) 水系治理

整治区拟安排水系治理项目 6 个，投资 5339.90 万元。主要建设内容包括：仙鹅幽山洪沟和水鼓江山洪沟护岸治理工程（新建护岸 25 千米,小河坝改造 16 处，河道清淤 13 千米）；水沟桥溪整治工程（新建护岸 0.4 千米）；武冈市金明保护圈堤防治理工程（新建堤防长 2 千米，涵闸 1 处，排渍泵站 1 处）；武冈市大塘角水库灌区续建配套与节水改造工程（干渠、支渠、灌溉渠衬砌改造 5.55 千米）；威家垅水库除险加固工程。

10.1.5 乡村风貌提升和历史文化保护项目

为加强历史文化保护传承和特色文化品牌塑造，打造特色文化新引擎，建设乡村主要公路沿线美丽院落改造示范区，拟安排乡村风貌提升和历史文化保护项目 2 个，计划投资为 1300 万元。

a) 美丽院落改造

整治区拟安排美丽院落改造项目 1 个，计划投资 1000 万元。涉及托坪村、双峰村、石羊村、玉屏村、桃花村、龙田村，主要建设内容包括：文化广场建设工程涉及文化基础设施、文化元素融合、功能性空间设计等内容；建筑风貌整治工程涉及拆除有碍观瞻构筑物，墙

体改造及装饰，清理垃圾、整治卫生死角；景观节点工程涉及院落内重要节点的景观设计、栽花草树木，提升绿化覆盖率。通过这些工程，旨在打造整洁、美观、宜居的院落环境，提升居民生活品质，促进乡村振兴和农村人居环境整治。



图 10-7 乡村风貌提升项目重要节点分布示意图



针对石羊村林家院子（1）整治思路：规划沿资水打造自行车游步道环路，沿线种植桃树，整治过程中突出展示武冈铜鹅产业，融入像铜鹅广场、铜鹅小品等元素，在人居环境整治过程中对本土优秀文化进行宣传。（2）重点整治项目：村部周边环境整治、活动广场建设、民居庭院整治、沿河景观道、入户路提质、沿河绿化整治、增加休闲步道和荷塘观光、油菜花观光等。

图 10-8 整治的思路和点位安排图（石羊村林家院子）

b）文物古迹保护修复

整治区拟安排文物古迹保护修复项目 1 个，计划投资 100 万元。涉及罗伟村四郎庙县级文物保护单位，主要建设内容包括：文物本体纠正加固、更换腐蚀构件、整修屋面、对周边环境进行整治及虫害治理等。

10.1.6 产业导入项目

整治区域拟安排产业导入项目 5 个，计划产业导入项目总投资 19229.45 万元。其中大豆基地 7000 亩投资 1680 万元，玉米基地 6000 亩投资 1440 万元、蔬菜智能薄膜温室大棚 1000 亩投资 9000.05 万元，铜鹅养殖基地 60 亩投资 4776.05 万元，育秧大棚基地 1000 亩投资 2333.35 万元。

10.2 子项目实施计划

本项目安排了农用地整治、建设用地整理、乡村生态保护修复、公共服务与基础设施建设、乡村风貌提升和历史文化保护、产业引入等六个类型的子项目。项目具体实施计划详见附表 7。

11 增减挂钩

11.1 项目基本情况

11.1.1 项目概况

本项目为武冈市迎春亭街道和水西门街道全域土地综合整治项目中的子方案，实施规模 130.41 亩。项目节余指标主要用于全域土地综合整治项目建设用地平衡及武冈市域内使用，不涉及跨县域流转情况，根据《湖南省自然资源厅关于增减挂钩项目选址立项有关事项的函》的要求，本项目实施方案已通过邵阳市自然资源和规划局的实地选址复核及审查。

11.1.2 立项准入要求符合性分析

本项目拆旧地块全部为采矿用地，符合增减挂钩项目实施方案正、负面清单管控要求。拆旧地块均位于规划确定的集中建设区和弹性发展区以外，并纳入了村庄规划，符合规划管控要求；拆旧地块复垦前的地类在 2023 年度最新国土变更调查成果中全部为采矿用地；单个拆旧地块面积均大于 0.1 亩；拆旧地块单个复垦地类图斑面积满足国土变更调查最小上图标准（50 平方米）；不存在“开天窗”，且与周边耕地、林地、园地等农用地相连，并按照“宜耕则耕、宜园则园、宜林则林”的原则合理确定复垦方向；当地政府重视，群众积极性高，村集体经济组织具备后期管护能力，拆旧复垦补偿安置所需资金有保障；拟复垦地块已征得村级集体经济组织和农民的书面同意，权属合法、面积准确、界址明晰且无争议；不存在“空图斑”现象；复垦为耕地的地块武冈市生态环境主管部门已出具相关意见；符合历史文化保护要求；不涉及已立案查处的违法建设用地或已备案的临时用地，且不与历年已实施的同类项目的范围线重叠。因此，本项目符合增减挂钩项目立项准入要求。

11.2 拆旧地块选址情况

本项目拆旧区共涉及 2 个街道 6 个行政村，共 10 个地块，勘测面积 130.41 亩，符合武冈市国土空间总体规划、村庄规划以及城乡建设用地开展增减挂钩项目的要求。通过实地调查与系统填报审核，项目实施后可复垦新增农用地 130.41 亩，其中耕地 16.74 亩（全部为旱地）；其他林地 113.67 亩。具体选址情况详见表 11-1 及附表 8 增减挂钩拆旧地块选址“三合一”（正射影像图、土地利用现状图、现场踏勘照片）表。

表 11-1 拆旧地块选址情况明细表

单位：亩

序号	街道	地块名称	图斑号	现状地类	拟复垦方向	拆旧复垦规模
1	迎春亭街道	黄沙冲村拆旧地块-1	204	采矿用地	其他林地	1.89
2	水西门街道	枫道村拆旧地块-1	584	采矿用地	其他林地	11.51
3	水西门街道	枫道村拆旧地块-2	1462	采矿用地	其他林地	24.35
4	水西门街道	枫道村拆旧地块-3	584	采矿用地	其他林地	7.34
5	水西门街道	里仁村拆旧地块-1	132	采矿用地	其他林地	1.84
6	迎春亭街道	双峰村拆旧地块-1	346	采矿用地	旱地	2.28
7	水西门街道	桃花村拆旧地块-1	476	采矿用地	其他林地	7.95
8	水西门街道	桃花村拆旧地块-2	367	采矿用地	旱地	14.46
					其他林地	44.64
9	迎春亭街道	托坪村拆旧地块-1	664	采矿用地	其他林地	7.48
10	迎春亭街道	托坪村拆旧地块-2	665	采矿用地	其他林地	6.67
合计						130.41

11.3 安置情况

本项目拆旧地块全部为采矿用地，不涉及农民安置情况。

11.4 拆旧复垦腾出的建设用地指标及节余指标情况

通过本项目的实施，预计可拆旧复垦腾出建设用地 130.41 亩，拆旧复垦腾出的建设用地规模用于整治区内建设用地平衡，确保整治区域内建设用地总量不增加。预计可节余农用地指标 130.41 亩，其中旱地 16.74 亩，其他农用地 113.67 亩，节余指标优先用于保障项目区内农村基础设施和公共服务配套设施建设以及乡村产业发展。节余指标调剂使用范围为武冈市域内，按照部省相关政策规定，由邵阳市自然资源和规划局负责审批，报省自然资源厅备案后，用于武冈市新农村基础设施建设、助力乡村振兴工作。

11.5 收益返还情况

根据《关于调整我省补充耕地指标交易限价的通知》（湘自然资源办发〔2021〕128号）、《湖南省自然资源厅关于剥离城乡建设用地增减挂钩建设用地复垦指标和新增耕地指标的通知》（湘自然资源发〔2020〕8号），确定指标收益测算标准为：

（1）新增耕地：10 万元/亩。

（2）新增水田：6 万元/亩。

（3）新增产能：耕地质量等别为 8 等地的耕地产能（年产量）水平为 800 公斤/亩，每提高 1 等，相应产能提高 100 公斤/亩计算；粮食产能指标交易价格按 30 元/公斤计算。

表 11-2 预期指标收益估算表

收益类型	新增耕地	新增水田	新增旱地	新增其他农用地	新增粮食产能的耕地	指标收益
	亩	亩	亩	亩	亩	万元
	16.74	\	16.74	113.67	16.74	775.94

增减挂钩项目收益=新增耕地*15*10+新增水田*15*6+新增粮食产能的耕地*15*800*30/10000+新增林地*15*5=775.94 万元；

本项目拆旧区总投资为 391.23 万元，资金收入总额为 775.94 万元，项目资金收入总额减去项目总投资后的资金节余为 384.72 万元。

项目节余资金将全部返还农村，用于促进乡村振兴、新农村建设和城乡统筹发展，改善当地农民生产，生活条件。

项目实施后，新增耕地面积为 16.74 亩，其中旱地 16.74 亩，旱地主要种植玉米等；通过各种配套设施完善、产业结构的调整，项目区玉米产量预计为 400 千克/亩。按上述种植作物的成本、产量、市场价格进行分析，可得出复垦后耕地年净产值为 0.37 万元（详见表 11-3）。

表 11-3 土地复垦后经济效益表

作物 品种	种植面积	平均产量	市场均价	投入成本	净收入	总净收入
	（亩）	（千克/ 亩）	（元/千 克）	（万元/ 亩）	（万元/ 亩）	（万元）
玉米	16.74	6000	1.8	0.05	0.022	0.37

综上所述，该项目的实施，能改善项目区农村人居环境，极大地促进乡村振兴、优化国土空间布局。保证耕地与建设用地的动态平衡和可持续发展，促进地区经济的发展。

12 投资估算及资金筹措

12.1 投资估算

12.1.1 估算依据

(1) 财政部、国土资源部关于印发《新增建设用地土地有偿使用费资金使用管理办法》的通知（财建〔2012〕151号）；

(2) 湖南省财政厅湖南省国土资源厅关于印发《湖南省土地开发整理项目预算补充定额标准（试行）》的通知（湘财建〔2014〕22号）；

(3) 湖南省国土资源厅《关于增值税条件下调整土地整治项目预算计价依据和通知》（湘国土资发〔2017〕24号）；

(4) 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告2019年第39号）；

(5) 湖南省物价局湖南省财政厅《关于重新发布全省水利系统行政事业性收费项目和标准的通知》（湘价费〔2009〕62号）；

(6) 湖南省林业厅《关于建设项目使用林地调整森林植被恢复费征收标准有关事项的通知》（湘林计〔2016〕9号）；

(7) 湖南省自然资源厅办公室《关于调整我省补充耕地指标交易限价的通知》（湘自资办发〔2021〕128号）。

12.1.2 估算标准及结果

项目主要工程为农用地整治、建设用地整理和乡村生态保护修复等工程，根据《湖南省土地开发整理项目预算补充定额标准（试行）》（2014）有关规定，项目各类型投资预算由工程施工费、设备购置费、其他费用和不可预见费组成。项目投资估算过程及结果如下：

本项目估算总投资为48017.18万元。各类子项目投资估算情况如下：

a) 农用地整治估算总投资为 9082.14 万元。其中：

1) 高标准农田建设按照地区标准执行，其中新建按 0.31 万元/亩投资，提质改造按 0.24 万元/亩投资，估算总投资 7879.14 万元；

2) 旱地改造水田建设参照武冈市历年亩均平均投资标准约 3 万元/亩，估算总投资 414.72 万元；

3) 农用地开发建设参照武冈市近期已实施同类项目平均投资标准约 1 万元/亩执行，估算总投资分别为 788.28 万元。

b) 建设用地整理估算总投资为 391.23 万元，单位面积投资 3 万元/亩。

c) 乡村生态保护修复估算总投资为 1800 万元。主要内容包含人居环境整治两个方面。投资估算标准参考地区同类项目经验值和实际工程量大小综合取费，估算总投资 1800 万元；

e) 公共服务与基础设施建设估算总投资为 8905.35 万元。主要内容包含乡村道路修缮和水系治理两个方面。投资估算标准参考地区同类项目经验值和实际工程量大小综合取费，其中：

1) 乡村道路修缮，估算总投资 3505.50 万元；

2) 水系治理，估算总投资 5339.85 万元；

f) 乡村风貌提升和历史文化保护估算总投资为 1300 万元。主要内容包含美丽院落改造和文物古迹保护修复。投资估算标准参考地区同类项目经验值和实际工程量大小综合取费，，其中：

1) 美丽院落改造，估算总投资 1200 万元；

2) 文物古迹保护修复，估算总投资 100 万元；

g) 产业布局 and 引入建设估算总投资 19229.45 万元。其中，铜鹅养殖基地产业引入项目估算总投资 4776.05 万元；玉米基地产业引入项目估算总投资 1440 元；大豆种植基地产业引入项目估算总投资

1680 万元；蔬菜智能薄膜温室大棚估算总投资 9000.05 万元；入育秧大棚基地产业引入项目估算总投资 2333.35 万元。

h)其他估算总投资 7309.02 万元。其中工程建设其他费用 1952.82 万元，预备费 2133.05 万元，土地流转费 1341.25 万元，建设期利息 1881.90 万元。

i)产业项目运营期总成本 71249.43 万元。其中运营成本 47470.61 万元，税金及附加 9037.92 万元，运营期利息 14749.75 万元。

12.2 资金筹措

项目资金主要来源于自筹资金以及政策性银行贷款。项目依法通过公开招标方式选择符合本项目投资、筹资及运营要求的公司作为项目实施主体，政府委托相关主管部门对全过程进行监督、监管、业务指导、政策引导。

项目总投资 48017.18 万元，拟申请银行贷款 38200 万元，占总投资的 79.55%；自筹资金 9817.18 万元，占总投资的 20.45%。

12.3 资金平衡分析

根据项目类型的不同，从土地租赁收益、产业收益等方面进行收益测算，按“建设期+经营期”估算整治前后的收益总数，收益测算已与银行的信贷可研方案充分对接，保持协同一致。

12.3.1 产业导入项目收益

项目拟通过产业反哺整个项目收益作为平衡。项目收益主要来源于高标准农田出租收入、玉米基地出租收入、大豆基地出租收入、铜鹅养殖示范基地经营收入、蔬菜智能连体薄膜温室大棚出租收入、育秧大棚基地出租收入，改造前后土地种植经济作物的经济效益分析详见表 11-2。项目运营期 23 年预计总收益 163940.39 万元。

(1) 高标准农田收入

该项目可出租高标准农田基地 29648.42 亩，武冈市周边洞口县、新邵县周边的高效农田出租单价在 620~970 元/亩/年，考虑谨慎原则，本项目高标准农田出租价格按 560 元/亩·年考虑，每 5 年上浮 5%，根据意向协议，本项目出租率前 4 年出租率分别按 75%、85%、90%、95%计算，后续保持不变，运营期内高标准农田出租收入 39162.24 万元。

表 12-1 周边地市区农用地农田流转价格信息表

信息来源	位置	农田类型	流转面积	土地类型	流转单价	备注
			(亩)		(元/亩·年)	
土流网	洞口县	水田	100	高效农田	970	
土流网	邵阳市	水田	2000	高效农田	720	
土流网	新邵县	水田	500	整改农田	620	

承租能力分析：项目将打造 29648.42 亩高标准农田，采用稻油轮作模式种植，与龙头企业、合作社或种植大户签订租赁协议，进行种植，并支付农户土地流转费。土地主要用于轮作中稻和油菜，预计每亩净收益约 1115 元，保守估计本项目的土地租赁价格按 560 元/亩·年出租，除去租金，本项目净利润为 475 元，项目具有较好的盈利能力和承租能力。

表 12-2 改造前后土地种植经济作物的经济效益分析

作物	改造前						改造后						租金	净利润 (元)	利润率
	生产期	产量 (kg/亩)	批发 单价 (元/kg)	产值 (元/亩)	单位 投入 综合 成本 (元/亩)	亩均 净收 益 (元/亩)	生产期	产量 (kg/亩)	批发 单价 (元/kg)	产值 (元/亩)	单位 投入 综合 成本 (元/亩)	亩均 净收 益 (元/亩)			
中稻	4月-9月	500	2.58	1290	1182	108	4月-7月	550	2.58	1419	1056	363	560	475	16.50%
油菜	10月-3月	230	5.6	1288	842	446	2月-3月	250	5.6	1400	748	652			
合计						554				2819		1015			

(2) 玉米基地出租收入

该项目可出租玉米基地 6000 亩，邵东市及周边洞口县、常德市、华容县旱地流转单价分别为 500 元/亩/年、800 元/亩/年、600 元/亩/年，考虑谨慎原则，本项目玉米基地的出租价定为 480 元/亩/年，每 5 年上浮 5%，本项目出租率前 4 年出租率分别按 75%、85%、90%、95%计算，后续保持不变，运营期内玉米基地出租收入 6793.14 万元。

表 12-3 周边地市区旱地流转价格信息表

信息来源	位置	农田类型	流转面积	流转单价
			(亩)	(元/亩·年)
	洞口县	旱地	130	500
	常德	旱地	300	800

信息来源	位置	农田类型	流转面积	流转单价
			(亩)	(元/亩·年)
	岳阳华容	旱地	200	600

(3) 大豆基地出租收入

该项目可出租大豆基地 7000 亩，邵东市及周边洞口县、常德市、华容县旱地流转单价分别为 500 元/亩/年、800 元/亩/年、600 元/亩/年，考虑谨慎原则，本项目大豆基地的出租价定为 480 元/亩/年，每 5 年上浮 5%，本项目出租率前 4 年出租率分别按 75%、85%、90%、95% 计算，后续保持不变，运营期内大豆基地出租收入 7925.33 万元。

表 12-4 周边地市区旱地流转价格信息表

信息来源	位置	农田类型	流转面积	流转单价
			(亩)	(元/亩·年)
	洞口县	旱地	130	500
	常德	旱地	300	800
	岳阳华容	旱地	200	600

(4) 铜鹅基地收入

项目整治区流转设施用地 60 亩，与铜鹅养殖企业联合运营，本项目年出笼育肥铜鹅 48 万羽，根据调研目前铜鹅市场销售价 100~200 元/只，本项目取均值，铜鹅销售按 120 元/只计算，根据运营协议，鹅苗和场地由建设单位负责，提成按销售收入的 40%计算。项目运营期铜鹅基地收入为 58054.22 万元。

5、蔬菜智能连体薄膜温室大棚出租收入

本项目蔬菜智能连体薄膜温室大棚可出租面积为 653336.60 平方米，根据对新宁县及周边地市区的市场调研（见表 11-5），智能连体薄膜温棚出租价格在 2.2~5 元/m²·月之间，考虑谨慎原则，本项目蔬菜智能连体薄膜温室大棚按 2.2 元/平方米/月出租，租金每 5 年增长 5%，本项目出租率前 4 年出租率分别按 75%、85%、90%、95%计算，后续保持不变，运营期内蔬菜智能连体薄膜温室大棚基地出租收入 40683.56 万元。

表 12-5 周边地市区智能温室大棚出租价格信息表

益阳市桃江县	4.2	
益阳市桃江县	4.50	

郴州桂东县	5.0	
邵阳县	2.2	/

(6) 育秧大棚基地出租收入

本项目育秧大棚为单体圆拱大棚可出租面积为 1000 亩，根据查阅土流网信息，周边市县郴州桂东县、益阳桃江县的单体圆拱大棚租赁单价为 5000 元/亩·年—5180 元/亩·年（约 416-431 元/亩·月），具体查询情况如下：

表 12-6 周边地市区育秧大棚出租价格信息表

信息来源	位置	流转面积 (亩)	土地类型	流转单价 (元/亩·年)	备注
土流网 (未成交)	益阳桃江县	780	园地	5100	
土流网 (未成交)	益阳桃江县	540	园地	5000	

信息来源	位置	流转面积	土地类型	流转单价	备注
		(亩)		(元/亩·年)	
土流网 (未成交)	郴州桂东县	8.68	耕地	5180	

根据项目周边情况，基于谨慎原则，本报告中单体圆拱大棚出租价格参考周边同类项目，月均租金按 400 元/亩·月估算。本项目出租率前 4 年出租率分别按 75%、85%、90%、95%计算，后续保持不变，运营期内育秧大棚基地出租收入 11321.90 万元。

12.3.2 结论

项目总投资 48017.18 万元。其中，自筹资金 9817.18 万元，政策性银行贷款 38200 万元。经计算，运营期产业项目销售收入 163940.39 万元，税金及附加 9029.07 万元，总成本费用 99497.14 万元，利润总额 755414.17 万元，息税折旧摊销前利润 107440.70 万元，项目总投资收益率 6.34%，税后投资内部收益率 5.83%，投资财务净现值为 1121.24 万元，税后投资回收期 14.88 年（含建设期）。项目综合利息备付率 3.57，综合偿债备付率为 1.37，项目投资财务效益好，具有可行性。

13 项目预期效益及特色

13.1 预期效益

13.1.1 社会效益

一是有利于提升耕地和永久基本农田质量，保障粮食安全。通过农用地整治，开展农用地开发、高标准农田建设，可增加有效耕地面积，实现区域耕地总量平衡，大力改善耕地生产条件，提升农业综合效益和粮食自给率。同时，建设后集中连片的耕地，有利于耕地的日常管护要求，可减少耕地撂荒问题的发生，有效避免耕地非粮化、非农化问题；通过耕地置换，可提高耕地和永久基本农田质量，促进耕地保护和保障粮食安全。

二是有利于提升节约集约用地水平，保障用地需求。通过采矿用地增减挂钩（拆旧复垦），可以加强节地建设，提升项目区节约集约用地水平，缓解土地供需矛盾，为产业转移和结构调整腾出土地空间，保障产业发展所需用地要素，促进经济高质量发展，提升地区竞争力。

三是有利于提升产业发展活力，增加就业岗位。通过规模化铜鹅养殖基地、粮食生产基地及城市“近郊”常年性商品蔬菜基地等产业项目建设，可吸引大量的优质农业企业进驻，不仅为当地经济发展注入了新的活力，还促进了社会就业的多元化。这些项目的实施，预计将创造多个新增就业岗位，涵盖企业工人、电子商务、农业管理等多个领域，可为不同技能和背景的村民提供广泛的职业发展机会，提高当地居民的收入，促进农业农村发展和城乡融合。

四是有利于改善人居环境，提升居民幸福感。通过低效闲置建设用地整治、生态保护修复、乡村风貌提升、建设用地增减挂钩、公共服务与基础设施建设等项目，可拓展城乡发展空间，完善区域公共服务设施，筑牢城乡防灾安全线，改善城乡居民的生活环境与居住条件，

提升居民生活安全性与便利度；同时，相关产业的发展，可大幅提升城乡居民的就业机会，提升收入水平。由此，项目的实施有利于提升居民的归属感和幸福感，维护社会稳定。

13.1.2 生态效益

一是有利于系统性提升区域防灾减灾能力与生态韧性。实施水系治理工程建设，统筹疏浚河道、加固生态护岸、修复湿地缓冲带，重点提升仙鹅岫山洪沟、水鼓江山洪沟等支流行洪能力，降低迎春亭沿河低洼区洪涝风险；同步建设旱季蓄水设施，增强抗旱水源调配能力。通过建设用地整理等工程，可改善地区地质环境与风貌，进一步提高植被覆盖率，增强水源涵养能力，提升生物多样性提升。同时，经修复后的生态环境，可进一步提升区域内的生态韧性。

二是有利于推动农田集约化与生态农业深度融合。通过实施补充耕地、高标准农田建设等农用地整治项目，可优化耕地布局，打造集中连片良田，配套建设生态沟渠、生物拦截带，减少面源污染；推广“稻油轮作”“稻渔共生”等模式，实现“集中连片+绿色生产”双驱动。同时，连片良田的集中管理还便于实施轮作休耕、生态农业等科学的生产管理模式，有助于减轻对环境的压力和实现生态系统的保护与恢复，包括恢复土壤肥力，增强土壤的保持和水源的涵养功能，促进农田生物多样性的维护，提高农田的自然抵御病虫害的能力，减少化肥和农药的使用等。

三是有利于打造“生态-人居-产业”共生型乡村空间。实施“三清三化”（清垃圾、清违建、清淤沟，绿化、亮化、美化）行动，建设小微湿地公园、生态步道，串联文化遗址与田园景观。推行“庭院经济+”模式，引导村民利用房前屋后空地种植经济林果，同步改善村容与增收。依托集中连片农田和治理后水系，开发农耕体验等生态旅游

产品。

13.1.3 经济效益

一是补充耕地的经济效益。通过实施农用地开发，预计可净增耕地面积约 423.25 亩。补充耕地指标优先用于项目区内部的占补平衡，可通过耕地开垦费和耕地占用税形成收益。

二是建设用地增值收益。通过实施建设用地增减挂钩(拆旧复垦)项目，建新区的用地可以进行国有用地出让或集体经营性建设用地入市。经整理后的建设用地，由于用地结构、用地区位、开发条件等的优化，土地价值往往可获得大幅提升。

三是高标准农田集约化流转收益。通过农用地整治，实施高标准农田建设、农用地开发等，可规整零碎分散的耕地和完善农田生产配套，为推行农业现代化生产与规模化经营奠定基础，这将有利于促进连片耕地的集约化流转和农业的规模化经营。项目实施后，预计耕地集约化流转的租金收益比此前有所增加。

四是产业导入综合收益。通过特色农业产业导入项目可为本地引入实力雄厚的企业，为地方政府增加工业产值、服务业产值以及更多就业岗位，从而为地方政府增加税收收入。

13.2 项目特色

13.2.1 创新“三链同构”模式，大力推进农业现代化

聚焦耕地碎片化治理，首创“三链同构”模式，以“土地整治链”整合零散耕地，实施“小田并大田”；以“产业融合链”引入现代农业，建成高标准农田示范区连片种植优质稻；以“生态修复链”修复河流水系、退化园地等，打造“田成方、路成网、渠相连”的生态田园。创新采用“EPC+村民自治”实施机制，由村集体主导规划设计，引入社会资本参与后期运营，形成“土地整理-规模经营-收益共享”闭环，配套出台

《全域土地综合整治试点方案》，建立耕地保护补偿基金，大力推进农业现代化。

13.2.2 增强防灾减灾能力，开展汛旱并防与耕地置换试点

以武冈市迎春亭街道和水西门街道全域土地综合整治项目为核心抓手，统筹推进汛旱并防与耕地置换协同机制试点工作，实现耕地数量增加、质量提升、布局优化，筑牢粮食安全和水安全屏障。通过对项目区的水系进行系统治理，改善项目区内现有耕地灌溉、排涝问题，提高项目区汛旱并防能力；通过农用地整理，将有效增加耕地数量及提高现有耕地质量，结合农用地开发项目开展耕地置换试点，进一步提升项目区内耕地和永久基本农田的质量，有利于落实国家粮食安全战略。

13.2.3 优化提升永农空间，落实粮食安全战略

本项目永久基本农田优化提升与高标准农田建设深度融合，呈现三大政策契合亮点：一是质量梯度置换成效显著，调入地块平均耕地质量等别较调出地块提升 1.17 等，水田占比提升明显，实现耕地“量质双升”；二是空间格局系统性优化，调整后项目区永久基本农田平均坡度下降 2.3 级，图斑集中连片度提升明显，单图斑平均面积扩大至 22.8 亩，符合规模经营导向；三是全域纳入藏粮于地战略，2.96 万亩高标准农田建设全部覆盖永久基本农田，集成“新建+改造”模式，创新建立全周期管护机制。严格遵循两办《逐步把永久基本农田建成高标准农田实施方案》要求，通过“三调三提”（调结构、提质量，调布局、提产能，调功能、提效益）路径，运用 GIS 空间分析技术实现“四优配置”（优耕地质量、优空间形态、优生态本底、优基础设施），同步利用“铁塔视频+AI”，构建“田长制+智慧监管”体系，形成永久基本农田保护建设“全要素升级、全链条管控”的示范模式。

13.2.4 提升人居空间增貌，推进“美丽湘村”建设

充分发挥项目区作为武冈市乡村振兴的排头兵地位及资源禀赋优势，深入推进农村环境综合整治，提高农村环境质量，加大村庄公共设施建设力度，因地制宜推进农房整治、农村改厕、生活垃圾处理、污水处理和乡村干道两旁坟地与景观治理，推进美丽乡村建设扩面提质，实现乡村人居环境品质全面提升。以点带面推进宜居宜业“和美湘村”建设，打造多彩诗意的隽美武冈城市“后花园”。



图 13-1 玉屏村改造点现场图



图 13-2 玉屏村改造点效果图

14 实施保障

14.1 组织保障

加强组织领导。组建全域土地综合整治工作专班，由市委、市政府领导牵头负责，从水西门街道、迎春亭街道及市农业农村局、市自然资源局等市直部门抽调专业技术人员组成专班，负责全域土地整治项目的实施；工作专班下设办公室，办公室设湖南庆丰投资发展有限公司，由分管副市长任办公室主任，湖南庆丰投资发展有限公司董事长、自然资源局局长和农发行武冈支行行长任办公室副主任，负责整治工作的政策指导，协调和解决项目实施过程中遇到的问题和困难。

建立工作机制。构建“市、部门、街道、村联动+村民全过程参与”的工作联动机制，形成指挥有力、纵向贯通、横向联动的工作格局。深化完善“市级统筹、部门联动、街道村落实、村民参与”的工作体系，强调目标一致，明确责任分工，形成责任闭环，以便于工作指导和工作实施信息及时对接，提高项目实施效率。

明确职责分工。依据全域土地综合整治项目规划清单，明确相关部门职责，有序推进项目建设。

专班办公室：负责上下协调、项目选址、项目实施、项目监督检查、项目验收、资金拨付等日常工作。

市发展和改革委员会：负责指导全域土地综合整治项目中各子项目的立项，统筹项目与社会发展规划、主体功能规划的衔接。参与全域土地综合整治政策拟定和整治项目的审查、验收等工作。

市财政局：负责对本项目资金统筹、拨付、使用进行监督管理等工作。

市审计局：负责本项目工程及资金跟踪审计工作，监督资金安全合规使用。

市政府督查室：负责督导项目实施进度，确保项目按时推进。

市自然资源局：负责组织实施方案编制、项目选址、申报、验收、报备等工作；对补充耕地项目产生节余指标批复、土地使用报批；负责补充耕地项目实施监管、工程验收；协助其他各部门做好子项目用地报批等工作。

市农业农村局：重点参与农用地整治及乡村振兴工程，包括农村建设项目、农业产业发展项目、高标准农田建设项目以及农田水利工程项目的申报和立项。统筹涉农资金的投资与落实，指导农业发展规划、地力培肥及后期管护工作。

市交通运输局：负责项目区内各级道路建设、整修维护破损桥梁、完善相关交通配套设施；负责迎春亭、水西门等两个街道临水路段安全生命防护工程建设；负责指导道路建设工程的申报和立项，落实工程统筹资金，做好工程后续管理。

市水利局：负责整治区域坑塘水面调查,确定可开发新增耕地区块;负责河道景观治理;做好农村饮用水源保护范围界定；负责指导河道整治工程、农村生活污水治理工程等的申报和立项，落实工程统筹资金，做好工程后续管理。

市文旅广体局：牵头组织统筹整合周边特色文化、旅游等资源，推动当地农文旅融合发展；加强对整治区各类建设项目涉及文物保护单位的施工指导，避免造成文物的破坏。

市林业局：负责环境绿化、新增耕地占用林地地块认定、办理林地用地手续，指导项目区环境绿化工程的申报和立项等工作。

市生态环境分局：负责建设项目环境影响评价工作、监督项目自然资源开发利用对生态环境的影响，协助项目选址。

迎春亭、水西门街道办事处：负责项目选址、组织征求村(社区)

和群众意见、项目实施中权属调整及矛盾协调处理工作；负责新增耕地交付后的种植监管；参与项目实施管理。

项目实施主体：项目依法通过公开招标方式选择符合本项目投资、筹资及运营要求的公司作为项目实施主体。项目实施主体负责项目实施、资金筹措、拨付及政策保障；负责对接确定投资主体，做好全域整治项目资金平衡工作。

制定应急预案。为预防和妥善处置群体性突发事件，根据维护社会稳定的准则，结合项目实际，由应急管理部门负责制定应急预案。

14.2 资金保障

多层次资金整合机制。积极争取中央及地方财政资金扶持，将高标准农田改造提升、水利基础设施建设（汛旱并防与耕地置换）、乡村交通基础设施改造提升等有机结合起来，充分整合各类涉农资金（奖补资金）、全域土地综合整治工作相关部门的专项资金、各类专项扶持资金以及指标交易收益等，集中使用，有效保障全域土地综合整治的财政资金投入，发挥资金的叠加效应。加强与金融机构对接，用好用足各类政策性金融工具，拓展融资渠道，项目启动前期已与政策性金融机构充分对接，并达成深度合作意向。

市场化融资渠道拓展。鼓励社会资本参与，搭建全域土地综合整治项目推介平台，积极对接市场需求谋划优质项目，并引入市场化运作机制，广泛吸引村民乡贤、企业商会等社会资金投入。研究制定全域土地综合整治资金使用相关管理办法，严把资金使用关，明确资金的支持范围。项目建设资金实行专户管理，专款专用，按项目安排，按进度拨付。加强对资金使用过程中各环节的监控，严禁截留、挪用。统筹各方涉农资金集中到项目区使用，资金有缺口的在不增加政府债务前提下，向金融机构进行融资。全域土地综合整治产生的指标由市

统筹安排使用，节余的指标进行交易，收益由市财政统一调度。除对上争取项目资金外，市财政统筹整合使用农业、水利、交通等部门建设资金，确保项目顺利推进。

14.3 政策保障

健全土地使用权与经营权调整制度。若项目涉及的土地使用权与经营权发生改变，则需广泛征求村民意见，制定产权调整方案，做好农用地承包地调整、集体产业用地等不同领域的产权调整与管理服务工作，积极稳妥有序推进权属调整工作，保障土地权属调整后的土地价值再分配公平合理。

制定全域土地综合整治相关配套政策。大力创新相关政策，因地制宜制定武冈市全域土地综合整治项目涉及工程建设、耕地转非耕农用地有偿使用、农村宅基地有偿使用及有偿退出管理、农村建设用地跨区域统筹调剂使用等具体举措；制定完善补充耕地指标、建设用地指标、生态指标流转等相关政策，保障产生的指标收益用于平衡项目支出。支持将增减挂钩的建设用地指标优先用于保障项目区内建设项目用地需求，节余指标可以公开交易方式在全市内流转，由武冈市自然资源局统一进行监督管理。

14.4 技术保障

全过程多领域专家指导。贯穿实施方案编制、项目立项、融资工作、项目设计、项目验收、产业招商等各个阶段，由武冈市全域土地综合整治工作专班会同相关部门，组织自然资源、农业农村、林业、水利、生态环境、财政金融等各领域具有较高专业理论水平及实践经验的专家提供深入指导与论证，确保项目实施严谨、科学、合理。

加强业务指导与技术培训。加强对相关业务人员的培训指导，举办项目建设运营和相关业务培训班，组织业务人员外出学习考察，提

高各级项目管理人员、业务人员的专业水平和工作能力，确保具体参与人员熟练掌握并灵活运用土地整治政策和相关技术方法。在项目实施过程中，抽调技术精湛、工作责任心强的技术人员成立项目技术组，对工程实施进行监督和指导，解决施工过程中遇到的困难。

14.5 监管保障

严格质量监管，保障项目质量。全面建立全域土地综合整治项目施工监管台账，严格执行施工单位质量监管、监理单位现场监管和业主单位不定期抽查的规定，严格按照规划设计标准施工建设。按照“周监督、月通报、季总结、年考核”的机制，定期通报各项目进展情况，保障各类工程进度。日常质量巡视过程中，坚持对不合格的工程及时进行纠正和整改。对竣工项目严格组织监理单位、街道办事处、村委会、专业测量机构进行质量验收，实现项目进度与质量保障齐头并进。强化资金监管，建立完善资金使用公示、公告制度，主动接受群众监督，市纪检、检察、审计部门定时对专项资金进行监管和审计。

建立项目实施后评价体系与管护机制。健全完善项目实施评价体系，把实施后评价工作作为一项重要管理措施，强化后期管理，保证实施效益长期化，促进整治项目的选取、设计、施工、验收和资金管理。同时，根据各部门职责分工，加强对建设项目的后期管护，并各项目特点，制定相关的管护措施与激励措施，保证项目实施效果。新增耕地项目实施后，结合“铁塔视频+AI”，实现各地类的利用状况监管，对耕地“非农化”、“非粮化”行为进行实时管控。

加强宣传推广，推动社会监督。建立公众参与和监督机制，充分保障群众的知情权与参与权，涉及规划方案、工程实施、土地权属调整、补偿政策等事项，要广泛听取村民意见，充分尊重村民意愿，切实维护农民合法权益。市内各单位要充分运用广播、报纸、网站、微

信等媒介广泛宣传全域土地综合整治的重大意义，深入推广全域土地综合整治经验，充分引导社会力量、市场主体和农民群众积极参与，营造良好的社会舆论氛围。

15 其他

15.1 附表

附表 1 全域土地综合整治项目基本情况表

一、基本信息			
项目名称	武冈市迎春亭街道和水西门街道全域土地综合整治项目		
申报单位	武冈市人民政府		
项目所在市县	邵阳市武冈市		
项目所在乡镇（街道）	迎春亭街道、水西门街道		
涉及村庄及类型	集聚提升类（塘岭村、桃花村、万全村、新和村、永太村、地母庵村、福溪村、高船岭村、青山村、双峰村、水乐村、太平村、托坪村、石羊村、曹旗村）； 特色保护类（里仁村、玉屏村、荷塘村）； 农业发展类（罗伟村、玄羊村、白竹山村）； 生态保护类（黄沙冲村）； 城郊融合类（龙田村、得胜村、富田村、枫道村、马安村、丰仁村、金明村、栗塘村、七里桥村、新光村、同保村、新东村）； 其他（水西门街道 012 街坊）。		
乡镇中心点坐标	迎春亭街道 x:37468240.5948;y:2964182.69176、 水西门街道 x:37458869.9391;y:2962602.86548		
户数（户）	28690	人口（人）	69194
项目区总规模（亩）	221615.91	整治区域规模（亩）	210067.40
预计总投资（万元）	48017.18		
其中：自筹资金（万元）	9817.18	社会投资（万元）	38200
村庄规划情况	已有	调整	新编
	审批日期	审批日期	审批日期
是否涉及权属调整	否		
是否涉及永久基本农田调整	是		
是否涉及生态保护红线调整	否		
是否涉及城镇开发边界调整	否		
企业引入情况	拟引入国有龙头企业		
二、土地利用现状情况			
名称或类型	县（市、区）	项目区域	整治区域
总面积（亩）	2237439.78	221615.91	210067.40
其中：农用地面积（亩）	1998860.09	184784.80	178609.94
耕地面积（亩）	728263.37	76821.99	75019.10

平均耕地质量等别（等）		12	12	12	
建设用地面积（亩）		220122.47	31861.01	26841.85	
未利用地面积（亩）		18457.22	2358.78	2295.91	
永久基本农田面积（亩）		631212.16	61258.13	60967.91	
生态红线划定面积（亩）		276658.34	0.92	0.92	
城镇开发边界面积（亩）		373900.59	18343.76	11509.74	
三、土地利用结构变化情况					
名称或类型		整治前		整治后	
		项目区域	整治区域	项目区域	整治区域
总面积（亩）		221615.91	210067.40	221615.91	210067.40
其中：农用地面积（亩）		186911.17	180493.21	187014.13	180596.17
耕地面积（亩）		76821.99	75019.10	77245.24	75442.35
平均耕地质量等别（等）		12.73	12.73	12.23	12.23
15 度以下耕地面积（亩）		71585.59	69861.50	73024.84	70880.08
水田、水浇地面积（亩）		59932.65	58978.35	60043.65	59089.39
建设用地面积（亩）		32345.91	27278.22	32243.00	27175.26
未利用地面积（亩）		2358.83	2295.97	2358.83	2295.97
集中连片 度	耕地地块数	4827	4582	4805	4560
	永久基本农田地块数	2774	2748	2754	2728
四、建设目标任务					
1、农用地整治：完成高标准农田建设 2.96 万亩（其中新建 1.09 万亩，提质改造 1.87 万亩），预计可净增耕地面积 423.25 亩；2、建设用地整理：腾退建设用地规模 130.41 亩，预计可节余农用地指标 130.41 亩，其中旱地 16.74 亩，其他农用地 113.67 亩；3、乡村生态保护修复：完成 6 个村人居环境整治任务；4、公共服务与基础设施建设：完成道路修缮 23.37 千米；水系治理 32.95 千米；5、乡村风貌提升：完成 6 处美丽院落改造任务；6、产业布局和引入：完成引入铜鹅养殖、玉米、大豆、蔬菜种植、育秧等农业产业等 5 个产业项目；7、汛旱并防与耕地置换：完成 97.97 亩山上耕地置换（水系治理 32.95 千米）。					
主要目标任务			备注		
整治总规模		32076.4			
其中：农用地整治面积（亩）		30574.94		高标建设 29648.42 亩、耕地开发 788.28 亩、旱改水 138.24 亩	
建设用地整理面积（亩）		130.41			
永久基本农田 调整面积	占用（亩）	305.36			
	补划（亩）	305.69			
	调整比例（%）	0.5			

净增耕地	面积（亩）	423.25	
	比例（%）	0.56	
耕地提质改造面积（亩）		29648.42	
15度以下耕地变化情况	面积（亩）	260.35	
	比例（%）	0.35	
水田、水浇地变化情况	面积（亩）	43.50	
	比例（%）	0.06	
其中：新增高标准农田面积（亩）		10907.35	
提升耕地质量等别（等）		0.5	
腾退建设用地面积（亩）		130.41	
农村人均建设用地减少面积（平方米）		4.07	
耕地置换面积（亩）		97.97	
矿山综合治理面积（亩）		130.41	治理9座矿山
农村人居环境整治提升（个）		6	
道路修缮里程（千米）		23.37	
水系治理（千米）		32.95	
美丽院落改造（个）		6	
铜鹅养殖基地产业引入项目（亩）		60	
大豆基地产业引入项目（亩）		7000	
玉米基地产业引入项目（亩）		6000	
蔬菜智能薄膜温室大棚产业引入项目（亩）		1000	
育秧大棚基（亩）		1000	
五、特点特色			
项目以实现土地布局优化、人居环境提升、水系治理、产业发展为目标，以优化耕地和永久基本农田、人居环境、农业等空间及试点汛旱并防与耕地置换为重点，总结项目特点特色如下：1、创新“三链同构”模式，大力推进农业现代化；2、增强防灾减灾能力，开展汛旱并防与耕地置换试点；3、优化提升永农空间，落实粮食安全战略；4、提升人居空间增貌，推进“美丽湘村”建设。			
六、预期效益			
通过项目的实施，能够取得良好的社会、生态、经济效益，其中社会效益方面：有利于提升耕地和永久基本农田质量，保障粮食安全；有利于提升节约集约用地水平，保障用地需求；有利于提升产业发展活力，增加就业岗位；有利于改善人居环境，提升居民幸福感。生态效益方面：有利于系统性提升区域防灾减灾与生态韧性；有利于推动农田集约化与生态农业深度融合；有利于打造“生态-人居-产业”共生型乡村空间。经济效益方面主要有补充耕地的经济效益、建设用地增值收益、高标准农田集约化流转收益及产业导入综合收益。			
七、项目负面清单			
本项目不存在负面清单的情形。			

附表 2-1 项目区域土地利用现状情况表

单位：亩、%

一级地类		二级地类		权属单位名称（迎春亭街道）																			
编码	名称	编码	名称	白竹山村	曹旗村	地母庵村	丰仁村	福溪村	富田村	高船岭村	荷塘村	黄沙冲村	太平村	同保村	托坪村	金明村	栗塘村	七里桥村	新东村	双峰村	青山村	石羊村	玄羊村
01	耕地	0101	水田	986.42	2349.82	1068.31	274.08	2090.71	148.55	2811.23	1299.93	1536.75	1949.24	896.76	2514.6	1525.48	1179.46	296.8	224.07	2207.57	2209.1	2160.36	1551.43
		0103	旱地	370.59	547.83	536.14	101.1	693.12	56.3	1637.24	623.52	633.57	440.51	209.67	463.61	299.65	465.46	125.32	129.91	1330.93	1063.95	596.02	680.56
		小计		1357.01	2897.65	1604.45	375.18	2783.83	204.85	4448.47	1923.45	2170.32	2389.75	1106.43	2978.21	1825.13	1644.92	422.12	353.98	3538.5	3273.05	2756.38	2231.99
02	园地	0201	果园	80.74	211.03	190.71	2.64	752.47	55.13	333.47	253.76	221.35	199.69	42.74	77.49	95.47	88.38	4.79	13.97	379.13	62.5	280.07	127.83
		0201K	可调整果园								1.92												
		0202	茶园						26.99					62.46						13.6			
		0204	其他园地	1.76	11.64	40.22	29.05	25.05		7.52	16.13	1.69	99.22	4.99	38.36	5.97	19.85		1.71	29.54	0.78	1.02	12.88
		小计		82.5	222.67	230.93	31.69	777.52	82.12	340.99	271.81	223.04	298.91	110.19	115.85	101.44	108.23	4.79	15.68	422.27	63.28	281.09	140.71
03	林地	0301	乔木林地	1630.91	521.44	1258.12	551.16	1366.06	34.85	4300.57	1949.9	4417.44	2239.33	760.48	141.83	638.8	941.74	6.48	9.03	814.33	2721.92	1935.04	1331.36
		0302	竹林地	9.43	39.37	9.44		38.66		58.53	21.63	127.05	355.67	2.66	1.25	0.85	16.1			1.86	26.57	169.78	44.84
		0305	灌木林地	172.16	94.3	68.79	21.28	829.15	57.29	931.55	276.34	117.4	267.25	92.04	93.28	23.87	104.91	37.12		400.48	616.49	1054.12	494.67
		0307	其他林地	585.09	591.84	539.43	146.07	1623.1	132.38	3681.84	925.23	1412.82	510.56	173.57	71.16	108.44	300.82	139.68	41.88	2207.29	661.58	1600.85	1255.1
		小计		2397.59	1246.95	1875.78	718.51	3856.97	224.52	8972.49	3173.1	6074.71	3372.81	1028.75	307.52	771.96	1363.57	183.28	50.91	3423.96	4026.56	4759.79	3125.97
04	草地	0404	其他草地		196.5	7.21	36.09	1.21	118.63	27.8	82.47	2.54	7.68	29.64	34.5	4.26	8.97	6.4		29.65	48.98	343.33	422.4
		小计		0	196.5	7.21	36.09	1.21	118.63	27.8	82.47	2.54	7.68	29.64	34.5	4.26	8.97	6.4	0	29.65	48.98	343.33	422.4
05	商业服务业用地	05H1	商业服务业设施用地				152.13	0.71	104.37		73.14			44.92	10.18	10.53	0.57	74.4	139.98		0.49	0.25	
		0508	物流仓储用地				5.93			0.55				8.42	4.71		0.27		0.45			0.6	0.46
		小计		0	0	0	158.06	0.71	104.37	0.55	73.14	0	0	53.34	14.89	10.53	0.84	74.4	140.43	0	0.49	0.85	0.46

一级地类		二级地类		权属单位名称（迎春亭街道）																			
编码	名称	编码	名称	白竹山村	曹旗村	地母庵村	丰仁村	福溪村	富田村	高船岭村	荷塘村	黄沙冲村	太平村	同保村	托坪村	金明村	栗塘村	七里桥村	新东村	双峰村	青山村	石羊村	玄羊村
06	工矿用地	0601	工业用地	1.36	16.68		15.71	0.7	8.56					8.06	18.05	38.71	2.21	2.14	3.92	30.13		32.54	
		0602	采矿用地		165.05	13.64			16.35		123.75	1.89		20.97	23.53	15.58				64.2			3.38
		小计		1.36	181.73	13.64	15.71	0.7	24.91	0	123.75	1.89	0	29.03	41.58	54.29	2.21	2.14	3.92	94.33	0	32.54	3.38
07	住宅用地	0701	城镇住宅用地				898.72		134.17					209.41	7.33	106.09		772.68	1075.18	1.96			
		0702	农村宅基地	245.72	662.3	344.19	51.88	565.33	31.5	816.24	516.02	338.11	586.05	227.99	817.95	427.5	375.13	32.98	54.24	734.97	678.21	513.46	334.57
		小计		245.72	662.3	344.19	950.6	565.33	165.67	816.24	516.02	338.11	586.05	437.4	825.28	533.59	375.13	805.66	1129.42	736.93	678.21	513.46	334.57
08	公共管理与公共服务用地	08H1	机关团体新闻出版用地	2.45	2.46	0.75	0.9	1.26		3.7	9.09	5.19	1.98	3.51	25.2	3.04	1.8	25.21	46.71	0.69	1.61	4.64	0.8
		08H2	科教文卫用地	0.45	31.87	0.63	3.01	0.62		6.74	60.37	2.13	0.97	200.37	94.96	79.73	0.61	153.88	43.7	3.83	6.71	0.88	0.37
		0809	公用设施用地	0.52	5.3	1.17					2.49	0.8				88.81		13.23				1.04	
		0810	公园与绿地								8.06							16.84	24.41				
		0810A	广场用地								3.76												
		小计		3.42	39.63	2.55	3.91	1.88	0	10.44	83.77	8.12	2.95	203.88	120.16	171.58	2.41	209.16	114.82	4.52	8.32	6.56	1.17
09	特殊用地			0.28	11.77	6.01	3.03	26.04	9.48	7.9	30.5		13.78	7.54	29.67	24.17	0.2	4.98	0.37	16.68	0.93	7.7	11.72
10	交通运输用地	1003	公路用地		85.79	295.02	11.25	35.31	8.99	49.53	476.73		328.39	7.51	120.35	61.34	10.44	7.23		162.85	213.49	59.4	
		1004	城镇村道路用地	0.97	2.25	1.16	167.92	1.89	39.36	1.38	7.47	1.88	2.69	84.97	22.62	28.88	0.76	221.52	183.51	14.83	3.4	3.26	
		1005	交通服务场站用地				46.21		5.16		10.78			23.2	35.42			8.19	2.42				

一级地类		二级地类		权属单位名称（迎春亭街道）																				
编码	名称	编码	名称	白竹山村	曹旗村	地母庵村	丰仁村	福溪村	富田村	高船岭村	荷塘村	黄沙冲村	太平村	同保村	托坪村	金明村	栗塘村	七里桥村	新东村	双峰村	青山村	石羊村	玄羊村	
		1006	农村道路	61.29	85.49	51.53	10.45	89.89	19.73	140.53	85.02	83.81	77.25	33.3	49.53	28.71	35.26	13.4	4.4	108.41	71.07	104.57	73.81	
		1007	机场用地									1118.69		1.26								369.04		
		小计		62.26	173.53	347.71	235.83	127.09	73.24	191.44	1698.69	85.69	409.59	148.98	227.92	118.93	46.46	250.34	190.33	286.09	657	167.23	73.81	
11	水域及水利设施用地	1101	河流水面		156.66	12.28			4.12		28.06				173.22	140.57	18.56	95.71	3.23			581.6	476.03	
		1103	水库水面		36.75	51.39	239.08		54.12	128.25	35.04		12.99		26.74		43.68			60.34	108.22	8.12		
		1104	坑塘水面	99.58	82.53	70.95	47.81	100.83	18.19	203.74	87.7	67.63	88.29	30.96	112.66	44.72	53.88	7.59	45.91	78.27	92.13	96.93	59.23	
		1104A	养殖坑塘	1.09								0.83			1.55					10.64		3.94		
		1107A	干渠					47.03				18.15									25.2	52		
		1107	沟渠		79.91	1.99	3.82	24.23	2.09	0.66	15.07	15.25	32.47	15.96	59.51	21.62	28.39	8.03	3.86	45.42	34.36	19.75	14.55	
		1109	水工建筑用地		8.96		10.86		5.08	4.31	4.75		3.8		59.78	2.21		16.17		8.87	24.37	6.33		
		小计		100.67	364.81	136.61	301.57	172.09	83.6	336.96	170.62	101.86	137.55	46.92	433.46	209.12	144.51	127.5	53	203.54	284.28	768.67	549.81	
12	其他土地	1202	设施农用地	3.14	3.77	7.32	0.97	5.12	6.74	44.62	1.36	7.12	0.57	9.56	13.61	2.3	5.85	5.81		1.63	11.14	29.37	6.55	
		1203	田坎	202.34	155.37	124.42	42.26	308.57	25.53	488.26	150.31	307.06	165.7	66.11	69.45	72.43	126.53	11.81	30.76	209.19	292.53	150.76	219.04	
		1206	裸土地										25.92				3.78							
		1207	裸岩石砾地		33.27																9.98	0.31		
		小计		205.48	192.41	131.74	43.23	313.69	32.27	532.88	151.67	314.18	192.19	75.67	83.06	74.73	136.16	17.62	30.76	210.82	313.65	180.44	225.59	
13	湿地	1106	内陆滩涂		7.58					8.23											8.81	108.57	72.24	
		小计		0	7.58	0	0	0	0	8.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.81	108.57	72.24	
合计				4456.29	6197.53	4700.82	2873.41	8627.06	1123.66	15694.39	8298.99	9320.46	7411.26	3277.77	5212.1	3899.73	3833.61	2108.39	2083.62	8967.29	9363.56	9926.61	7193.82	

表 2-1 项目区域土地利用现状情况表（续表）

单位：亩、%

一级地类		二级地类		权属单位名称（水西门街道）															面积合计	比例
编码	名称	编码	名称	得胜村	里仁村	龙田村	罗伟村	马安村	水乐村	012 街坊	枫道村	塘岭村	桃花村	万全村	新光村	新和村	永太村	玉屏村		
01	耕地	0101	水田	1543.77	2710.12	2648.13	2055.93	1488.09	1498.38	537.2	3029.06	2036.65	3268.76	2530.66	179.9	1804.56	3352.5	1968.47	59932.85	27.04
		0103	旱地	431.26	195.4	526.11	262.52	264.9	352.94	194.2	852.43	421.23	411.44	464.82	238.85	591.98	443.61	232.45	16889.14	7.62
		小计		1975.03	2905.52	3174.24	2318.45	1752.99	1851.32	731.4	3881.49	2457.88	3680.2	2995.48	418.75	2396.54	3796.11	2200.92	76821.99	34.66
02	园地	0201	果园	9.92	164.92	97.43	118.83	187.91	232.78	10.32	152.62	34.75	109.75	44.31	230.99	300.48	197.65	270.44	5636.46	2.54
		0201K	可调整果园																1.92	0.00
		0202	茶园			25.24				7.47		44.22		79.03					259.01	0.12
		0204	其他园地	32.1		1.84	28.82	3.66	75.22		13.11	2.46	13.23	28.1	12.63	3.9	2.31		564.76	0.25
		小计		42.02	164.92	124.51	147.65	191.57	308	17.79	165.73	81.43	122.98	151.44	243.62	304.38	199.96	270.44	6462.15	2.92
03	林地	0301	乔木林地	726.82	3654.21	1508.41	860.08	822.38	613.43	119.74	3838.79	2632.64	1226.12	2464.68	245.4	597.83	3263.01	4262.67	54407	24.55
		0302	竹林地	26.12	172.68	62.12	109.68	68.67	64.59	7.27	130.52	244.52	60.64	55.55		24.32	599.79	378.52	2928.68	1.32
		0305	灌木林地	60.21	42.69	171.41	55.93	137.78	133.82	35.16	131.45	33.03	85.16	69.16	35.17	102.62	74.95	204.11	7125.14	3.22
		0307	其他林地	76.9	119.98	401.47	595.94	495.1	841.3	110.86	1117.65	298.35	637.68	84.26	240.11	690.98	277.26	38.51	22735.08	10.26
		小计		890.05	3989.56	2143.41	1621.63	1523.93	1653.14	273.03	5218.41	3208.54	2009.6	2673.65	520.68	1415.75	4215.01	4883.81	87195.9	39.35
04	草地	0404	其他草地	52.41	6.6	34.2	19.57	54.42	282.57	13.68	39.57	6.82	23.37	35.78	54.85	79.32	9.33	5.35	2126.37	0.96
		小计		52.41	6.6	34.2	19.57	54.42	282.57	13.68	39.57	6.82	23.37	35.78	54.85	79.32	9.33	5.35	2126.37	0.96
05	商业服务业用地	05H1	商业服务业设施用地	32.72	3.18	278.65		5.49		7.8	92.65				30.84		2.31		1065.31	0.48
		0508	物流仓储用地	0.91	0.49	36.99			51.74	2.64	0.93		13.12		10.85	0.46		0.5	140.02	0.06
		小计		33.63	3.67	315.64	0	5.49	51.74	10.44	93.58	0	13.12	0	41.69	0.46	2.31	0.5	1205.33	0.54
06	工矿用地	0601	工业用地	89.63	3.14	42.5		23.37	363.24	130.55	17.82	1.22	70.25	3.57	36.62				960.68	0.43
		0602	采矿用地	257.81	1.84	216.47		18.91	7.01	82.73	247.99		86.2						1367.3	0.62
		小计		347.44	4.98	258.97	0	42.28	370.25	213.28	265.81	1.22	156.45	3.57	36.62	0	0	0	2327.98	1.05
07	住宅用地	0701	城镇住宅用地	182.85						379.55	80.88				195.39				4044.21	1.82
		0702	农村宅基地	444.31	506.06	760.09	456.94	395.35	429.38	207.59	1149	499.05	906.86	533.14	110.74	468.92	729	426.12	16376.89	7.39
		小计		627.16	506.06	760.09	456.94	395.35	429.38	587.14	1229.88	499.05	906.86	533.14	306.13	468.92	729	426.12	20421.1	9.21

一级地类		二级地类		权属单位名称（水西门街道）															面积合计	比例
编码	名称	编码	名称	得胜村	里仁村	龙田村	罗伟村	马安村	水乐村	012街坊	枫道村	塘岭村	桃花村	万全村	新光村	新和村	永太村	玉屏村		
08	公共管理与公共服务用地	08H1	机关团体新闻出版用地	7.06	3.92	1.65	2.47	19.71	0.95	15.3	51.45	1.58	22.39	2.78	6.7	0.62	2.47	0.37	280.41	0.13
		08H2	科教文卫用地	139.41	3.07	43.73	0.67	1.85	0.59	82.06	29.74	0.86	34.06	1.66	13.95	0.8	5.26	10.44	1059.98	0.48
		0809	公用设施用地		1.06	2.35			74.86	17.54	2.64		1.52						213.33	0.10
		0810	公园与绿地																49.31	0.02
		0810A	广场用地																3.76	0.00
		小计		146.47	8.05	47.73	3.14	21.56	76.4	114.9	83.83	2.44	57.97	4.44	20.65	1.42	7.73	10.81	1606.79	0.73
09	特殊用地			31.57	5.88	9.33	11.8	84.08	2.1	21.94	29.14	5.26	9.07	2.83	48.66	6.01	3.5	0.98	484.9	0.22
10	交通运输用地	1003	公路用地	41.33	30.97	239.52	40.86	278.78	98	16.09	286.19		37.67		15.63		34.87	7.2	3060.73	1.38
		1004	城镇村道路用地	23.56	2.97	1.29	3.11	3.7	29.44	44.83	55.51	4.33	7.59	10.47	3.8	2.37	3.04	4.86	991.59	0.45
		1005	交通服务场站用地	18.17			21.59	36.49			82.49		191.02						481.14	0.22
		1006	农村道路	59.13	76.25	57.3	77.18	56.87	82.34	21.24	81.34	73.74	87.78	80.74	13.29	93.2	86.48	76.79	2251.12	1.02
		1007	机场用地								9.51								1498.5	0.68
		小计		142.19	110.19	298.11	142.74	375.84	209.78	82.16	515.04	78.07	324.06	91.21	32.72	95.57	124.39	88.85	8283.08	3.74
11	水域及水利设施用地	1101	河流水面				30.44	42.29	214.65	19.61									1997.03	0.90
		1103	水库水面	16.57	116.1				26.37			204.79	147.38	78.03	45.97	67.94	256.11		1763.98	0.80
		1104	坑塘水面	34.76	50.65	209.12	32.58	77.39	117.87	94.31	191.35	44.84	110.38	90.49	50.39	31.32	174.5	60.43	2859.91	1.29
		1104A	养殖坑塘										2.53			2.18	20.75	42.86	86.37	0.04
		1107A	干渠			20.38	23.27	1.96			3.03			7.56					198.58	0.09
		1107	沟渠	17.87	70.8	52.34	73.33	4.96	8		41.72	35.72	23.3	20.97		35.32	73.94	48.76	933.97	0.42
		1109	水工建筑用地		14.45		13.17		26.65			22.93	2.4	8.34	4.05	2.99	9.42	7.96	267.85	0.12
		小计		69.2	252	281.84	172.79	126.6	393.54	113.92	236.1	308.28	285.99	205.39	100.41	139.75	534.72	160.01	8107.69	3.66
12	其他土地	1202	设施农用地	6.44	7.24	22.9	10.17	3.99	18.26	4.1	12.98	16.14	54.45	4.7	26.84	5.86	16.11	9.49	386.22	0.17
		1203	田坎	87.6	272.65	154.23	140.75	107.47	128.72	47.46	282.41	238.94	264.13	213.24	51.91	172.7	238.87	205.1	5824.61	2.63
		1206	裸土地					4.54											34.24	0.02

一级地类		二级地类		权属单位名称（水西门街道）															面积合计	比例
编码	名称	编码	名称	得胜村	里仁村	龙田村	罗伟村	马安村	水乐村	012街坊	枫道村	塘岭村	桃花村	万全村	新光村	新和村	永太村	玉屏村		
		1207	裸岩石砾地					2.5			2.73								48.79	0.02
		小计		94.04	279.89	177.13	150.92	118.5	146.98	51.56	298.12	255.08	318.58	217.94	78.75	178.56	254.98	214.59	6293.86	2.84
13	湿地	1106	内陆滩涂		12.33				1.28					21.64			38.09		278.77	0.13
		小计		0	12.33	0	0	0	1.28	0	0	0	0	21.64	0	0	38.09	0	278.77	0.13
合计				4451.21	8249.65	7625.2	5045.63	4692.61	5776.48	2231.24	12056.7	6904.07	7908.52	6936.51	1903.53	5086.68	9915.13	8262.38	221615.91	100

附表 2-2 整治区域土地利用现状情况表

单位：亩、%

一级地类		二级地类		权属单位名称（迎春亭街道）																		
编 码	名 称	编 码	名 称	白竹山村	曹旗村	地母庵村	丰仁村	福溪村	高船岭村	荷塘村	黄沙冲村	金明村	得胜村	七里桥村	青山村	石羊村	双峰村	太平村	同保村	托坪村	栗塘村	玄羊村
01	耕地	0101	水田	986.42	2349.82	1068.31	274.08	2090.71	2811.23	1299.66	1536.75	1525.48	1543.77	296.8	2164.93	2160.36	2207.57	1949.24	896.76	2514.6	1179.46	1551.43
		0103	旱地	370.59	547.83	536.14	101.1	693.12	1637.24	503.08	633.57	299.65	431.26	125.32	749.11	596.02	1330.93	407.57	209.67	463.61	465.46	680.56
		小计		1357.01	2897.65	1604.45	375.18	2783.83	4448.47	1802.74	2170.32	1825.13	1975.03	422.12	2914.04	2756.38	3538.5	2356.81	1106.43	2978.21	1644.92	2231.99
02	园地	0201	果园	80.74	211.03	190.71	2.64	752.47	333.47	141.88	221.35	95.47	9.92	4.79	58.15	280.07	379.13	191.5	42.74	77.49	88.38	127.83
		0201K	可调整 果园																			
		0202	茶园														13.6		62.46			
		0204	其他园 地	1.76	11.64	40.22	29.05	25.05	7.52		1.69	5.97	32.1			1.02	29.54	99.22	4.99	38.36	19.85	12.88
		小计		82.5	222.67	230.93	31.69	777.52	340.99	141.88	223.04	101.44	42.02	4.79	58.15	281.09	422.27	290.72	110.19	115.85	108.23	140.71
03	林地	0301	乔木林 地	1630.91	521.44	1258.12	551.16	1366.06	4300.57	1308.92	4417.44	638.8	726.82	6.48	2119.59	1935.04	814.33	1999.95	760.48	141.83	941.74	1331.36
		0302	竹林地	9.43	39.37	9.44		38.66	58.53	19.6	127.05	0.85	26.12		20.7	169.78	1.86	355.67	2.66	1.25	16.1	44.84
		0305	灌木林 地	172.16	94.3	68.79	21.28	829.15	931.55	182.94	117.4	23.87	60.21	37.12	203.68	1054.12	400.48	148.61	92.04	93.28	104.91	494.67
		0307	其他林 地	585.09	591.84	539.43	146.07	1623.1	3681.84	441.73	1412.82	108.44	76.9	139.68	406.3	1600.85	2207.29	333.9	173.57	71.16	300.82	1255.1
		小计		2397.59	1246.95	1875.78	718.51	3856.97	8972.49	1953.19	6074.71	771.96	890.05	183.28	2750.27	4759.79	3423.96	2838.13	1028.75	307.52	1363.57	3125.97
04	草地	0404	其他草 地		196.5	7.21	36.09	1.21	27.8	12.5	2.54	4.26	52.41	6.4	12.77	343.33	29.65	3.07	29.64	34.5	8.97	422.4
		小计		0	196.5	7.21	36.09	1.21	27.8	12.5	2.54	4.26	52.41	6.4	12.77	343.33	29.65	3.07	29.64	34.5	8.97	422.4
05	商业服 务业用 地	05H1	商业服 务业设 施用地				152.13	0.71				10.53	32.72	74.4	0.49	0.25		0	44.92	10.18	0.57	
		0508	物流仓 储用地				5.93		0.55				0.91			0.6			8.42	4.71	0.27	0.46
		小计		0	0	0	158.06	0.71	0.55	0	0	10.53	33.63	74.4	0.49	0.85	0	0	53.34	14.89	0.84	0.46
06	工矿用 地	0601	工业用 地	1.36	16.68		15.71	0.7				38.71	89.63	2.14		32.54	30.13		8.06	18.05	2.21	
		0602	采矿用 地		165.05	13.64				26.65	1.89	15.58	257.81		0		64.2	0	20.97	23.53		3.38
		小计		1.36	181.73	13.64	15.71	0.7	0	26.65	1.89	54.29	347.44	2.14	0	32.54	94.33	0	29.03	41.58	2.21	3.38

一级地类		二级地类		权属单位名称（迎春亭街道）																		
编码	名称	编码	名称	白竹山村	曹旗村	地母庵村	丰仁村	福溪村	高船岭村	荷塘村	黄沙冲村	金明村	得胜村	七里桥村	青山村	石羊村	双峰村	太平村	同保村	托坪村	栗塘村	玄羊村
07	住宅用地	0701	城镇住宅用地				898.72					106.09	182.85	772.68			1.96		209.41	7.33		
		0702	农村宅基地	245.72	662.3	344.19	51.88	565.33	816.24	396.06	338.11	427.5	444.31	32.98	674.19	513.46	734.97	586.05	227.99	817.95	375.13	334.57
		小计		245.72	662.3	344.19	950.6	565.33	816.24	396.06	338.11	533.59	627.16	805.66	674.19	513.46	736.93	586.05	437.4	825.28	375.13	334.57
08	公共管理与公共服务用地	08H1	机关团体新闻出版用地	2.45	2.46	0.75	0.9	1.26	3.7	2.21	5.19	3.04	7.06	25.21	1.61	4.64	0.69	1.98	3.51	25.2	1.8	0.8
		08H2	科教文卫用地	0.45	31.87	0.63	3.01	0.62	6.74	13.52	2.13	79.73	139.41	153.88	6.71	0.88	3.83	0.97	200.37	94.96	0.61	0.37
		0809	公用设施用地	0.52	5.3	1.17						0.8	88.81		13.23		1.04					
		0810	公园与绿地											16.84								
		0810A	广场用地																			
		小计		3.42	39.63	2.55	3.91	1.88	10.44	15.73	8.12	171.58	146.47	209.16	8.32	6.56	4.52	2.95	203.88	120.16	2.41	1.17
09	特殊用地			0.28	11.77	6.01	3.03	26.04	7.9	13.76		24.17	31.57	4.98	0.93	7.7	16.68	13.78	7.54	29.67	0.2	11.72
10	交通运输用地	1003	公路用地		85.79	295.02	11.25	35.31	49.53	303.4		61.34	41.33	7.23	207.07	59.4	162.85	271.78	7.51	120.35	10.44	
		1004	城镇村道路用地	0.97	2.25	1.16	167.92	1.89	1.38	1.44	1.88	28.88	23.56	221.52	3.4	3.26	14.83	2.69	84.97	22.62	0.76	
		1005	交通服务场站用地				46.21			0			18.17	8.19				0	23.2	35.42		
		1006	农村道路	61.29	85.49	51.53	10.45	89.89	140.53	40.15	83.81	28.71	59.13	13.4	65.69	104.57	108.41	77.25	33.3	49.53	35.26	73.81
		1007	机场用地																			
		小计		62.26	173.53	347.71	235.83	127.09	191.44	344.99	85.69	118.93	142.19	250.34	276.16	167.23	286.09	351.72	148.98	227.92	46.46	73.81
11	水域及水利设施用地	1101	河流水面		156.66	12.28				28.06		140.57		95.71		581.6		0		173.22	18.56	476.03
		1103	水库水面		36.75	51.39	239.08		128.25	35.04			16.57		108.22	8.12	60.34	12.99		26.74	43.68	
		1104	坑塘水面	99.58	82.53	70.95	47.81	100.83	203.74	66.37	67.63	44.72	34.76	7.59	92.13	96.93	78.27	88.29	30.96	112.66	53.88	59.23
		1104A	养殖坑塘	1.09							0.83					3.94	10.64			1.55		

一级地类		二级地类		权属单位名称（迎春亭街道）																		
编 码	名 称	编 码	名 称	白竹山村	曹旗村	地母庵村	丰仁村	福溪村	高船岭村	荷塘村	黄沙冲村	金明村	得胜村	七里桥村	青山村	石羊村	双峰村	太平村	同保村	托坪村	栗塘村	玄羊村
		1107A	干渠					47.03			18.15				22.19	52		0				
		1107	沟渠		79.91	1.99	3.82	24.23	0.66	15.07	15.25	21.62	17.87	8.03	27.18	19.75	45.42	29.21	15.96	59.51	28.39	14.55
		1109	水工建筑用地		8.96		10.86		4.31	4.75		2.21		16.17	24.37	6.33	8.87	3.8		59.78		
		小计		100.67	364.81	136.61	301.57	172.09	336.96	149.29	101.86	209.12	69.2	127.5	274.09	768.67	203.54	134.29	46.92	433.46	144.51	549.81
12	其他土地	1202	设施农用地	3.14	3.77	7.32	0.97	5.12	44.62	0.98	7.12	2.3	6.44	5.81	7.65	29.37	1.63	0.57	9.56	13.61	5.85	6.55
		1203	田坎	202.34	155.37	124.42	42.26	308.57	488.26	133.75	307.06	72.43	87.6	11.81	247.19	150.76	209.19	161.15	66.11	69.45	126.53	219.04
		1206	裸土地																		3.78	
		1207	裸岩石砾地		33.27											0.31						
		小计		205.48	192.41	131.74	43.23	313.69	532.88	134.73	314.18	74.73	94.04	17.62	254.84	180.44	210.82	161.72	75.67	83.06	136.16	225.59
13	湿地	1106	内陆滩涂		7.58				8.23						8.81	108.57		0				72.24
		小计		0	7.58	0	0	0	8.23	0	0	0	0	0	8.81	108.57	0	0	0	0	0	72.24
合计				4456.29	6197.53	4700.82	2873.41	8627.06	15694.39	4991.52	9320.46	3899.73	4451.21	2108.39	7233.06	9926.61	8967.29	6739.24	3277.77	5212.1	3833.61	7193.82

表 2-2 整治区域土地利用现状情况表（续表）

单位：亩、%

一级地类		二级地类		权属单位名称（水西门街道）													面积合计	比例
编码	名称	编码	名称	里仁村	龙田村	罗伟村	马安村	枫道村	水乐村	塘岭村	桃花村	万全村	新光村	新和村	永太村	玉屏村		
01	耕地	0101	水田	2710.12	2648.13	2055.93	1488.09	3029.06	1498.38	2036.65	3268.76	2530.66	179.9	1804.56	3352.5	1968.47	58978.59	28.08
		0103	旱地	195.4	526.11	262.52	264.9	852.43	352.94	421.23	411.44	464.82	238.85	591.98	443.61	232.45	16040.51	7.64
		小计		2905.52	3174.24	2318.45	1752.99	3881.49	1851.32	2457.88	3680.2	2995.48	418.75	2396.54	3796.11	2200.92	75019.1	35.71
02	园地	0201	果园	164.92	97.43	118.83	187.91	152.62	232.78	34.75	109.75	44.31	230.99	300.48	197.65	270.44	5432.62	2.59
		0201K	可调整果园														0	0.00
		0202	茶园		25.24					44.22		79.03					224.55	0.11
		0204	其他园地		1.84	28.82	3.66	13.11	75.22	2.46	13.23	28.1	12.63	3.9	2.31		546.14	0.26
		小计		164.92	124.51	147.65	191.57	165.73	308	81.43	122.98	151.44	243.62	304.38	199.96	270.44	6203.31	2.95
03	林地	0301	乔木林地	3654.21	1508.41	860.08	822.38	3838.79	613.43	2632.64	1226.12	2464.68	245.4	597.83	3263.01	4262.67	52760.69	25.12
		0302	竹林地	172.68	62.12	109.68	68.67	130.52	64.59	244.52	60.64	55.55		24.32	599.79	378.52	2913.51	1.39
		0305	灌木林地	42.69	171.41	55.93	137.78	131.45	133.82	33.03	85.16	69.16	35.17	102.62	74.95	204.11	6407.84	3.05
		0307	其他林地	119.98	401.47	595.94	495.1	1117.65	841.3	298.35	637.68	84.26	240.11	690.98	277.26	38.51	21534.52	10.25
		小计		3989.56	2143.41	1621.63	1523.93	5218.41	1653.14	3208.54	2009.6	2673.65	520.68	1415.75	4215.01	4883.81	83616.56	39.80
04	草地	0404	其他草地	6.6	34.2	19.57	54.42	39.57	282.57	6.82	23.37	35.78	54.85	79.32	9.33	5.35	1883.27	0.90
		小计		6.6	34.2	19.57	54.42	39.57	282.57	6.82	23.37	35.78	54.85	79.32	9.33	5.35	1883.27	0.90
05	商业服务业用地	05H1	商业服务业设施用地	3.18	278.65		5.49	92.65					30.84		2.31		740.02	0.35
		0508	物流仓储用地	0.49	36.99			0.93	51.74		13.12		10.85	0.46		0.5	136.93	0.07
		小计		3.67	315.64	0	5.49	93.58	51.74	0	13.12	0	41.69	0.46	2.31	0.5	876.95	0.42
06	工矿用地	0601	工业用地	3.14	42.5		23.37	17.82	363.24	1.22	70.25	3.57	36.62				817.65	0.39
		0602	采矿用地	1.84	216.47		18.91	247.99	7.01		86.2						1171.12	0.56
		小计		4.98	258.97	0	42.28	265.81	370.25	1.22	156.45	3.57	36.62	0	0	0	1988.77	0.95
07	住宅用地	0701	城镇住宅用地					80.88					195.39				2455.31	1.17
		0702	农村宅基地	506.06	760.09	456.94	395.35	1149	429.38	499.05	906.86	533.14	110.74	468.92	729	426.12	15959.58	7.60
		小计		506.06	760.09	456.94	395.35	1229.88	429.38	499.05	906.86	533.14	306.13	468.92	729	426.12	18414.89	8.77
08	公共管理与公	08H1	机关团体新闻出版用地	3.92	1.65	2.47	19.71	51.45	0.95	1.58	22.39	2.78	6.7	0.62	2.47	0.37	211.52	0.10

一级地类		二级地类		权属单位名称（水西门街道）													面积合计	比例
编码	名称	编码	名称	里仁村	龙田村	罗伟村	马安村	枫道村	水乐村	塘岭村	桃花村	万全村	新光村	新和村	永太村	玉屏村		
	共服务用地	08H2	科教文卫用地	3.07	43.73	0.67	1.85	29.74	0.59	0.86	34.06	1.66	13.95	0.8	5.26	10.44	887.37	0.42
		0809	公用设施用地	1.06	2.35			2.64	74.86		1.52						193.3	0.09
		0810	公园与绿地														16.84	0.01
		0810A	广场用地														0	0.00
		小计		8.05	47.73	3.14	21.56	83.83	76.4	2.44	57.97	4.44	20.65	1.42	7.73	10.81	1309.03	0.62
09	特殊用地			5.88	9.33	11.8	84.08	29.14	2.1	5.26	9.07	2.83	48.66	6.01	3.5	0.98	436.37	0.21
10	交通运输用地	1003	公路用地	30.97	239.52	40.86	278.78	286.19	98		37.67		15.63		34.87	7.2	2799.29	1.33
		1004	城镇村道路用地	2.97	1.29	3.11	3.7	55.51	29.44	4.33	7.59	10.47	3.8	2.37	3.04	4.86	717.86	0.34
		1005	交通服务场站用地			21.59	36.49	82.49			191.02						462.78	0.22
		1006	农村道路	76.25	57.3	77.18	56.87	81.34	82.34	73.74	87.78	80.74	13.29	93.2	86.48	76.79	2155.5	1.03
		1007	机场用地					9.51									9.51	0.00
		小计		110.19	298.11	142.74	375.84	515.04	209.78	78.07	324.06	91.21	32.72	95.57	124.39	88.85	6144.94	2.93
11	水域及水利设施用地	1101	河流水面			30.44	42.29		214.65								1970.07	0.94
		1103	水库水面	116.1					26.37	204.79	147.38	78.03	45.97	67.94	256.11		1709.86	0.81
		1104	坑塘水面	50.65	209.12	32.58	77.39	191.35	117.87	44.84	110.38	90.49	50.39	31.32	174.5	60.43	2680.17	1.28
		1104A	养殖坑塘								2.53			2.18	20.75	42.86	86.37	0.04
		1107A	干渠		20.38	23.27	1.96	3.03				7.56					195.57	0.09
		1107	沟渠	70.8	52.34	73.33	4.96	41.72	8	35.72	23.3	20.97		35.32	73.94	48.76	917.58	0.44
		1109	水工建筑用地	14.45		13.17			26.65	22.93	2.4	8.34	4.05	2.99	9.42	7.96	262.77	0.13
		小计		252	281.84	172.79	126.6	236.1	393.54	308.28	285.99	205.39	100.41	139.75	534.72	160.01	7822.39	3.72
12	其他土地	1202	设施农用地	7.24	22.9	10.17	3.99	12.98	18.26	16.14	54.45	4.7	26.84	5.86	16.11	9.49	371.51	0.18
		1203	田坎	272.65	154.23	140.75	107.47	282.41	128.72	238.94	264.13	213.24	51.91	172.7	238.87	205.1	5654.41	2.69
		1206	裸土地				4.54										8.32	0.00
		1207	裸岩石砾地				2.5	2.73									38.81	0.02
		小计		279.89	177.13	150.92	118.5	298.12	146.98	255.08	318.58	217.94	78.75	178.56	254.98	214.59	6073.05	2.89

一级地类		二级地类		权属单位名称（水西门街道）													面积合计	比例
编码	名称	编码	名称	里仁村	龙田村	罗伟村	马安村	枫道村	水乐村	塘岭村	桃花村	万全村	新光村	新和村	永太村	玉屏村		
13	湿地	1106	内陆滩涂	12.33					1.28			21.64			38.09		278.77	0.13
		小计		12.33	0	0	0	0	1.28	0	0	21.64	0	0	38.09	0	278.77	0.13
合计				8249.65	7625.2	5045.63	4692.61	12056.7	5776.48	6904.07	7908.52	6936.51	1903.53	5086.68	9915.13	8262.38	210067.40	100

附表 3-1 项目区实施前后土地利用结构对比表（汇总表）

单位：亩、%

一级地类		二级地类		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例
01	耕地	0101	水田	59932.85	27.04	60071.1	27.11
		0103	旱地	16889.14	7.62	17174.14	7.75
		小计		76821.99	34.66	77245.24	34.86
02	园地	0201	果园	5636.46	2.54	4959.67	2.24
		0201K	可调整果园	1.92	0.00	1.92	0.00
		0202	茶园	259.01	0.12	185.53	0.08
		0204	其他园地	564.76	0.25	526.75	0.24
		小计		6462.15	2.92	5673.87	2.56
03	林地	0301	乔木林地	54407	24.55	54407	24.55
		0302	竹林地	2928.68	1.32	2928.68	1.32
		0305	灌木林地	7125.14	3.23	7125.14	3.22
		0307	其他林地	22735.08	10.26	22848.74	10.31
		小计		87195.9	39.36	87309.56	39.40
04	草地	0404	其他草地	2126.37	0.96	2126.37	0.96
		小计		2126.37	0.96	2126.37	0.96
05	商业服务业用地	05H1	商业服务业设施用地	1065.31	0.48	1065.31	0.48
		0508	物流仓储用地	140.02	0.06	140.02	0.06
		小计		1205.33	0.54	1205.33	0.54
06	工矿用地	0601	工业用地	960.68	0.43	960.68	0.43
		0602	采矿用地	1367.3	0.62	1236.89	0.56
		小计		2327.98	1.05	2197.57	0.99
07	住宅用地	0701	城镇住宅用地	4044.21	1.82	4044.21	1.82
		0702	农村宅基地	16376.89	7.39	16376.89	7.39
		小计		20421.1	9.21	20421.1	9.21

一级地类		二级地类		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例
08	公共管理与公共服务用地	08H1	机关团体新闻出版用地	280.41	0.13	280.41	0.13
		08H2	科教文卫用地	1059.98	0.48	1059.98	0.48
		0809	公用设施用地	213.33	0.10	213.33	0.10
		0810	公园与绿地	49.31	0.02	49.31	0.02
		0810A	广场用地	3.76	0.00	3.76	0.00
		小计		1606.79	0.72	1606.79	0.73
09	特殊用地			484.9	0.22	484.9	0.22
10	交通运输用地	1003	公路用地	3060.73	1.38	3060.73	1.38
		1004	城镇村道路用地	991.59	0.45	991.59	0.45
		1005	交通服务场站用地	481.14	0.22	481.14	0.22
		1006	农村道路	2251.12	1.02	2481.45	1.12
		1007	机场用地	1498.5	0.68	1498.5	0.68
		小计		8283.08	3.74	8513.41	3.84
11	水域及水利设施用地	1101	河流水面	1997.03	0.90	1997.03	0.90
		1103	水库水面	1763.98	0.80	1763.98	0.80
		1104	坑塘水面	2859.91	1.29	2859.91	1.29
		1104A	养殖坑塘	86.37	0.04	86.37	0.04
		1107A	干渠	198.58	0.09	198.58	0.09
		1107	沟渠	933.97	0.42	1040.28	0.47
		1109	水工建筑用地	267.85	0.12	295.3	0.13
		小计		8107.69	3.66	8241.45	3.72

一级地类		二级地类		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例
12	其他土地	1202	设施农用地	386.22	0.17	386.22	0.17
		1203	田坎	5824.61	2.63	5842.3	2.64
		1206	裸土地	34.24	0.02	34.24	0.02
		1207	裸岩石砾地	48.79	0.02	48.79	0.02
		小计		6293.86	2.84	6311.55	2.85
13	湿地	1106	内陆滩涂	278.77	0.13	278.77	0.13
		小计		278.77	0.13	278.77	0.13
合计				221615.91	100.00	221615.91	100.00

附表 3-2 项目区实施前后土地利用结构对比表（分村）

单位：亩、%

一级地类		二级地类		白竹山村				曹旗村				地母庵村				丰仁村				水乐村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
01	耕地	0101	水田	986.42	22.14	986.42	22.14	2349.82	37.92	2349.82	37.92	1068.31	22.73	1068.31	22.73	274.08	9.54	274.08	9.54	1498.38	25.94	1498.38	25.94
		0103	旱地	370.59	8.32	379.49	8.52	547.83	8.84	565.27	9.12	536.14	11.41	540.92	11.51	101.1	3.52	101.1	3.52	352.94	6.11	352.94	6.11
		小计		1357.01	30.45	1365.91	30.65	2897.65	46.75	2915.09	47.04	1604.45	34.13	1609.23	34.23	375.18	13.06	375.18	13.06	1851.32	32.05	1851.32	32.05
02	园地	0201	果园	80.74	1.81	63.82	1.43	211.03	3.41	179.29	2.89	190.71	4.06	181.62	3.86	2.64	0.09	2.64	0.09	232.78	4.03	232.78	4.03
		0201K	可调整果园																				
		0202	茶园																				
		0204	其他园地	1.76	0.04	1.76	0.04	11.64	0.19	10.2	0.16	40.22	0.86	40.22	0.86	29.05	1.01	29.05	1.01	75.22	1.30	75.22	1.30
		小计		82.5	1.85	65.58	1.47	222.67	3.59	189.49	3.06	230.93	4.91	221.84	4.72	31.69	1.10	31.69	1.10	308	5.33	308	5.33
03	林地	0301	乔木林地	1630.91	36.60	1630.91	36.60	521.44	8.41	521.44	8.41	1258.12	26.76	1258.12	26.76	551.16	19.18	551.16	19.18	613.43	10.62	613.43	10.62
		0302	竹林地	9.43	0.21	9.43	0.21	39.37	0.64	39.37	0.64	9.44	0.20	9.44	0.20					64.59	1.12	64.59	1.12
		0305	灌木林地	172.16	3.86	172.16	3.86	94.3	1.52	94.3	1.52	68.79	1.46	68.79	1.46	21.28	0.74	21.28	0.74	133.82	2.32	133.82	2.32
		0307	其他林地	585.09	13.13	585.09	13.13	591.84	9.55	591.84	9.55	539.43	11.48	539.43	11.48	146.07	5.08	146.07	5.08	841.3	14.56	841.3	14.56
		小计		2397.59	53.80	2397.59	53.80	1246.95	20.12	1246.95	20.12	1875.78	39.90	1875.78	39.90	718.51	25.01	718.51	25.01	1653.14	28.62	1653.14	28.62
04	草地	0404	其他草地					196.5	3.17	196.5	3.17	7.21	0.15	7.21	0.15	36.09	1.26	36.09	1.26	282.57	4.89	282.57	4.89
		小计						196.5	3.17	196.5	3.17	7.21	0.15	7.21	0.15	36.09	1.26	36.09	1.26	282.57	4.89	282.57	4.89
05	商业服务业用地	05H1	商业服务业设施用地													152.13	5.29	152.13	5.29				
		0508	物流仓储用地													5.93	0.21	5.93	0.21	51.74	0.90	51.74	0.90
		小计														158.06	5.50	158.06	5.50	51.74	0.90	51.74	0.90
06	工矿用地	0601	工业用地	1.36	0.03	1.36	0.03	16.68	0.27	16.68	0.27					15.71	0.55	15.71	0.55	363.24	6.29	363.24	6.29
		0602	采矿用地					165.05	2.66	165.05	2.66	13.64	0.29	13.64	0.29					7.01	0.12	7.01	0.12
		小计		1.36	0.03	1.36	0.03	181.73	2.93	181.73	2.93	13.64	0.29	13.64	0.29	15.71	0.55	15.71	0.55	370.25	6.41	370.25	6.41
07	住宅用地	0701	城镇住宅用地													898.72	31.28	898.72	31.28				

一级地类		二级地类		白竹山村				曹旗村				地母庵村				丰仁村				水乐村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
		0702	农村宅基地	245.72	5.51	245.72	5.51	662.3	10.69	662.3	10.69	344.19	7.32	344.19	7.32	51.88	1.81	51.88	1.81	429.38	7.43	429.38	7.43
		小计		245.72	5.51	245.72	5.51	662.3	10.69	662.3	10.69	344.19	7.32	344.19	7.32	950.6	33.08	950.6	33.08	429.38	7.43	429.38	7.43
08	公共管理与公共服务用地	08H1	机关团体新闻出版用地	2.45	0.05	2.45	0.05	2.46	0.04	2.46	0.04	0.75	0.02	0.75	0.02	0.9	0.03	0.9	0.03	0.95	0.02	0.95	0.02
		08H2	科教文卫用地	0.45	0.01	0.45	0.01	31.87	0.51	31.87	0.51	0.63	0.01	0.63	0.01	3.01	0.10	3.01	0.10	0.59	0.01	0.59	0.01
		0809	公用设施用地	0.52	0.01	0.52	0.01	5.3	0.09	5.3	0.09	1.17	0.02	1.17	0.02					74.86	1.30	74.86	1.30
		0810	公园与绿地																				
		0810A	广场用地																				
		小计		3.42	0.08	3.42	0.08	39.63	0.64	39.63	0.64	2.55	0.05	2.55	0.05	3.91	0.14	3.91	0.14	76.4	1.32	76.4	1.32
09	特殊用地			0.28	0.01	0.28	0.01	11.77	0.19	11.77	0.19	6.01	0.13	6.01	0.13	3.03	0.11	3.03	0.11	2.1	0.04	2.1	0.04
10	交通运输用地	1003	公路用地					85.79	1.38	85.79	1.38	295.02	6.28	295.02	6.28	11.25	0.39	11.25	0.39	98	1.70	98	1.70
		1004	城镇村道路用地	0.97	0.02	0.97	0.02	2.25	0.04	2.25	0.04	1.16	0.02	1.16	0.02	167.92	5.84	167.92	5.84	29.44	0.51	29.44	0.51
		1005	交通服务场站用地													46.21	1.61	46.21	1.61				
		1006	农村道路	61.29	1.38	66.5	1.49	85.49	1.38	95.72	1.54	51.53	1.10	54.33	1.16	10.45	0.36	10.45	0.36	82.34	1.43	82.34	1.43
		1007	机场用地																				
		小计		62.26	1.40	67.47	1.51	173.53	2.80	183.76	2.97	347.71	7.40	350.51	7.46	235.83	8.21	235.83	8.21	209.78	3.63	209.78	3.63
11	水域及水利设施用地	1101	河流水面					156.66	2.53	156.66	2.53	12.28	0.26	12.28	0.26					214.65	3.72	214.65	3.72
		1103	水库水面					36.75	0.59	36.75	0.59	51.39	1.09	51.39	1.09	239.08	8.32	239.08	8.32	26.37	0.46	26.37	0.46
		1104	坑塘水面	99.58	2.23	99.58	2.23	82.53	1.33	82.53	1.33	70.95	1.51	70.95	1.51	47.81	1.66	47.81	1.66	117.87	2.04	117.87	2.04
		1104A	养殖坑塘	1.09	0.02	1.09	0.02																

一级地类		二级地类		白竹山村				曹旗村				地母庵村				丰仁村				水乐村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
		1107A	干渠																				
		1107	沟渠			2.41	0.05	79.91	1.29	84.63	1.37	1.99	0.04	3.28	0.07	3.82	0.13	3.82	0.13	8	0.14	8	0.14
		1109	水工建筑用地					8.96	0.14	8.96	0.14					10.86	0.38	10.86	0.38	26.65	0.46	26.65	0.46
		小计		100.67	2.26	103.08	2.31	364.81	5.89	369.53	5.96	136.61	2.91	137.9	2.93	301.57	10.50	301.57	10.50	393.54	6.81	393.54	6.81
12	其他土地	1202	设施农用地	3.14	0.07	3.14	0.07	3.77	0.06	3.77	0.06	7.32	0.16	7.32	0.16	0.97	0.03	0.97	0.03	18.26	0.32	18.26	0.32
		1203	田坎	202.34	4.54	202.74	4.55	155.37	2.51	156.16	2.52	124.42	2.65	124.64	2.65	42.26	1.47	42.26	1.47	128.72	2.23	128.72	2.23
		1206	裸土地																				
		1207	裸岩石砾地					33.27	0.54	33.27	0.54												
		小计		205.48	4.61	205.88	4.62	192.41	3.10	193.2	3.12	131.74	2.80	131.96	2.81	43.23	1.50	43.23	1.50	146.98	2.54	146.98	2.54
13	湿地	1106	内陆滩涂					7.58	0.12	7.58	0.12									1.28	0.02	1.28	0.02
		小计						7.58	0.12	7.58	0.12									1.28	0.02	1.28	0.02
合计				4456.29	100	4456.29	100	6197.53	100	6197.53	100	4700.82	100	4700.82	100	2873.41	100.	2873.41	100.	5776.48	100	5776.48	100

表 3-2 项目区实施前后土地利用结构对比表（分村续表）

一级地类		二级地类		福溪村				高船岭村				荷塘村				黄沙冲村				金明村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
01	耕地	0101	水田	2090.71	24.23	2090.71	24.23	2811.23	17.91	2851.54	18.17	1299.93	15.66	1299.93	15.66	1536.75	16.49	1536.75	16.49	1525.48	39.12	1508.46	38.68
		0103	旱地	693.12	8.03	693.91	8.04	1637.24	10.43	1636.72	10.43	623.52	7.51	641.87	7.73	633.57	6.80	633.57	6.80	299.65	7.68	307.94	7.90
		小计		2783.83	32.27	2784.62	32.28	4448.47	28.34	4488.26	28.60	1923.45	23.18	1941.8	23.40	2170.32	23.29	2170.32	23.29	1825.13	46.80	1816.4	46.58
02	园地	0201	果园	752.47	8.72	750.96	8.70	333.47	2.12	257.78	1.64	253.76	3.06	218.86	2.64	221.35	2.37	221.35	2.37	95.47	2.45	79.71	2.04
		0201K	可调整果园									1.92	0.02	1.92	0.02								
		0202	茶园																				
		0204	其他园地	25.05	0.29	25.05	0.29	7.52	0.05	7.52	0.05	16.13	0.19	16.13	0.19	1.69	0.02	1.69	0.02	5.97	0.15	5.97	0.15
		小计		777.52	9.01	776.01	9.00	340.99	2.17	265.3	1.69	271.81	3.28	236.91	2.85	223.04	2.39	223.04	2.39	101.44	2.60	85.68	2.20
03	林地	0301	乔木林地	1366.06	15.83	1366.06	15.83	4300.57	27.40	4300.57	27.40	1949.9	23.50	1949.9	23.50	4417.44	47.40	4417.44	47.40	638.8	16.38	638.8	16.38
		0302	竹林地	38.66	0.45	38.66	0.45	58.53	0.37	58.53	0.37	21.63	0.26	21.63	0.26	127.05	1.36	127.05	1.36	0.85	0.02	0.85	0.02
		0305	灌木林地	829.15	9.61	829.15	9.61	931.55	5.94	931.55	5.94	276.34	3.33	276.34	3.33	117.4	1.26	117.4	1.26	23.87	0.61	23.87	0.61
		0307	其他林地	1623.1	18.81	1623.1	18.81	3681.84	23.46	3681.84	23.46	925.23	11.15	925.23	11.15	1412.82	15.16	1414.71	15.18	108.44	2.78	108.44	2.78
		小计		3856.97	44.71	3856.97	44.71	8972.49	57.17	8972.49	57.17	3173.1	38.23	3173.1	38.23	6074.71	65.18	6076.6	65.20	771.96	19.80	771.96	19.80
04	草地	0404	其他草地	1.21	0.01	1.21	0.01	27.8	0.18	27.8	0.18	82.47	0.99	82.47	0.99	2.54	0.03	2.54	0.03	4.26	0.11	4.26	0.11
		小计		1.21	0.01	1.21	0.01	27.8	0.18	27.8	0.18	82.47	0.99	82.47	0.99	2.54	0.03	2.54	0.03	4.26	0.11	4.26	0.11
05	商业服务业用地	05H1	商业服务业设施用地	0.71	0.01	0.71	0.01					73.14	0.88	73.14	0.88					10.53	0.27	10.53	0.27
		0508	物流仓储用地					0.55	0.00	0.55	0.00												
		小计		0.71	0.01	0.71	0.01	0.55	0.00	0.55	0.00	73.14	0.88	73.14	0.88					10.53	0.27	10.53	0.27
06	工矿用地	0601	工业用地	0.7	0.01	0.7	0.01													38.71	0.99	38.71	0.99
		0602	采矿用地									123.75	1.49	123.75	1.49	1.89	0.02			15.58	0.40	15.58	0.40
		小计		0.7	0.01	0.7	0.01					123.75	1.49	123.75	1.49	1.89	0.02			54.29	1.39	54.29	1.39

07	住宅用地	0701	城镇住宅用地																	106.09	2.72	106.09	2.72
		0702	农村宅基地	565.33	6.55	565.33	6.55	816.24	5.20	816.24	5.20	516.02	6.22	516.02	6.22	338.11	3.63	338.11	3.63	427.5	10.96	427.5	10.96
		小计		565.33	6.55	565.33	6.55	816.24	5.20	816.24	5.20	516.02	6.22	516.02	6.22	338.11	3.63	338.11	3.63	533.59	13.68	533.59	13.68
08	公共管理与公共服务用地	08H1	机关团体新闻出版用地	1.26	0.01	1.26	0.01	3.7	0.02	3.7	0.02	9.09	0.11	9.09	0.11	5.19	0.06	5.19	0.06	3.04	0.08	3.04	0.08
		08H2	科教文卫用地	0.62	0.01	0.62	0.01	6.74	0.04	6.74	0.04	60.37	0.73	60.37	0.73	2.13	0.02	2.13	0.02	79.73	2.04	79.73	2.04
		0809	公用设施用地									2.49	0.03	2.49	0.03	0.8	0.01	0.8	0.01	88.81	2.28	88.81	2.28
		0810	公园与绿地									8.06	0.10	8.06	0.10								
		0810A	广场用地									3.76	0.05	3.76	0.05								
		小计		1.88	0.02	1.88	0.02	10.44	0.07	10.44	0.07	83.77	1.01	83.77	1.01	8.12	0.09	8.12	0.09	171.58	4.40	171.58	4.40
09	特殊用地			26.04	0.30	26.04	0.30	7.9	0.05	7.9	0.05	30.5	0.37	30.5	0.37					24.17	0.62	24.17	0.62
10	交通运输用地	1003	公路用地	35.31	0.41	35.31	0.41	49.53	0.32	49.53	0.32	476.73	5.74	476.73	5.74					61.34	1.57	61.34	1.57
		1004	城镇村道路用地	1.89	0.02	1.89	0.02	1.38	0.01	1.38	0.01	7.47	0.09	7.47	0.09	1.88	0.02	1.88	0.02	28.88	0.74	28.88	0.74
		1005	交通服务场站用地									10.78	0.13	10.78	0.13								
		1006	农村道路	89.89	1.04	90.36	1.05	140.53	0.90	163.87	1.04	85.02	1.02	95.78	1.15	83.81	0.90	83.81	0.90	28.71	0.74	33.57	0.86
		1007	机场用地									1118.69	13.48	1118.69	13.48								
		小计		127.09	1.47	127.56	1.48	191.44	1.22	214.78	1.37	1698.69	20.47	1709.45	20.60	85.69	0.92	85.69	0.92	118.93	3.05	123.79	3.17
11	水域及水利设施用地	1101	河流水面									28.06	0.34	28.06	0.34					140.57	3.60	140.57	3.60
		1103	水库水面					128.25	0.82	128.25	0.82	35.04	0.42	35.04	0.42								
		1104	坑塘水面	100.83	1.17	100.83	1.17	203.74	1.30	203.74	1.30	87.7	1.06	87.7	1.06	67.63	0.73	67.63	0.73	44.72	1.15	44.72	1.15
		1104A	养殖坑塘													0.83	0.01	0.83	0.01				
		1107A	干渠	47.03	0.55	47.03	0.55									18.15	0.19	18.15	0.19				

		1107	沟渠	24.23	0.28	24.45	0.28	0.66	0.00	11.43	0.07	15.07	0.18	20.04	0.24	15.25	0.16	15.25	0.16	21.62	0.55	23.86	0.61
		1109	水工建筑用地					4.31	0.03	4.31	0.03	4.75	0.06	4.75	0.06					2.21	0.06	19.23	0.49
		小计		172.09	1.99	172.31	2.00	336.96	2.15	347.73	2.22	170.62	2.06	175.59	2.12	101.86	1.09	101.86	1.09	209.12	5.36	228.38	5.86
12	其他土地	1202	设施农用地	5.12	0.06	5.12	0.06	44.62	0.28	44.62	0.28	1.36	0.02	1.36	0.02	7.12	0.08	7.12	0.08	2.3	0.06	2.3	0.06
		1203	田坎	308.57	3.58	308.6	3.58	488.26	3.11	490.05	3.12	150.31	1.81	151.13	1.82	307.06	3.29	307.06	3.29	72.43	1.86	72.8	1.87
		1206	裸土地																				
		1207	裸岩石砾地																				
		小计		313.69	3.64	313.72	3.64	532.88	3.40	534.67	3.41	151.67	1.83	152.49	1.84	314.18	3.37	314.18	3.37	74.73	1.92	75.1	1.93
13	湿地	1106	内陆滩涂					8.23	0.05	8.23	0.05												
		小计						8.23	0.05	8.23	0.05												
合计				8627.06	100	8627.06	100.	15694.39	100.	15694.39	100	8298.99	100	8298.99	100.	9320.46	100	9320.46	100	3899.73	100	3899.73	100

单位：亩、%

表 3-2 项目区实施前后土地利用结构对比表（分村续表）

单位：亩、%

一级地类		二级地类		栗塘村				七里桥村				石羊村				青山村				双峰村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
01	耕地	0101	水田	1179.46	30.77	1179.46	30.77	296.8	14.08	293.78	13.93	2160.36	21.76	2160.36	21.76	2209.1	23.59	2209.1	23.59	2207.57	24.62	2207.57	24.62
		0103	旱地	465.46	12.14	478.29	12.48	125.32	5.94	125.32	5.94	596.02	6.00	614.46	6.19	1063.95	11.36	1067.44	11.40	1330.93	14.84	1336.16	14.90
		小计		1644.92	42.91	1657.75	43.24	422.12	20.02	419.1	19.88	2756.38	27.77	2774.82	27.95	3273.05	34.96	3276.54	34.99	3538.5	39.46	3543.73	39.52
02	园地	0201	果园	88.38	2.31	63.97	1.67	4.79	0.23	4.79	0.23	280.07	2.82	245	2.47	62.5	0.67	55.87	0.60	379.13	4.23	371.47	4.14
		0201K	可调整果园																				
		0202	茶园																	13.6	0.15	13.6	0.15
		0204	其他园地	19.85	0.52	19.85	0.52					1.02	0.01	1.02	0.01	0.78	0.01	0.78	0.01	29.54	0.33	29.54	0.33
		小计		108.23	2.82	83.82	2.19	4.79	0.23	4.79	0.23	281.09	2.83	246.02	2.48	63.28	0.68	56.65	0.61	422.27	4.71	414.61	4.62
03	林地	0301	乔木林地	941.74	24.57	941.74	24.57	6.48	0.31	6.48	0.31	1935.04	19.49	1935.04	19.49	2721.92	29.07	2721.92	29.07	814.33	9.08	814.33	9.08
		0302	竹林地	16.1	0.42	16.1	0.42					169.78	1.71	169.78	1.71	26.57	0.28	26.57	0.28	1.86	0.02	1.86	0.02
		0305	灌木林地	104.91	2.74	104.91	2.74	37.12	1.76	37.12	1.76	1054.12	10.62	1054.12	10.62	616.49	6.58	616.49	6.58	400.48	4.47	400.48	4.47
		0307	其他林地	300.82	7.85	300.82	7.85	139.68	6.62	139.68	6.62	1600.85	16.13	1600.85	16.13	661.58	7.07	661.58	7.07	2207.29	24.61	2207.29	24.61
		小计		1363.57	35.57	1363.57	35.57	183.28	8.69	183.28	8.69	4759.79	47.95	4759.79	47.95	4026.56	43.00	4026.56	43.00	3423.96	38.18	3423.96	38.18
04	草地	0404	其他草地	8.97	0.23	8.97	0.23	6.4	0.30	6.4	0.30	343.33	3.46	343.33	3.46	48.98	0.52	48.98	0.52	29.65	0.33	29.65	0.33
		小计		8.97	0.23	8.97	0.23	6.4	0.30	6.4	0.30	343.33	3.46	343.33	3.46	48.98	0.52	48.98	0.52	29.65	0.33	29.65	0.33
05	商业服务业用地	05H1	商业服务业设施用地	0.57	0.01	0.57	0.01	74.4	3.53	74.4	3.53	0.25	0.00	0.25	0.00	0.49	0.01	0.49	0.01				
		0508	物流仓储用地	0.27	0.01	0.27	0.01					0.6	0.01	0.6	0.01								
		小计		0.84	0.02	0.84	0.02	74.4	3.53	74.4	3.53	0.85	0.01	0.85	0.01	0.49	0.01	0.49	0.01				
06	工矿用地	0601	工业用地	2.21	0.06	2.21	0.06	2.14	0.10	2.14	0.10	32.54	0.33	32.54	0.33					30.13	0.34	30.13	0.34
		0602	采矿用地																	64.2	0.72	61.91	0.69
		小计		2.21	0.06	2.21	0.06	2.14	0.10	2.14	0.10	32.54	0.33	32.54	0.33					94.33	1.05	92.04	1.03
07	住宅用地	0701	城镇住宅用地					772.68	36.65	772.68	36.65									1.96	0.02	1.96	0.02

一级地类		二级地类		栗塘村				七里桥村				石羊村				青山村				双峰村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
		0702	农村宅基地	375.13	9.79	375.13	9.79	32.98	1.56	32.98	1.56	513.46	5.17	513.46	5.17	678.21	7.24	678.21	7.24	734.97	8.20	734.97	8.20
		小计		375.13	9.79	375.13	9.79	805.66	38.21	805.66	38.21	513.46	5.17	513.46	5.17	678.21	7.24	678.21	7.24	736.93	8.22	736.93	8.22
08	公共管理与公共服务用地	08H1	机关团体新闻出版用地	1.8	0.05	1.8	0.05	25.21	1.20	25.21	1.20	4.64	0.05	4.64	0.05	1.61	0.02	1.61	0.02	0.69	0.01	0.69	0.01
		08H2	科教文卫用地	0.61	0.02	0.61	0.02	153.88	7.30	153.88	7.30	0.88	0.01	0.88	0.01	6.71	0.07	6.71	0.07	3.83	0.04	3.83	0.04
		0809	公用设施用地					13.23	0.63	13.23	0.63	1.04	0.01	1.04	0.01								
		0810	公园与绿地					16.84	0.80	16.84	0.80												
		0810A	广场用地																				
		小计		2.41	0.06	2.41	0.06	209.16	9.92	209.16	9.92	6.56	0.07	6.56	0.07	8.32	0.09	8.32	0.09	4.52	0.05	4.52	0.05
09	特殊用地			0.2	0.01	0.2	0.01	4.98	0.24	4.98	0.24	7.7	0.08	7.7	0.08	0.93	0.01	0.93	0.01	16.68	0.19	16.68	0.19
10	交通运输用地	1003	公路用地	10.44	0.27	10.44	0.27	7.23	0.34	7.23	0.34	59.4	0.60	59.4	0.60	213.49	2.28	213.49	2.28	162.85	1.82	162.85	1.82
		1004	城镇村道路用地	0.76	0.02	0.76	0.02	221.52	10.51	221.52	10.51	3.26	0.03	3.26	0.03	3.4	0.04	3.4	0.04	14.83	0.17	14.83	0.17
		1005	交通服务场站用地					8.19	0.39	8.19	0.39												
		1006	农村道路	35.26	0.92	42.79	1.12	13.4	0.64	13.4	0.64	104.57	1.05	115.38	1.16	71.07	0.76	73.11	0.78	108.41	1.21	111.48	1.24
		1007	机场用地													369.04	3.94	369.04	3.94				
		小计		46.46	1.21	53.99	1.41	250.34	11.87	250.34	11.87	167.23	1.68	178.04	1.79	657	7.02	659.04	7.04	286.09	3.19	289.16	3.22
11	水域及水利设施用地	1101	河流水面	18.56	0.48	18.56	0.48	95.71	4.54	95.71	4.54	581.6	5.86	581.6	5.86								
		1103	水库水面	43.68	1.14	43.68	1.14					8.12	0.08	8.12	0.08	108.22	1.16	108.22	1.16	60.34	0.67	60.34	0.67
		1104	坑塘水面	53.88	1.41	53.88	1.41	7.59	0.36	7.59	0.36	96.93	0.98	96.93	0.98	92.13	0.98	92.13	0.98	78.27	0.87	78.27	0.87
		1104A	养殖坑塘									3.94	0.04	3.94	0.04					10.64	0.12	10.64	0.12

一级地类		二级地类		栗塘村				七里桥村				石羊村				青山村				双峰村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
		1107A	干渠									52	0.52	52	0.52	25.2	0.27	25.2	0.27				
		1107	沟渠	28.39	0.74	31.86	0.83	8.03	0.38	8.03	0.38	19.75	0.20	24.74	0.25	34.36	0.37	35.3	0.38	45.42	0.51	46.84	0.52
		1109	水工建筑用地					16.17	0.77	19.19	0.91	6.33	0.06	6.33	0.06	24.37	0.26	24.37	0.26	8.87	0.10	8.87	0.10
		小计		144.51	3.77	147.98	3.86	127.5	6.05	130.52	6.19	768.67	7.74	773.66	7.79	284.28	3.04	285.22	3.05	203.54	2.27	204.96	2.29
12	其他土地	1202	设施农用地	5.85	0.15	5.85	0.15	5.81	0.28	5.81	0.28	29.37	0.30	29.37	0.30	11.14	0.12	11.14	0.12	1.63	0.02	1.63	0.02
		1203	田坎	126.53	3.30	127.11	3.32	11.81	0.56	11.81	0.56	150.76	1.52	151.59	1.53	292.53	3.12	292.69	3.13	209.19	2.33	209.42	2.34
		1206	裸土地	3.78	0.10	3.78	0.10																
		1207	裸岩石砾地									0.31	0.00	0.31	0.00	9.98	0.11	9.98	0.11				
		小计		136.16	3.55	136.74	3.57	17.62	0.84	17.62	0.84	180.44	1.82	181.27	1.83	313.65	3.35	313.81	3.35	210.82	2.35	211.05	2.35
13	湿地	1106	内陆滩涂									108.57	1.09	108.57	1.09	8.81	0.09	8.81	0.09				
		小计										108.57	1.09	108.57	1.09	8.81	0.09	8.81	0.09				
合计				3833.61	100	3833.61	100	2108.39	100	2108.39	100	9926.61	100	9926.61	100	9363.56	100	9363.56	100	8967.29	100	8967.29	100

表 3-2 项目区实施前后土地利用结构对比表（分村续表）

单位：亩、%

一级地类		二级地类		塘岭村				托坪村				同保村				新东村				玄羊村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
01	耕地	0101	水田	2036.65	29.50	2036.65	29.50	2514.6	48.25	2551.03	48.94	896.76	27.36	896.76	27.36	224.07	10.75	224.07	10.75	1551.43	21.57	1551.43	21.57
		0103	旱地	421.23	6.10	428.95	6.21	463.61	8.89	437.65	8.40	209.67	6.40	247.81	7.56	129.91	6.23	129.91	6.23	680.56	9.46	681.69	9.48
		小计		2457.88	35.60	2465.6	35.71	2978.21	57.14	2988.68	57.34	1106.43	33.76	1144.57	34.92	353.98	16.99	353.98	16.99	2231.99	31.03	2233.12	31.04
02	园地	0201	果园	34.75	0.50	22.22	0.32	77.49	1.49	43.48	0.83	42.74	1.30	29.31	0.89	13.97	0.67	13.97	0.67	127.83	1.78	125.68	1.75
		0201K	可调整果园																				
		0202	茶园	44.22	0.64	44.22	0.64					62.46	1.91	3.34	0.10								
		0204	其他园地	2.46	0.04	0.31	0.00	38.36	0.74	38.36	0.74	4.99	0.15	4.99	0.15	1.71	0.08	1.71	0.08	12.88	0.18	12.88	0.18
		小计		81.43	1.18	66.75	0.97	115.85	2.22	81.84	1.57	110.19	3.36	37.64	1.15	15.68	0.75	15.68	0.75	140.71	1.96	138.56	1.93
03	林地	0301	乔木林地	2632.64	38.13	2632.64	38.13	141.83	2.72	141.83	2.72	760.48	23.20	760.48	23.20	9.03	0.43	9.03	0.43	1331.36	18.51	1331.36	18.51
		0302	竹林地	244.52	3.54	244.52	3.54	1.25	0.02	1.25	0.02	2.66	0.08	2.66	0.08					44.84	0.62	44.84	0.62
		0305	灌木林地	33.03	0.48	33.03	0.48	93.28	1.79	93.28	1.79	92.04	2.81	92.04	2.81					494.67	6.88	494.67	6.88
		0307	其他林地	298.35	4.32	298.35	4.32	71.16	1.37	85.31	1.64	173.57	5.30	173.57	5.30	41.88	2.01	41.88	2.01	1255.1	17.45	1255.1	17.45
		小计		3208.54	46.47	3208.54	46.47	307.52	5.90	321.67	6.17	1028.75	31.39	1028.75	31.39	50.91	2.44	50.91	2.44	3125.97	43.45	3125.97	43.45
04	草地	0404	其他草地	6.82	0.10	6.82	0.10	34.5	0.66	34.5	0.66	29.64	0.90	29.64	0.90					422.4	5.87	422.4	5.87
		小计		6.82	0.10	6.82	0.10	34.5	0.66	34.5	0.66	29.64	0.90	29.64	0.90					422.4	5.87	422.4	5.87
05	商业服务业用地	05H1	商业服务业设施用地					10.18	0.20	10.18	0.20	44.92	1.37	44.92	1.37	139.98	6.72	139.98	6.72				
		0508	物流仓储用地					4.71	0.09	4.71	0.09	8.42	0.26	8.42	0.26	0.45	0.02	0.45	0.02	0.46	0.01	0.46	0.01
		小计						14.89	0.29	14.89	0.29	53.34	1.63	53.34	1.63	140.43	6.74	140.43	6.74	0.46	0.01	0.46	0.01
06	工矿用地	0601	工业用地	1.22	0.02	1.22	0.02	18.05	0.35	18.05	0.35	8.06	0.25	8.06	0.25	3.92	0.19	3.92	0.19				
		0602	采矿用地					23.53	0.45	9.38	0.18	20.97	0.64	20.97	0.64					3.38	0.05	3.38	0.05
		小计		1.22	0.02	1.22	0.02	41.58	0.80	27.43	0.53	29.03	0.89	29.03	0.89	3.92	0.19	3.92	0.19	3.38	0.05	3.38	0.05

一级地类		二级地类		塘岭村				托坪村				同保村				新东村				玄羊村				
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	
07	住宅用地	0701	城镇住宅用地					7.33	0.14	7.33	0.14	209.41	6.39	209.41	6.39	1075.18	51.60	1075.18	51.60					
		0702	农村宅基地	499.05	7.23	499.05	7.23	817.95	15.69	817.95	15.69	227.99	6.96	227.99	6.96	54.24	2.60	54.24	2.60	334.57	4.65	334.57	4.65	
		小计		499.05	7.23	499.05	7.23	825.28	15.83	825.28	15.83	437.4	13.34	437.4	13.34	1129.42	54.20	1129.42	54.20	334.57	4.65	334.57	4.65	
08	公共管理与公共服务用地	08H1	机关团体新闻出版用地	1.58	0.02	1.58	0.02	25.2	0.48	25.2	0.48	3.51	0.11	3.51	0.11	46.71	2.24	46.71	2.24	0.8	0.01	0.8	0.01	
		08H2	科教文卫用地	0.86	0.01	0.86	0.01	94.96	1.82	94.96	1.82	200.37	6.11	200.37	6.11	43.7	2.10	43.7	2.10	0.37	0.01	0.37	0.01	
		0809	公用设施用地																					
		0810	公园与绿地													24.41	1.17	24.41	1.17					
		0810A	广场用地																					
		小计		2.44	0.04	2.44	0.04	120.16	2.31	120.16	2.31	203.88	6.22	203.88	6.22	114.82	5.51	114.82	5.51	1.17	0.02	1.17	0.02	
09	特殊用地			5.26	0.08	5.26	0.08	29.67	0.57	29.67	0.57	7.54	0.23	7.54	0.23	0.37	0.02	0.37	0.02	11.72	0.16	11.72	0.16	
10	交通运输用地	1003	公路用地					120.35	2.31	120.35	2.31	7.51	0.23	7.51	0.23									
		1004	城镇村道路用地	4.33	0.06	4.33	0.06	22.62	0.43	22.62	0.43	84.97	2.59	84.97	2.59	183.51	8.81	183.51	8.81					
		1005	交通服务场站用地					35.42	0.68	35.42	0.68	23.2	0.71	23.2	0.71	2.42	0.12	2.42	0.12					
		1006	农村道路	73.74	1.07	78.26	1.13	49.53	0.95	60.01	1.15	33.3	1.02	55.67	1.70	4.4	0.21	4.4	0.21	73.81	1.03	74.47	1.04	
		1007	机场用地																					
		小计		78.07	1.13	82.59	1.20	227.92	4.37	238.4	4.57	148.98	4.55	171.35	5.23	190.33	9.13	190.33	9.13	73.81	1.03	74.47	1.04	

一级地类		二级地类		塘岭村				托坪村				同保村				新东村				玄羊村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
11	水域及水利设施用地	1101	河流水面					173.22	3.32	173.22	3.32					3.23	0.16	3.23	0.16	476.03	6.62	476.03	6.62
		1103	水库水面	204.79	2.97	204.79	2.97	26.74	0.51	26.74	0.51												
		1104	坑塘水面	44.84	0.65	44.84	0.65	112.66	2.16	112.66	2.16	30.96	0.94	30.96	0.94	45.91	2.20	45.91	2.20	59.23	0.82	59.23	0.82
		1104A	养殖坑塘					1.55	0.03	1.55	0.03												
		1107A	干渠																				
		1107	沟渠	35.72	0.52	37.81	0.55	59.51	1.14	64.35	1.23	15.96	0.49	26.28	0.80	3.86	0.19	3.86	0.19	14.55	0.20	14.86	0.21
		1109	水工建筑用地	22.93	0.33	22.93	0.33	59.78	1.15	67.19	1.29												
		小计		308.28	4.47	310.37	4.50	433.46	8.32	445.71	8.55	46.92	1.43	57.24	1.75	53	2.54	53	2.54	549.81	7.64	550.12	7.65
12	其他土地	1202	设施农用地	16.14	0.23	16.14	0.23	13.61	0.26	13.61	0.26	9.56	0.29	9.56	0.29					6.55	0.09	6.55	0.09
		1203	田坎	238.94	3.46	239.29	3.47	69.45	1.33	70.26	1.35	66.11	2.02	67.83	2.07	30.76	1.48	30.76	1.48	219.04	3.04	219.09	3.05
		1206	裸土地																				
		1207	裸岩石砾地																				
		小计		255.08	3.69	255.43	3.70	83.06	1.59	83.87	1.61	75.67	2.31	77.39	2.36	30.76	1.48	30.76	1.48	225.59	3.14	225.64	3.14
13	湿地	1106	内陆滩涂																	72.24	1.00	72.24	1.00
		小计																		72.24	1.00	72.24	1.00
合计				6904.07	100.00	6904.07	100.00	5212.1	100.00	5212.1	100.00	3277.77	100.00	3277.77	100.00	2083.62	100.00	2083.62	100.00	7193.82	100.00	7193.82	100.00

表 3-2 项目区实施前后土地利用结构对比表（分村续表）

单位：亩、%

一级地类		二级地类		柘道村				得胜村				富田村				里仁村				龙田村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
01	耕地	0101	水田	3029.06	25.12	3029.06	25.12	1543.77	34.68	1543.77	34.68	148.55	13.22	148.55	13.22	2710.12	32.85	2710.12	32.85	2648.13	34.73	2665.99	34.96
		0103	旱地	852.43	7.07	864.62	7.17	431.26	9.69	439.26	9.87	56.3	5.01	56.3	5.01	195.4	2.37	217.61	2.64	526.11	6.90	521.87	6.84
		小计		3881.49	32.19	3893.68	32.29	1975.03	44.37	1983.03	44.55	204.85	18.23	204.85	18.23	2905.52	35.22	2927.73	35.49	3174.24	41.63	3187.86	41.81
02	园地	0201	果园	152.62	1.27	131.99	1.09	9.92	0.22	5.89	0.13	55.13	4.91	55.13	4.91	164.92	2.00	122.67	1.49	97.43	1.28	87.25	1.14
		0201K	可调整果园																		0.00	0	0.00
		0202	茶园									26.99	2.40	26.99	2.40					25.24	0.33	10.88	0.14
		0204	其他园地	13.11	0.11	10.57	0.09	32.1	0.72	20.92	0.47									1.84	0.02	0.48	0.01
		小计		165.73	1.37	142.56	1.18	42.02	0.94	26.81	0.60	82.12	7.31	82.12	7.31	164.92	2.00	122.67	1.49	124.51	1.63	98.61	1.29
03	林地	0301	乔木林地	3838.79	31.84	3838.79	31.84	726.82	16.33	726.82	16.33	34.85	3.10	34.85	3.10	3654.21	44.30	3654.21	44.30	1508.41	19.78	1508.41	19.78
		0302	竹林地	130.52	1.08	130.52	1.08	26.12	0.59	26.12	0.59					172.68	2.09	172.68	2.09	62.12	0.81	62.12	0.81
		0305	灌木林地	131.45	1.09	131.45	1.09	60.21	1.35	60.21	1.35	57.29	5.10	57.29	5.10	42.69	0.52	42.69	0.52	171.41	2.25	171.41	2.25
		0307	其他林地	1117.65	9.27	1160.84	9.63	76.9	1.73	76.9	1.73	132.38	11.78	132.38	11.78	119.98	1.45	121.82	1.48	401.47	5.27	401.47	5.27
		小计		5218.41	43.28	5261.6	43.64	890.05	20.00	890.05	20.00	224.52	19.98	224.52	19.98	3989.56	48.36	3991.4	48.38	2143.41	28.11	2143.41	28.11
04	草地	0404	其他草地	39.57	0.33	39.57	0.33	52.41	1.18	52.41	1.18	118.63	10.56	118.63	10.56	6.6	0.08	6.6	0.08	34.2	0.45	34.2	0.45
		小计		39.57	0.33	39.57	0.33	52.41	1.18	52.41	1.18	118.63	10.56	118.63	10.56	6.6	0.08	6.6	0.08	34.2	0.45	34.2	0.45
05	商业服务业用地	05H1	商业服务业设施用地	92.65	0.77	92.65	0.77	32.72	0.74	32.72	0.74	104.37	9.29	104.37	9.29	3.18	0.04	3.18	0.04	278.65	3.65	278.65	3.65
		0508	物流仓储用地	0.93	0.01	0.93	0.01	0.91	0.02	0.91	0.02					0.49	0.01	0.49	0.01	36.99	0.49	36.99	0.49
		小计		93.58	0.78	93.58	0.78	33.63	0.76	33.63	0.76	104.37	9.29	104.37	9.29	3.67	0.04	3.67	0.04	315.64	4.14	315.64	4.14
06	工矿	0601	工业	17.82	0.15	17.82	0.15	89.63	2.01	89.63	2.01	8.56	0.76	8.56	0.76	3.14	0.04	3.14	0.04	42.5	0.56	42.5	0.56

	用地		用地																				
		0602	采矿用地	247.99	2.06	204.8	1.70	257.81	5.79	257.81	5.79	16.35	1.46	16.35	1.46	1.84	0.02			216.47	2.84	216.47	2.84
		小计		265.81	2.20	222.62	1.85	347.44	7.81	347.44	7.81	24.91	2.22	24.91	2.22	4.98	0.06	3.14	0.04	258.97	3.40	258.97	3.40
07	住宅用地	0701	城镇住宅用地	80.88	0.67	80.88	0.67	182.85	4.11	182.85	4.11	134.17	11.94	134.17	11.94						0.00	0	0.00
		0702	农村宅基地	1149	9.53	1149	9.53	444.31	9.98	444.31	9.98	31.5	2.80	31.5	2.80	506.06	6.13	506.06	6.13	760.09	9.97	760.09	9.97
		小计		1229.88	10.20	1229.88	10.20	627.16	14.09	627.16	14.09	165.67	14.74	165.67	14.74	506.06	6.13	506.06	6.13	760.09	9.97	760.09	9.97
08	公共管理与公共服务用地	08H1	机关团体新闻出版用地	51.45	0.43	51.45	0.43	7.06	0.16	7.06	0.16					3.92	0.05	3.92	0.05	1.65	0.02	1.65	0.02
		08H2	科教文卫用地	29.74	0.25	29.74	0.25	139.41	3.13	139.41	3.13					3.07	0.04	3.07	0.04	43.73	0.57	43.73	0.57
		0809	公用设施用地	2.64	0.02	2.64	0.02									1.06	0.01	1.06	0.01	2.35	0.03	2.35	0.03
		0810	公园与绿地																		0.00	0	0.00
		0810A	广场用地																		0.00	0	0.00
		小计		83.83	0.70	83.83	0.70	146.47	3.29	146.47	3.29					8.05	0.10	8.05	0.10	47.73	0.63	47.73	0.63
09	特殊用地			29.14	0.24	29.14	0.24	31.57	0.71	31.57	0.71	9.48	0.84	9.48	0.84	5.88	0.07	5.88	0.07	9.33	0.12	9.33	0.12
10	交通运输用地	1003	公路用地	286.19	2.37	286.19	2.37	41.33	0.93	41.33	0.93	8.99	0.80	8.99	0.80	30.97	0.38	30.97	0.38	239.52	3.14	239.52	3.14
		1004	城镇村道路用地	55.51	0.46	55.51	0.46	23.56	0.53	23.56	0.53	39.36	3.50	39.36	3.50	2.97	0.04	2.97	0.04	1.29	0.02	1.29	0.02
		1005	交通服务场站用地	82.49	0.68	82.49	0.68	18.17	0.41	18.17	0.41	5.16	0.46	5.16	0.46						0.00	0	0.00
		1006	农村道路	81.34	0.67	88.48	0.73	59.13	1.33	63.82	1.43	19.73	1.76	19.73	1.76	76.25	0.92	89.28	1.08	57.3	0.75	65.28	0.86

		1007	机场用地	9.51	0.08	9.51	0.08													0.00	0	0.00	
		小计		515.04	4.27	522.18	4.33	142.19	3.19	146.88	3.30	73.24	6.52	73.24	6.52	110.19	1.34	123.22	1.49	298.11	3.91	306.09	4.01
11	水域及水利设施用地	1101	河流水面									4.12	0.37	4.12	0.37						0.00	0	0.00
		1103	水库水面					16.57	0.37	16.57	0.37	54.12	4.82	54.12	4.82	116.1	1.41	116.1	1.41		0.00	0	0.00
		1104	坑塘水面	191.35	1.59	191.35	1.59	34.76	0.78	34.76	0.78	18.19	1.62	18.19	1.62	50.65	0.61	50.65	0.61	209.12	2.74	209.12	2.74
		1104A	养殖坑塘																		0.00	0	0.00
		1107A	干渠	3.03	0.03	3.03	0.03													20.38	0.27	20.38	0.27
		1107	沟渠	41.72	0.35	45.01	0.37	17.87	0.40	20.03	0.45	2.09	0.19	2.09	0.19	70.8	0.86	76.81	0.93	52.34	0.69	56.02	0.73
		1109	水工建筑用地									5.08	0.45	5.08	0.45	14.45	0.18	14.45	0.18		0.00	0	0.00
		小计		236.1	1.96	239.39	1.99	69.2	1.55	71.36	1.60	83.6	7.44	83.6	7.44	252	3.05	258.01	3.13	281.84	3.70	285.52	3.74
12	其他土地	1202	设施农用地	12.98	0.11	12.98	0.11	6.44	0.14	6.44	0.14	6.74	0.60	6.74	0.60	7.24	0.09	7.24	0.09	22.9	0.30	22.9	0.30
		1203	田坎	282.41	2.34	282.96	2.35	87.6	1.97	87.96	1.98	25.53	2.27	25.53	2.27	272.65	3.30	273.65	3.32	154.23	2.02	154.85	2.03
		1206	裸土地																		0.00	0	0.00
		1207	裸岩石砾地	2.73	0.02	2.73	0.02														0.00	0	0.00
		小计		298.12	2.47	298.67	2.48	94.04	2.11	94.4	2.12	32.27	2.87	32.27	2.87	279.89	3.39	280.89	3.40	177.13	2.32	177.75	2.33
13	湿地	1106	内陆滩涂												12.33	0.15	12.33	0.15		0.00	0	0.00	
		小计													12.33	0.15	12.33	0.15	0	0.00	0	0.00	
合计				12056.7	100.00	12056.7	100.00	4451.21	100.00	4451.21	100.00	1123.66	100.00	1123.66	100.00	8249.65	100.00	8249.65	100.00	7625.2	100.00	7625.2	100.00

表 3-2 项目区实施前后土地利用结构对比表（分村续表）

单位：亩、%

一级地类		二级地类		罗伟村				马安村				水西门街道 012 街坊				太平村				桃花村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
01	耕地	0101	水田	2055.93	40.75	2055.93	40.75	1488.09	31.71	1488.09	31.71	537.2	24.08	537.2	24.08	1949.24	26.30	1949.24	26.30	3268.76	41.33	3293.7	41.65
		0103	旱地	262.52	5.20	295.76	5.86	264.9	5.65	266.86	5.69	194.2	8.70	194.2	8.70	440.51	5.94	502.68	6.78	411.44	5.20	410.72	5.19
		小计		2318.45	45.95	2351.69	46.61	1752.99	37.36	1754.95	37.40	731.4	32.78	731.4	32.78	2389.75	32.24	2451.92	33.08	3680.2	46.53	3704.42	46.84
02	园地	0201	果园	118.83	2.36	61.23	1.21	187.91	4.00	184.19	3.93	10.32	0.46	10.32	0.46	199.69	2.69	86.06	1.16	109.75	1.39	85.12	1.08
		0201K	可调整果园																				
		0202	茶园									7.47	0.33	7.47	0.33								
		0204	其他园地	28.82	0.57	23.19	0.46	3.66	0.08	3.66	0.08					99.22	1.34	94.62	1.28	13.23	0.17	6.24	0.08
		小计		147.65	2.93	84.42	1.67	191.57	4.08	187.85	4.00	17.79	0.80	17.79	0.80	298.91	4.03	180.68	2.44	122.98	1.56	91.36	1.16
03	林地	0301	乔木林地	860.08	17.05	860.08	17.05	822.38	17.53	822.38	17.53	119.74	5.37	119.74	5.37	2239.33	30.22	2239.33	30.22	1226.12	15.50	1226.12	15.50
		0302	竹林地	109.68	2.17	109.68	2.17	68.67	1.46	68.67	1.46	7.27	0.33	7.27	0.33	355.67	4.80	355.67	4.80	60.64	0.77	60.64	0.77
		0305	灌木林地	55.93	1.11	55.93	1.11	137.78	2.94	137.78	2.94	35.16	1.58	35.16	1.58	267.25	3.61	267.25	3.61	85.16	1.08	85.16	1.08
		0307	其他林地	595.94	11.81	595.94	11.81	495.1	10.55	495.1	10.55	110.86	4.97	110.86	4.97	510.56	6.89	510.56	6.89	637.68	8.06	690.27	8.73
		小计		1621.63	32.14	1621.63	32.14	1523.93	32.48	1523.93	32.48	273.03	12.24	273.03	12.24	3372.81	45.51	3372.81	45.51	2009.6	25.41	2062.19	26.08
04	草地	0404	其他草地	19.57	0.39	19.57	0.39	54.42	1.16	54.42	1.16	13.68	0.61	13.68	0.61	7.68	0.10	7.68	0.10	23.64	0.30	23.64	0.30
		小计		19.57	0.39	19.57	0.39	54.42	1.16	54.42	1.16	13.68	0.61	13.68	0.61	7.68	0.10	7.68	0.10	23.64	0.30	23.64	0.30
05	商业服务业用地	05H1	商业服务业设施用地					5.49	0.12	5.49	0.12	7.8	0.35	7.8	0.35								
		0508	物流仓储用地									2.64	0.12	2.64	0.12					13.12	0.17	13.12	0.17
		小计						5.49	0.12	5.49	0.12	10.44	0.47	10.44	0.47					13.12	0.17	13.12	0.17
06	工矿用地	0601	工业用地					23.37	0.50	23.37	0.50	130.55	5.85	130.55	5.85					70.25	0.89	70.25	0.89
		0602	采矿用地					18.91	0.40	18.91	0.40	82.73	3.71	82.73	3.71					86.2	1.09	19.15	0.24
		小计						42.28	0.90	42.28	0.90	213.28	9.56	213.28	9.56					156.45	1.98	89.4	1.13

一级地类		二级地类		罗伟村				马安村				水西门街道 012 街坊				太平村				桃花村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
07	住宅用地	0701	城镇住宅用地									379.55	17.01	379.55	17.01								
		0702	农村宅基地	456.94	9.06	456.94	9.06	395.35	8.42	395.35	8.42	207.59	9.30	207.59	9.30	586.05	7.91	586.05	7.91	906.86	11.47	906.86	11.47
		小计		456.94	9.06	456.94	9.06	395.35	8.42	395.35	8.42	587.14	26.31	587.14	26.31	586.05	7.91	586.05	7.91	906.86	11.47	906.86	11.47
08	公共管理与公共服务用地	08H1	机关团体新闻出版用地	2.47	0.05	2.47	0.05	19.71	0.42	19.71	0.42	15.3	0.69	15.3	0.69	1.98	0.03	1.98	0.03	22.39	0.28	22.39	0.28
		08H2	科教文卫用地	0.67	0.01	0.67	0.01	1.85	0.04	1.85	0.04	82.06	3.68	82.06	3.68	0.97	0.01	0.97	0.01	34.06	0.43	34.06	0.43
		0809	公用设施用地									17.54	0.79	17.54	0.79					1.52	0.02	1.52	0.02
		0810	公园与绿地																				
		0810A	广场用地																				
		小计		3.14	0.06	3.14	0.06	21.56	0.46	21.56	0.46	114.9	5.15	114.9	5.15	2.95	0.04	2.95	0.04	57.97	0.73	57.97	0.73
09	特殊用地			11.8	0.23	11.8	0.23	84.08	1.79	84.08	1.79	21.94	0.98	21.94	0.98	13.78	0.19	13.78	0.19	9.07	0.11	9.07	0.11
10	交通运输用地	1003	公路用地	40.86	0.81	40.86	0.81	278.78	5.94	278.78	5.94	16.09	0.72	16.09	0.72	328.39	4.43	328.39	4.43	37.67	0.48	37.67	0.48
		1004	城镇村道路用地	3.11	0.06	3.11	0.06	3.7	0.08	3.7	0.08	44.83	2.01	44.83	2.01	2.69	0.04	2.69	0.04	7.59	0.10	7.59	0.10
		1005	交通服务场站用地	21.59	0.43	21.59	0.43	36.49	0.78	36.49	0.78									191.02	2.42	191.02	2.42
		1006	农村道路	77.18	1.53	96.67	1.92	56.87	1.21	58.01	1.24	21.24	0.95	21.24	0.95	77.25	1.04	113.69	1.53	87.78	1.11	101.99	1.29
		1007	机场用地													1.26	0.02	1.26	0.02				
		小计		142.74	2.83	162.23	3.22	375.84	8.01	376.98	8.03	82.16	3.68	82.16	3.68	409.59	5.53	446.03	6.02	324.06	4.10	338.27	4.28
11	水域及水利设施用地	1101	河流水面	30.44	0.60	30.44	0.60	42.29	0.90	42.29	0.90	19.61	0.88	19.61	0.88								
		1103	水库水面													12.99	0.18	12.99	0.18	147.38	1.86	147.38	1.86
		1104	坑塘水面	32.58	0.65	32.58	0.65	77.39	1.65	77.39	1.65	94.31	4.23	94.31	4.23	88.29	1.19	88.29	1.19	110.38	1.40	110.38	1.40

一级地类		二级地类		罗伟村				马安村				水西门街道 012 街坊				太平村				桃花村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
		1104A	养殖坑塘																	2.53	0.03	2.53	0.03
		1107A	干渠	23.27	0.46	23.27	0.46	1.96	0.04	1.96	0.04												
		1107	沟渠	73.33	1.45	82.33	1.63	4.96	0.11	5.49	0.12					32.47	0.44	49.29	0.67	23.3	0.29	29.86	0.38
		1109	水工建筑用地	13.17	0.26	13.17	0.26									3.8	0.05	3.8	0.05	2.4	0.03	2.4	0.03
		小计		172.79	3.42	181.79	3.60	126.6	2.70	127.13	2.71	113.92	5.11	113.92	5.11	137.55	1.86	154.37	2.08	285.99	3.62	292.55	3.70
12	其他土地	1202	设施农用地	10.17	0.20	10.17	0.20	3.99	0.09	3.99	0.09	4.1	0.18	4.1	0.18	0.57	0.01	0.57	0.01	54.45	0.69	54.45	0.69
		1203	田坎	140.75	2.79	142.25	2.82	107.47	2.29	107.56	2.29	47.46	2.13	47.46	2.13	165.7	2.24	168.5	2.27	264.13	3.34	265.22	3.35
		1206	裸土地					4.54	0.10	4.54	0.10					25.92	0.35	25.92	0.35				
		1207	裸岩石砾地					2.5	0.05	2.5	0.05												
		小计		150.92	2.99	152.42	3.02	118.5	2.53	118.59	2.53	51.56	2.31	51.56	2.31	192.19	2.59	194.99	2.63	318.58	4.03	319.67	4.04
13	湿地	1106	内陆滩涂																				
		小计																					
合计				5045.63	100.00	5045.63	100.00	4692.61	100.00	4692.61	100.00	2231.24	100.00	2231.24	100.00	7411.26	100.00	7411.26	100.00	7908.52	100.00	7908.52	100.00

表 3-2 项目区实施前后土地利用结构对比表（分村续表）

单位：亩、%

一级地类		二级地类		万全村				新光村				新和村				永太村				玉屏村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
01	耕地	0101	水田	2530.66	36.48	2530.66	36.48	179.9	9.45	179.9	9.45	1804.56	35.48	1804.56	35.48	3352.5	33.81	3363.8	33.93	1968.47	23.82	1968.47	23.82
		0103	旱地	464.82	6.70	470.44	6.78	238.85	12.55	238.85	12.55	591.98	11.64	600.96	11.81	443.61	4.47	445.91	4.50	232.45	2.81	246.7	2.99
		小计		2995.48	43.18	3001.1	43.27	418.75	22.00	418.75	22.00	2396.54	47.11	2405.52	47.29	3796.11	38.29	3809.71	38.42	2200.92	26.64	2215.17	26.81
02	园地	0201	果园	44.31	0.64	33.62	0.48	230.99	12.13	230.99	12.13	300.48	5.91	285.52	5.61	197.65	1.99	171.78	1.73	270.44	3.27	243.34	2.95
		0201K	可调整果园																				
		0202	茶园	79.03	1.14	79.03	1.14																
		0204	其他园地	28.1	0.41	28.1	0.41	12.63	0.66	12.63	0.66	3.9	0.08	1.78	0.03	2.31	0.02	2.31	0.02				
		小计		151.44	2.18	140.75	2.03	243.62	12.80	243.62	12.80	304.38	5.98	287.3	5.65	199.96	2.02	174.09	1.76	270.44	3.27	243.34	2.95
03	林地	0301	乔木林地	2464.68	35.53	2464.68	35.53	245.4	12.89	245.4	12.89	597.83	11.75	597.83	11.75	3263.01	32.91	3263.01	32.91	4262.67	51.59	4262.67	51.59
		0302	竹林地	55.55	0.80	55.55	0.80					24.32	0.48	24.32	0.48	599.79	6.05	599.79	6.05	378.52	4.58	378.52	4.58
		0305	灌木林地	69.16	1.00	69.16	1.00	35.17	1.85	35.17	1.85	102.62	2.02	102.62	2.02	74.95	0.76	74.95	0.76	204.11	2.47	204.11	2.47
		0307	其他林地	84.26	1.21	84.26	1.21	240.11	12.61	240.11	12.61	690.98	13.58	690.98	13.58	277.26	2.80	277.26	2.80	38.51	0.47	38.51	0.47
		小计		2673.65	38.54	2673.65	38.54	520.68	27.35	520.68	27.35	1415.75	27.83	1415.75	27.83	4215.01	42.51	4215.01	42.51	4883.81	59.11	4883.81	59.11
04	草地	0404	其他草地	35.78	0.52	35.78	0.52	54.85	2.88	54.85	2.88	79.32	1.56	79.32	1.56	9.33	0.09	9.33	0.09	5.35	0.06	5.35	0.06
		小计		35.78	0.52	35.78	0.52	54.85	2.88	54.85	2.88	79.32	1.56	79.32	1.56	9.33	0.09	9.33	0.09	5.35	0.06	5.35	0.06
05	商业服务业用地	05H1	商业服务业设施用地					30.84	1.62	30.84	1.62					2.31	0.02	2.31	0.02				
		0508	物流仓储用地					10.85	0.57	10.85	0.57	0.46	0.01	0.46	0.01					0.5	0.01	0.5	0.01
		小计						41.69	2.19	41.69	2.19	0.46	0.01	0.46	0.01	2.31	0.02	2.31	0.02	0.5	0.01	0.5	0.01
06	工矿用地	0601	工业用地	3.57	0.05	3.57	0.05	36.62	1.92	36.62	1.92												
		0602	采矿用地																				
		小计		3.57	0.05	3.57	0.05	36.62	1.92	36.62	1.92												
07	住宅用地	0701	城镇住宅用地					195.39	10.26	195.39	10.26												

一级地类		二级地类		万全村				新光村				新和村				永太村				玉屏村				
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	
		0702	农村宅基地	533.14	7.69	533.14	7.69	110.74	5.82	110.74	5.82	468.92	9.22	468.92	9.22	729	7.35	729	7.35	426.12	5.16	426.12	5.16	
		小计		533.14	7.69	533.14	7.69	306.13	16.08	306.13	16.08	468.92	9.22	468.92	9.22	729	7.35	729	7.35	426.12	5.16	426.12	5.16	
08	公共管理与公共服务用地	08H1	机关团体新闻出版用地	2.78	0.04	2.78	0.04	6.7	0.35	6.7	0.35	0.62	0.01	0.62	0.01	2.47	0.02	2.47	0.02	0.37	0.00	0.37	0.00	
		08H2	科教文卫用地	1.66	0.02	1.66	0.02	13.95	0.73	13.95	0.73	0.8	0.02	0.8	0.02	5.26	0.05	5.26	0.05	10.44	0.13	10.44	0.13	
		0809	公用设施用地																					
		0810	公园与绿地																					
		0810A	广场用地																					
		小计		4.44	0.06	4.44	0.06	20.65	1.08	20.65	1.08	1.42	0.03	1.42	0.03	7.73	0.08	7.73	0.08	10.81	0.13	10.81	0.13	
09	特殊用地			2.83	0.04	2.83	0.04	48.66	2.56	48.66	2.56	6.01	0.12	6.01	0.12	3.5	0.04	3.5	0.04	0.98	0.01	0.98	0.01	
10	交通运输用地	1003	公路用地					15.63	0.82	15.63	0.82					34.87	0.35	34.87	0.35	7.2	0.09	7.2	0.09	
		1004	城镇村道路用地	10.47	0.15	10.47	0.15	3.8	0.20	3.8	0.20	2.37	0.05	2.37	0.05	3.04	0.03	3.04	0.03	4.86	0.06	4.86	0.06	
		1005	交通服务场站用地																					
		1006	农村道路	80.74	1.16	84.04	1.21	13.29	0.70	13.29	0.70	93.2	1.83	98.47	1.94	86.48	0.87	94.46	0.95	76.79	0.93	85.14	1.03	
		1007	机场用地																					
		小计		91.21	1.31	94.51	1.36	32.72	1.72	32.72	1.72	95.57	1.88	100.84	1.98	124.39	1.25	132.37	1.34	88.85	1.08	97.2	1.18	
11	水域及水利设施用地	1101	河流水面																					
		1103	水库水面	78.03	1.12	78.03	1.12	45.97	2.41	45.97	2.41	67.94	1.34	67.94	1.34	256.11	2.58	256.11	2.58					
		1104	坑塘水面	90.49	1.30	90.49	1.30	50.39	2.65	50.39	2.65	31.32	0.62	31.32	0.62	174.5	1.76	174.5	1.76	60.43	0.73	60.43	0.73	
		1104A	养殖坑塘									2.18	0.04	2.18	0.04	20.75	0.21	20.75	0.21	42.86	0.52	42.86	0.52	

一级地类		二级地类		万全村				新光村				新和村				永太村				玉屏村				
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	
		1107A	干渠	7.56	0.11	7.56	0.11																	
		1107	沟渠	20.97	0.30	22.49	0.32					35.32	0.69	37.75	0.74	73.94	0.75	77.62	0.78	48.76	0.59	52.62	0.64	
		1109	水工建筑用地	8.34	0.12	8.34	0.12	4.05	0.21	4.05	0.21	2.99	0.06	2.99	0.06	9.42	0.10	9.42	0.10	7.96	0.10	7.96	0.10	
		小计		205.39	2.96	206.91	2.98	100.41	5.27	100.41	5.27	139.75	2.75	142.18	2.80	534.72	5.39	538.4	5.43	160.01	1.94	163.87	1.98	
12	其他土地	1202	设施农用地	4.7	0.07	4.7	0.07	26.84	1.41	26.84	1.41	5.86	0.12	5.86	0.12	16.11	0.16	16.11	0.16	9.49	0.11	9.49	0.11	
		1203	田坎	213.24	3.07	213.49	3.08	51.91	2.73	51.91	2.73	172.7	3.40	173.10	3.40	238.87	2.41	239.48	2.42	205.1	2.48	205.74	2.49	
		1206	裸土地																					
		1207	裸岩石砾地																					
		小计		217.94	3.14	218.19	3.15	78.75	4.14	78.75	4.14	178.56	3.51	178.96	3.52	254.98	2.57	255.59	2.58	214.59	2.60	215.23	2.60	
13	湿地	1106	内陆滩涂	21.64	0.31	21.64	0.31									38.09	0.38	38.09	0.38					
		小计		21.64	0.31	21.64	0.31									38.09	0.38	38.09	0.38					
合计				6936.51	100.00	6936.51	100.00	1903.53	100.00	1903.53	100.00	5086.68	100.00	5086.68	100.00	9915.13	100.00	9915.13	100.00	8262.38	100.00	8262.38	100.00	

附表 3-3 整治区实施前后土地利用结构对比表（汇总表）

单位：亩、%

一级地类		二级地类		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例
01	耕地	0101	水田	58978.59	28.08	59089.39	28.13
		0103	旱地	16040.51	7.64	16352.96	7.78
		小计		75019.1	35.71	75442.35	35.91
02	园地	0201	果园	5432.62	2.59	4755.83	2.26
		0201K	可调整果园	0	0.00	0	0.00
		0202	茶园	224.55	0.11	151.07	0.07
		0204	其他园地	546.14	0.26	508.13	0.24
		小计		6203.31	2.95	5415.03	2.58
03	林地	0301	乔木林地	52760.69	25.12	52760.69	25.12
		0302	竹林地	2913.51	1.39	2913.51	1.39
		0305	灌木林地	6407.84	3.05	6407.84	3.05
		0307	其他林地	21534.52	10.25	21648.18	10.31
		小计		83616.56	39.80	83730.22	39.86
04	草地	0404	其他草地	1883.27	0.90	1883.27	0.90
		小计		1883.27	0.90	1883.27	0.90
05	商业服务业用地	05H1	商业服务业设施用地	740.02	0.35	740.02	0.35
		0508	物流仓储用地	136.93	0.07	136.93	0.07
		小计		876.95	0.42	876.95	0.42
06	工矿用地	0601	工业用地	817.65	0.39	817.65	0.39
		0602	采矿用地	1171.12	0.56	1040.71	0.50
		小计		1988.77	0.95	1858.36	0.88
07	住宅用地	0701	城镇住宅用地	2455.31	1.17	2455.31	1.17
		0702	农村宅基地	15959.58	7.60	15959.58	7.60
		小计		18414.89	8.77	18414.89	8.77
08	公共管理与公共服务用地	08H1	机关团体新闻出版用地	211.52	0.10	211.52	0.10
		08H2	科教文卫用地	887.37	0.42	887.37	0.42
		0809	公用设施用地	193.3	0.09	193.3	0.09
		0810	公园与绿地	16.84	0.01	16.84	0.01
		0810A	广场用地	0	0.00	0	0.00

一级地类		二级地类		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例
		小计		1309.03	0.62	1309.03	0.62
09	特殊用地			436.37	0.21	436.37	0.21
10	交通运输用地	1003	公路用地	2799.29	1.33	2799.29	1.33
		1004	城镇村道路用地	717.86	0.34	717.86	0.34
		1005	交通服务场站用地	462.78	0.22	462.78	0.22
		1006	农村道路	2155.5	1.03	2385.81	1.14
		1007	机场用地	9.51	0.00	9.51	0.00
		小计		6144.94	2.93	6375.25	3.03
11	水域及水利设施用地	1101	河流水面	1970.07	0.94	1970.07	0.94
		1103	水库水面	1709.86	0.81	1709.86	0.81
		1104	坑塘水面	2680.17	1.28	2680.17	1.28
		1104A	养殖坑塘	86.37	0.04	86.37	0.04
		1107A	干渠	195.57	0.09	195.57	0.09
		1107	沟渠	917.58	0.44	1023.87	0.49
		1109	水工建筑用地	262.77	0.13	290.22	0.14
		小计		7822.39	3.72	7956.13	3.79
12	其他土地	1202	设施农用地	371.51	0.18	371.51	0.18
		1203	田坎	5654.41	2.69	5672.14	2.70
		1206	裸土地	8.32	0.00	8.32	0.00
		1207	裸岩石砾地	38.81	0.02	38.81	0.02
		小计		6073.05	2.89	6090.78	2.90
13	湿地	1106	内陆滩涂	278.77	0.13	278.77	0.13
		小计		278.77	0.13	278.77	0.13
合计				210067.40	100	210067.40	100

附表 3-4 整治区实施前后土地利用结构对比表（分村）

单位：亩、%

一级地类		二级地类		白竹山村				曹旗村				地母庵村				丰仁村				水乐村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
01	耕地	0101	水田	986.42	22.14	986.42	22.14	2349.82	37.92	2349.82	37.92	1068.31	22.73	1068.31	22.73	274.08	9.54	274.08	9.54	1498.38	25.94	1498.38	25.94
		0103	旱地	370.59	8.32	379.49	8.52	547.83	8.84	565.27	9.12	536.14	11.41	540.92	11.51	101.1	3.52	101.1	3.52	352.94	6.11	352.94	6.11
		小计		1357.01	30.45	1365.91	30.65	2897.65	46.75	2915.09	47.04	1604.45	34.13	1609.23	34.23	375.18	13.06	375.18	13.06	1851.32	32.05	1851.32	32.05
02	园地	0201	果园	80.74	1.81	63.82	1.43	211.03	3.41	179.29	2.89	190.71	4.06	181.62	3.86	2.64	0.09	2.64	0.09	232.78	4.03	232.78	4.03
		0201 K	可调整果园																				
		0202	茶园																				
		0204	其他园 地	1.76	0.04	1.76	0.04	11.64	0.19	10.2	0.16	40.22	0.86	40.22	0.86	29.05	1.01	29.05	1.01	75.22	1.30	75.22	1.30
		小计		82.5	1.85	65.58	1.47	222.67	3.59	189.49	3.06	230.93	4.91	221.84	4.72	31.69	1.10	31.69	1.10	308	5.33	308	5.33
03	林地	0301	乔木林 地	1630.91	36.60	1630.91	36.60	521.44	8.41	521.44	8.41	1258.12	26.76	1258.12	26.76	551.16	19.18	551.16	19.18	613.43	10.62	613.43	10.62
		0302	竹林地	9.43	0.21	9.43	0.21	39.37	0.64	39.37	0.64	9.44	0.20	9.44	0.20					64.59	1.12	64.59	1.12
		0305	灌木林 地	172.16	3.86	172.16	3.86	94.3	1.52	94.3	1.52	68.79	1.46	68.79	1.46	21.28	0.74	21.28	0.74	133.82	2.32	133.82	2.32
		0307	其他林 地	585.09	13.13	585.09	13.13	591.84	9.55	591.84	9.55	539.43	11.48	539.43	11.48	146.07	5.08	146.07	5.08	841.3	14.56	841.3	14.56
		小计		2397.59	53.80	2397.59	53.80	1246.95	20.12	1246.95	20.12	1875.78	39.90	1875.78	39.90	718.51	25.01	718.51	25.01	1653.14	28.62	1653.14	28.62
04	草地	0404	其他草 地					196.5	3.17	196.5	3.17	7.21	0.15	7.21	0.15	36.09	1.26	36.09	1.26	282.57	4.89	282.57	4.89
		小计						196.5	3.17	196.5	3.17	7.21	0.15	7.21	0.15	36.09	1.26	36.09	1.26	282.57	4.89	282.57	4.89
05	商业服 务业用 地	05H1	商业服 务业设 施用地													152.13	5.29	152.13	5.29				
		0508	物流仓 储用地													5.93	0.21	5.93	0.21	51.74	0.90	51.74	0.90
		小计														158.06	5.50	158.06	5.50	51.74	0.90	51.74	0.90
06	工矿 用地	0601	工业用 地	1.36	0.03	1.36	0.03	16.68	0.27	16.68	0.27					15.71	0.55	15.71	0.55	363.24	6.29	363.24	6.29
		0602	采矿用 地					165.05	2.66	165.05	2.66	13.64	0.29	13.64	0.29					7.01	0.12	7.01	0.12
		小计		1.36	0.03	1.36	0.03	181.73	2.93	181.73	2.93	13.64	0.29	13.64	0.29	15.71	0.55	15.71	0.55	370.25	6.41	370.25	6.41
07	住宅 用地	0701	城镇住 宅用地													898.72	31.28	898.72	31.28				

一级地类		二级地类		白竹山村				曹旗村				地母庵村				丰仁村				水乐村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
		0702	农村宅基地	245.72	5.51	245.72	5.51	662.3	10.69	662.3	10.69	344.19	7.32	344.19	7.32	51.88	1.81	51.88	1.81	429.38	7.43	429.38	7.43
		小计		245.72	5.51	245.72	5.51	662.3	10.69	662.3	10.69	344.19	7.32	344.19	7.32	950.6	33.08	950.6	33.08	429.38	7.43	429.38	7.43
08	公共管理与公共服务用地	08H1	机关团体新闻出版用地	2.45	0.05	2.45	0.05	2.46	0.04	2.46	0.04	0.75	0.02	0.75	0.02	0.9	0.03	0.9	0.03	0.95	0.02	0.95	0.02
		08H2	科教文卫用地	0.45	0.01	0.45	0.01	31.87	0.51	31.87	0.51	0.63	0.01	0.63	0.01	3.01	0.10	3.01	0.10	0.59	0.01	0.59	0.01
		0809	公用设施用地	0.52	0.01	0.52	0.01	5.3	0.09	5.3	0.09	1.17	0.02	1.17	0.02					74.86	1.30	74.86	1.30
		0810	公园与绿地																				
		0810 A	广场用地																				
		小计		3.42	0.08	3.42	0.08	39.63	0.64	39.63	0.64	2.55	0.05	2.55	0.05	3.91	0.14	3.91	0.14	76.4	1.32	76.4	1.32
09	特殊用地			0.28	0.01	0.28	0.01	11.77	0.19	11.77	0.19	6.01	0.13	6.01	0.13	3.03	0.11	3.03	0.11	2.1	0.04	2.1	0.04
10	交通运输用地	1003	公路用地					85.79	1.38	85.79	1.38	295.02	6.28	295.02	6.28	11.25	0.39	11.25	0.39	98	1.70	98	1.70
		1004	城镇村道路用地	0.97	0.02	0.97	0.02	2.25	0.04	2.25	0.04	1.16	0.02	1.16	0.02	167.92	5.84	167.92	5.84	29.44	0.51	29.44	0.51
		1005	交通服务场站用地													46.21	1.61	46.21	1.61				
		1006	农村道路	61.29	1.38	66.5	1.49	85.49	1.38	95.72	1.54	51.53	1.10	54.33	1.16	10.45	0.36	10.45	0.36	82.34	1.43	82.34	1.43
		1007	机场用地																				
		小计		62.26	1.40	67.47	1.51	173.53	2.80	183.76	2.97	347.71	7.40	350.51	7.46	235.83	8.21	235.83	8.21	209.78	3.63	209.78	3.63
11	水域及水利设施用地	1101	河流水面					156.66	2.53	156.66	2.53	12.28	0.26	12.28	0.26					214.65	3.72	214.65	3.72
		1103	水库水面					36.75	0.59	36.75	0.59	51.39	1.09	51.39	1.09	239.08	8.32	239.08	8.32	26.37	0.46	26.37	0.46
		1104	坑塘水面	99.58	2.23	99.58	2.23	82.53	1.33	82.53	1.33	70.95	1.51	70.95	1.51	47.81	1.66	47.81	1.66	117.87	2.04	117.87	2.04
		1104 A	养殖坑塘	1.09	0.02	1.09	0.02																

一级地类		二级地类		白竹山村				曹旗村				地母庵村				丰仁村				水乐村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
		1107 A	干渠																				
		1107	沟渠			2.41	0.05	79.91	1.29	84.63	1.37	1.99	0.04	3.28	0.07	3.82	0.13	3.82	0.13	8	0.14	8	0.14
		1109	水工建筑用地					8.96	0.14	8.96	0.14					10.86	0.38	10.86	0.38	26.65	0.46	26.65	0.46
		小计		100.67	2.26	103.08	2.31	364.81	5.89	369.53	5.96	136.61	2.91	137.9	2.93	301.57	10.50	301.57	10.50	393.54	6.81	393.54	6.81
12	其他土地	1202	设施农用地	3.14	0.07	3.14	0.07	3.77	0.06	3.77	0.06	7.32	0.16	7.32	0.16	0.97	0.03	0.97	0.03	18.26	0.32	18.26	0.32
		1203	田坎	202.34	4.54	202.74	4.55	155.37	2.51	156.16	2.52	124.42	2.65	124.64	2.65	42.26	1.47	42.26	1.47	128.72	2.23	128.72	2.23
		1206	裸土地																				
		1207	裸岩石砾地					33.27	0.54	33.27	0.54												
		小计		205.48	4.61	205.88	4.62	192.41	3.10	193.2	3.12	131.74	2.80	131.96	2.81	43.23	1.50	43.23	1.50	146.98	2.54	146.98	2.54
13	湿地	1106	内陆滩涂					7.58	0.12	7.58	0.12									1.28	0.02	1.28	0.02
		小计						7.58	0.12	7.58	0.12									1.28	0.02	1.28	0.02
合计				4456.29	100.00	4456.29	100.00	6197.53	100.00	6197.53	100.00	4700.82	100.00	4700.82	100.00	2873.41	100.00	2873.41	100.00	5776.48	100.00	5776.48	100.00

表 3-4 整治区实施前后土地利用结构对比表（分村续表）

单位：亩、%

一级地类		二级地类		福溪村				高船岭村				荷塘村				黄沙冲村				金明村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
01	耕地	0101	水田	2090.71	24.23	2090.71	24.23	2811.23	17.91	2851.54	18.17	1299.66	26.04	1299.66	26.04	1536.75	16.49	1536.75	16.49	1525.48	39.12	1508.46	38.68
		0103	旱地	693.12	8.03	693.91	8.04	1637.24	10.43	1636.72	10.43	503.08	10.08	521.43	10.45	633.57	6.80	633.57	6.80	299.65	7.68	307.94	7.90
		小计		2783.83	32.27	2784.62	32.28	4448.47	28.34	4488.26	28.60	1802.74	36.12	1821.09	36.48	2170.32	23.29	2170.32	23.29	1825.13	46.80	1816.4	46.58
02	园地	0201	果园	752.47	8.72	750.96	8.70	333.47	2.12	257.78	1.64	141.88	2.84	106.98	2.14	221.35	2.37	221.35	2.37	95.47	2.45	79.71	2.04
		0201K	可调整果园																				
		0202	茶园																				
		0204	其他园地	25.05	0.29	25.05	0.29	7.52	0.05	7.52	0.05					1.69	0.02	1.69	0.02	5.97	0.15	5.97	0.15
		小计		777.52	9.01	776.01	9.00	340.99	2.17	265.3	1.69	141.88	2.84	106.98	2.14	223.04	2.39	223.04	2.39	101.44	2.60	85.68	2.20
03	林地	0301	乔木林地	1366.06	15.83	1366.06	15.83	4300.57	27.40	4300.57	27.40	1308.92	26.22	1308.92	26.22	4417.44	47.40	4417.44	47.40	638.8	16.38	638.8	16.38
		0302	竹林地	38.66	0.45	38.66	0.45	58.53	0.37	58.53	0.37	19.6	0.39	19.6	0.39	127.05	1.36	127.05	1.36	0.85	0.02	0.85	0.02
		0305	灌木林地	829.15	9.61	829.15	9.61	931.55	5.94	931.55	5.94	182.94	3.67	182.94	3.67	117.4	1.26	117.4	1.26	23.87	0.61	23.87	0.61
		0307	其他林地	1623.1	18.81	1623.1	18.81	3681.84	23.46	3681.84	23.46	441.73	8.85	441.73	8.85	1412.82	15.16	1414.71	15.18	108.44	2.78	108.44	2.78
		小计		3856.97	44.71	3856.97	44.71	8972.49	57.17	8972.49	57.17	1953.19	39.13	1953.19	39.13	6074.71	65.18	6076.6	65.20	771.96	19.80	771.96	19.80
04	草地	0404	其他草地	1.21	0.01	1.21	0.01	27.8	0.18	27.8	0.18	12.5	0.25	12.5	0.25	2.54	0.03	2.54	0.03	4.26	0.11	4.26	0.11
		小计		1.21	0.01	1.21	0.01	27.8	0.18	27.8	0.18	12.5	0.25	12.5	0.25	2.54	0.03	2.54	0.03	4.26	0.11	4.26	0.11
05	商业服务业用地	05H1	商业服务业设施用地	0.71	0.01	0.71	0.01													10.53	0.27	10.53	0.27
		0508	物流仓储用地					0.55	0.00	0.55	0.00												
		小计		0.71	0.01	0.71	0.01	0.55	0.00	0.55	0.00									10.53	0.27	10.53	0.27
06	工矿用地	0601	工业用地	0.7	0.01	0.7	0.01													38.71	0.99	38.71	0.99
		0602	采矿用地									26.65	0.53	26.65	0.53	1.89	0.02			15.58	0.40	15.58	0.40
		小计		0.7	0.01	0.7	0.01					26.65	0.53	26.65	0.53	1.89	0.02			54.29	1.39	54.29	1.39
07	住宅用地	0701	城镇住宅用地																	106.09	2.72	106.09	2.72
		0702	农村宅基地	565.33	6.55	565.33	6.55	816.24	5.20	816.24	5.20	396.06	7.93	396.06	7.93	338.11	3.63	338.11	3.63	427.5	10.96	427.5	10.96
		小计		565.33	6.55	565.33	6.55	816.24	5.20	816.24	5.20	396.06	7.93	396.06	7.93	338.11	3.63	338.11	3.63	533.59	13.68	533.59	13.68

一级地类		二级地类		福溪村				高船岭村				荷塘村				黄沙冲村				金明村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
08	公共管理与公共服务用地	08H1	机关团体新闻出版用地	1.26	0.01	1.26	0.01	3.7	0.02	3.7	0.02	2.21	0.04	2.21	0.04	5.19	0.06	5.19	0.06	3.04	0.08	3.04	0.08
		08H2	科教文卫用地	0.62	0.01	0.62	0.01	6.74	0.04	6.74	0.04	13.52	0.27	13.52	0.27	2.13	0.02	2.13	0.02	79.73	2.04	79.73	2.04
		0809	公用设施用地													0.8	0.01	0.8	0.01	88.81	2.28	88.81	2.28
		0810	公园与绿地																				
		0810A	广场用地																				
		小计		1.88	0.02	1.88	0.02	10.44	0.07	10.44	0.07	15.73	0.32	15.73	0.32	8.12	0.09	8.12	0.09	171.58	4.40	171.58	4.40
09	特殊用地			26.04	0.30	26.04	0.30	7.9	0.05	7.9	0.05	13.76	0.28	13.76	0.28					24.17	0.62	24.17	0.62
10	交通运输用地	1003	公路用地	35.31	0.41	35.31	0.41	49.53	0.32	49.53	0.32	303.4	6.08	303.4	6.08					61.34	1.57	61.34	1.57
		1004	城镇村道路用地	1.89	0.02	1.89	0.02	1.38	0.01	1.38	0.01	1.44	0.03	1.44	0.03	1.88	0.02	1.88	0.02	28.88	0.74	28.88	0.74
		1005	交通服务场站用地																				
		1006	农村道路	89.89	1.04	90.36	1.05	140.53	0.90	163.87	1.04	40.15	0.80	50.91	1.02	83.81	0.90	83.81	0.90	28.71	0.74	33.57	0.86
		1007	机场用地																				
		小计		127.09	1.47	127.56	1.48	191.44	1.22	214.78	1.37	344.99	6.91	355.75	7.13	85.69	0.92	85.69	0.92	118.93	3.05	123.79	3.17
11	水域及水利设施用地	1101	河流水面									28.06	0.56	28.06	0.56					140.57	3.60	140.57	3.60
		1103	水库水面					128.25	0.82	128.25	0.82	35.04	0.70	35.04	0.70								
		1104	坑塘水面	100.83	1.17	100.83	1.17	203.74	1.30	203.74	1.30	66.37	1.33	66.37	1.33	67.63	0.73	67.63	0.73	44.72	1.15	44.72	1.15
		1104A	养殖坑塘													0.83	0.01	0.83	0.01				
		1107A	干渠	47.03	0.55	47.03	0.55									18.15	0.19	18.15	0.19				
		1107	沟渠	24.23	0.28	24.45	0.28	0.66	0.00	11.43	0.07	15.07	0.30	20.04	0.40	15.25	0.16	15.25	0.16	21.62	0.55	23.86	0.61
		1109	水工建筑用地					4.31	0.03	4.31	0.03	4.75	0.10	4.75	0.10					2.21	0.06	19.23	0.49
		小计		172.09	1.99	172.31	2.00	336.96	2.15	347.73	2.22	149.29	2.99	154.26	3.09	101.86	1.09	101.86	1.09	209.12	5.36	228.38	5.86
12	其他土地	1202	设施农用地	5.12	0.06	5.12	0.06	44.62	0.28	44.62	0.28	0.98	0.02	0.98	0.02	7.12	0.08	7.12	0.08	2.3	0.06	2.3	0.06

一级地类		二级地类		福溪村				高船岭村				荷塘村				黄沙冲村				金明村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
		1203	田坎	308.57	3.58	308.6	3.58	488.26	3.11	490.05	3.12	133.75	2.68	134.57	2.70	307.06	3.29	307.06	3.29	72.43	1.86	72.8	1.87
		1206	裸土地																				
		1207	裸岩石砾地																				
		小计		313.69	3.64	313.72	3.64	532.88	3.40	534.67	3.41	134.73	2.70	135.55	2.72	314.18	3.37	314.18	3.37	74.73	1.92	75.1	1.93
13	湿地	1106	内陆滩涂					8.23	0.05	8.23	0.05												
		小计						8.23	0.05	8.23	0.05												
合计				8627.06	100.00	8627.06	100.00	15694.39	100.00	15694.39	100.00	4991.52	100.00	4991.52	100.00	9320.46	100.00	9320.46	100.00	3899.73	100.00	3899.73	100.00

表 3-4 整治区实施前后土地利用结构对比表（分村续表）

单位：亩、%

一级地类		二级地类		栗塘村				七里桥村				石羊村				青山村				双峰村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
01	耕地	0101	水田	1179.46	30.77	1179.46	30.77	296.8	14.08	293.78	13.93	2160.36	21.76	2160.36	21.76	2164.93	29.93	2164.93	29.93	2207.57	24.62	2207.57	24.62
		0103	旱地	465.46	12.14	478.29	12.48	125.32	5.94	125.32	5.94	596.02	6.00	614.46	6.19	749.11	10.36	752.6	10.41	1330.93	14.84	1336.16	14.90
		小计		1644.92	42.91	1657.75	43.24	422.12	20.02	419.1	19.88	2756.38	27.77	2774.82	27.95	2914.04	40.29	2917.53	40.34	3538.5	39.46	3543.73	39.52
02	园地	0201	果园	88.38	2.31	63.97	1.67	4.79	0.23	4.79	0.23	280.07	2.82	245	2.47	58.15	0.80	51.52	0.71	379.13	4.23	371.47	4.14
		0201K	可调整果园																				
		0202	茶园																	13.6	0.15	13.6	0.15
		0204	其他园地	19.85	0.52	19.85	0.52					1.02	0.01	1.02	0.01					29.54	0.33	29.54	0.33
		小计		108.23	2.82	83.82	2.19	4.79	0.23	4.79	0.23	281.09	2.83	246.02	2.48	58.15	0.80	51.52	0.71	422.27	4.71	414.61	4.62
03	林地	0301	乔木林地	941.74	24.57	941.74	24.57	6.48	0.31	6.48	0.31	1935.04	19.49	1935.04	19.49	2119.59	29.30	2119.59	29.30	814.33	9.08	814.33	9.08
		0302	竹林地	16.1	0.42	16.1	0.42					169.78	1.71	169.78	1.71	20.7	0.29	20.7	0.29	1.86	0.02	1.86	0.02
		0305	灌木林地	104.91	2.74	104.91	2.74	37.12	1.76	37.12	1.76	1054.12	10.62	1054.12	10.62	203.68	2.82	203.68	2.82	400.48	4.47	400.48	4.47
		0307	其他林地	300.82	7.85	300.82	7.85	139.68	6.62	139.68	6.62	1600.85	16.13	1600.85	16.13	406.3	5.62	406.3	5.62	2207.29	24.61	2207.29	24.61
		小计		1363.57	35.57	1363.57	35.57	183.28	8.69	183.28	8.69	4759.79	47.95	4759.79	47.95	2750.27	38.02	2750.27	38.02	3423.96	38.18	3423.96	38.18
04	草地	0404	其他草地	8.97	0.23	8.97	0.23	6.4	0.30	6.4	0.30	343.33	3.46	343.33	3.46	12.77	0.18	12.77	0.18	29.65	0.33	29.65	0.33
		小计		8.97	0.23	8.97	0.23	6.4	0.30	6.4	0.30	343.33	3.46	343.33	3.46	12.77	0.18	12.77	0.18	29.65	0.33	29.65	0.33
05	商业服务业用地	05H1	商业服务业设施用地	0.57	0.01	0.57	0.01	74.4	3.53	74.4	3.53	0.25	0.00	0.25	0.00	0.49	0.01	0.49	0.01				
		0508	物流仓储用地	0.27	0.01	0.27	0.01					0.6	0.01	0.6	0.01								
		小计		0.84	0.02	0.84	0.02	74.4	3.53	74.4	3.53	0.85	0.01	0.85	0.01	0.49	0.01	0.49	0.01				
06	工矿用地	0601	工业用地	2.21	0.06	2.21	0.06	2.14	0.10	2.14	0.10	32.54	0.33	32.54	0.33					30.13	0.34	30.13	0.34
		0602	采矿用地																	64.2	0.72	61.91	0.69
		小计		2.21	0.06	2.21	0.06	2.14	0.10	2.14	0.10	32.54	0.33	32.54	0.33					94.33	1.05	92.04	1.03
07	住宅用地	0701	城镇住宅用地					772.68	36.65	772.68	36.65									1.96	0.02	1.96	0.02
		0702	农村宅基地	375.13	9.79	375.13	9.79	32.98	1.56	32.98	1.56	513.46	5.17	513.46	5.17	674.19	9.32	674.19	9.32	734.97	8.20	734.97	8.20
		小计		375.13	9.79	375.13	9.79	805.66	38.21	805.66	38.21	513.46	5.17	513.46	5.17	674.19	9.32	674.19	9.32	736.93	8.22	736.93	8.22

一级地类		二级地类		栗塘村				七里桥村				石羊村				青山村				双峰村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
08	公共管理与公共服务用地	08H1	机关团体新闻出版用地	1.8	0.05	1.8	0.05	25.21	1.20	25.21	1.20	4.64	0.05	4.64	0.05	1.61	0.02	1.61	0.02	0.69	0.01	0.69	0.01
		08H2	科教文卫用地	0.61	0.02	0.61	0.02	153.88	7.30	153.88	7.30	0.88	0.01	0.88	0.01	6.71	0.09	6.71	0.09	3.83	0.04	3.83	0.04
		0809	公用设施用地					13.23	0.63	13.23	0.63	1.04	0.01	1.04	0.01								
		0810	公园与绿地					16.84	0.80	16.84	0.80												
		0810A	广场用地																				
		小计		2.41	0.06	2.41	0.06	209.16	9.92	209.16	9.92	6.56	0.07	6.56	0.07	8.32	0.12	8.32	0.12	4.52	0.05	4.52	0.05
09	特殊用地			0.2	0.01	0.2	0.01	4.98	0.24	4.98	0.24	7.7	0.08	7.7	0.08	0.93	0.01	0.93	0.01	16.68	0.19	16.68	0.19
10	交通运输用地	1003	公路用地	10.44	0.27	10.44	0.27	7.23	0.34	7.23	0.34	59.4	0.60	59.4	0.60	207.07	2.86	207.07	2.86	162.85	1.82	162.85	1.82
		1004	城镇村道路用地	0.76	0.02	0.76	0.02	221.52	10.51	221.52	10.51	3.26	0.03	3.26	0.03	3.4	0.05	3.4	0.05	14.83	0.17	14.83	0.17
		1005	交通服务场站用地					8.19	0.39	8.19	0.39												
		1006	农村道路	35.26	0.92	42.79	1.12	13.4	0.64	13.4	0.64	104.57	1.05	115.38	1.16	65.69	0.91	67.73	0.94	108.41	1.21	111.48	1.24
		1007	机场用地																				
		小计		46.46	1.21	53.99	1.41	250.34	11.87	250.34	11.87	167.23	1.68	178.04	1.79	276.16	3.82	278.2	3.85	286.09	3.19	289.16	3.22
11	水域及水利设施用地	1101	河流水面	18.56	0.48	18.56	0.48	95.71	4.54	95.71	4.54	581.6	5.86	581.6	5.86								
		1103	水库水面	43.68	1.14	43.68	1.14					8.12	0.08	8.12	0.08	108.22	1.50	108.22	1.50	60.34	0.67	60.34	0.67
		1104	坑塘水面	53.88	1.41	53.88	1.41	7.59	0.36	7.59	0.36	96.93	0.98	96.93	0.98	92.13	1.27	92.13	1.27	78.27	0.87	78.27	0.87
		1104A	养殖坑塘									3.94	0.04	3.94	0.04					10.64	0.12	10.64	0.12
		1107A	干渠									52	0.52	52	0.52	22.19	0.31	22.19	0.31				
		1107	沟渠	28.39	0.74	31.86	0.83	8.03	0.38	8.03	0.38	19.75	0.20	24.74	0.25	27.18	0.38	28.12	0.39	45.42	0.51	46.84	0.52
		1109	水工建筑用地					16.17	0.77	19.19	0.91	6.33	0.06	6.33	0.06	24.37	0.34	24.37	0.34	8.87	0.10	8.87	0.10
		小计		144.51	3.77	147.98	3.86	127.5	6.05	130.52	6.19	768.67	7.74	773.66	7.79	274.09	3.79	275.03	3.80	203.54	2.27	204.96	2.29
12	其他土地	1202	设施农用地	5.85	0.15	5.85	0.15	5.81	0.28	5.81	0.28	29.37	0.30	29.37	0.30	7.65	0.11	7.65	0.11	1.63	0.02	1.63	0.02

一级地类		二级地类		栗塘村				七里桥村				石羊村				青山村				双峰村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
		1203	田坎	126.53	3.30	127.11	3.32	11.81	0.56	11.81	0.56	150.76	1.52	151.59	1.53	247.19	3.42	247.35	3.42	209.19	2.33	209.42	2.34
		1206	裸土地	3.78	0.10	3.78	0.10																
		1207	裸岩石砾地									0.31	0.00	0.31	0.00								
		小计		136.16	3.55	136.74	3.57	17.62	0.84	17.62	0.84	180.44	1.82	181.27	1.83	254.84	3.52	255	3.53	210.82	2.35	211.05	2.35
13	湿地	1106	内陆滩涂									108.57	1.09	108.57	1.09	8.81	0.12	8.81	0.12				
		小计										108.57	1.09	108.57	1.09	8.81	0.12	8.81	0.12				
合计				3833.61	100.00	3833.61	100.00	2108.39	100.00	2108.39	100.00	9926.61	100.00	9926.61	100.00	7233.06	100.00	7233.06	100.00	8967.29	100.00	8967.29	100.00

表 3-4 整治区实施前后土地利用结构对比表（分村续表）

单位：亩、%

一级地类		二级地类		塘岭村				托坪村				同保村				玄羊村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
01	耕地	0101	水田	2036.65	29.50	2036.65	29.50	2514.6	48.25	2551.03	48.94	896.76	27.36	896.76	27.36	1551.43	21.57	1551.43	21.57
		0103	旱地	421.23	6.10	428.95	6.21	463.61	8.89	437.65	8.40	209.67	6.40	247.81	7.56	680.56	9.46	681.69	9.48
		小计		2457.88	35.60	2465.6	35.71	2978.21	57.14	2988.68	57.34	1106.43	33.76	1144.57	34.92	2231.99	31.03	2233.12	31.04
02	园地	0201	果园	34.75	0.50	22.22	0.32	77.49	1.49	43.48	0.83	42.74	1.30	29.31	0.89	127.83	1.78	125.68	1.75
		0201K	可调整果园																
		0202	茶园	44.22	0.64	44.22	0.64					62.46	1.91	3.34	0.10				
		0204	其他园地	2.46	0.04	0.31	0.00	38.36	0.74	38.36	0.74	4.99	0.15	4.99	0.15	12.88	0.18	12.88	0.18
		小计		81.43	1.18	66.75	0.97	115.85	2.22	81.84	1.57	110.19	3.36	37.64	1.15	140.71	1.96	138.56	1.93
03	林地	0301	乔木林地	2632.64	38.13	2632.64	38.13	141.83	2.72	141.83	2.72	760.48	23.20	760.48	23.20	1331.36	18.51	1331.36	18.51
		0302	竹林地	244.52	3.54	244.52	3.54	1.25	0.02	1.25	0.02	2.66	0.08	2.66	0.08	44.84	0.62	44.84	0.62
		0305	灌木林地	33.03	0.48	33.03	0.48	93.28	1.79	93.28	1.79	92.04	2.81	92.04	2.81	494.67	6.88	494.67	6.88
		0307	其他林地	298.35	4.32	298.35	4.32	71.16	1.37	85.31	1.64	173.57	5.30	173.57	5.30	1255.1	17.45	1255.1	17.45
		小计		3208.54	46.47	3208.54	46.47	307.52	5.90	321.67	6.17	1028.75	31.39	1028.75	31.39	3125.97	43.45	3125.97	43.45
04	草地	0404	其他草地	6.82	0.10	6.82	0.10	34.5	0.66	34.5	0.66	29.64	0.90	29.64	0.90	422.4	5.87	422.4	5.87
		小计		6.82	0.10	6.82	0.10	34.5	0.66	34.5	0.66	29.64	0.90	29.64	0.90	422.4	5.87	422.4	5.87
05	商业服务业用地	05H1	商业服务业设施用地					10.18	0.20	10.18	0.20	44.92	1.37	44.92	1.37				
		0508	物流仓储用地					4.71	0.09	4.71	0.09	8.42	0.26	8.42	0.26	0.46	0.01	0.46	0.01
		小计						14.89	0.29	14.89	0.29	53.34	1.63	53.34	1.63	0.46	0.01	0.46	0.01
06	工矿用地	0601	工业用地	1.22	0.02	1.22	0.02	18.05	0.35	18.05	0.35	8.06	0.25	8.06	0.25				
		0602	采矿用地					23.53	0.45	9.38	0.18	20.97	0.64	20.97	0.64	3.38	0.05	3.38	0.05
		小计		1.22	0.02	1.22	0.02	41.58	0.80	27.43	0.53	29.03	0.89	29.03	0.89	3.38	0.05	3.38	0.05
07	住宅用地	0701	城镇住宅用地					7.33	0.14	7.33	0.14	209.41	6.39	209.41	6.39				
		0702	农村宅基地	499.05	7.23	499.05	7.23	817.95	15.69	817.95	15.69	227.99	6.96	227.99	6.96	334.57	4.65	334.57	4.65
		小计		499.05	7.23	499.05	7.23	825.28	15.83	825.28	15.83	437.4	13.34	437.4	13.34	334.57	4.65	334.57	4.65
08	公共管理与公共服务用地	08H1	机关团体新闻出版用地	1.58	0.02	1.58	0.02	25.2	0.48	25.2	0.48	3.51	0.11	3.51	0.11	0.8	0.01	0.8	0.01
		08H2	科教文卫用地	0.86	0.01	0.86	0.01	94.96	1.82	94.96	1.82	200.37	6.11	200.37	6.11	0.37	0.01	0.37	0.01

一级地类		二级地类		塘岭村				托坪村				同保村				玄羊村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
		0809	公用设施用地																
		0810	公园与绿地																
		0810A	广场用地																
		小计		2.44	0.04	2.44	0.04	120.16	2.31	120.16	2.31	203.88	6.22	203.88	6.22	1.17	0.02	1.17	0.02
09	特殊用地			5.26	0.08	5.26	0.08	29.67	0.57	29.67	0.57	7.54	0.23	7.54	0.23	11.72	0.16	11.72	0.16
10	交通运输用地	1003	公路用地					120.35	2.31	120.35	2.31	7.51	0.23	7.51	0.23				
		1004	城镇村道路用地	4.33	0.06	4.33	0.06	22.62	0.43	22.62	0.43	84.97	2.59	84.97	2.59				
		1005	交通服务场站用地					35.42	0.68	35.42	0.68	23.2	0.71	23.2	0.71				
		1006	农村道路	73.74	1.07	78.26	1.13	49.53	0.95	60.01	1.15	33.3	1.02	55.67	1.70	73.81	1.03	74.47	1.04
		1007	机场用地																
		小计		78.07	1.13	82.59	1.20	227.92	4.37	238.4	4.57	148.98	4.55	171.35	5.23	73.81	1.03	74.47	1.04
11	水域及水利设施用地	1101	河流水面					173.22	3.32	173.22	3.32					476.03	6.62	476.03	6.62
		1103	水库水面	204.79	2.97	204.79	2.97	26.74	0.51	26.74	0.51								
		1104	坑塘水面	44.84	0.65	44.84	0.65	112.66	2.16	112.66	2.16	30.96	0.94	30.96	0.94	59.23	0.82	59.23	0.82
		1104A	养殖坑塘					1.55	0.03	1.55	0.03								
		1107A	干渠																
		1107	沟渠	35.72	0.52	37.81	0.55	59.51	1.14	64.35	1.23	15.96	0.49	26.28	0.80	14.55	0.20	14.86	0.21
		1109	水工建筑用地	22.93	0.33	22.93	0.33	59.78	1.15	67.19	1.29								
		小计		308.28	4.47	310.37	4.50	433.46	8.32	445.71	8.55	46.92	1.43	57.24	1.75	549.81	7.64	550.12	7.65
12	其他土地	1202	设施农用地	16.14	0.23	16.14	0.23	13.61	0.26	13.61	0.26	9.56	0.29	9.56	0.29	6.55	0.09	6.55	0.09
		1203	田坎	238.94	3.46	239.29	3.47	69.45	1.33	70.26	1.35	66.11	2.02	67.83	2.07	219.04	3.04	219.09	3.05
		1206	裸土地																
		1207	裸岩石砾地																
		小计		255.08	3.69	255.43	3.70	83.06	1.59	83.87	1.61	75.67	2.31	77.39	2.36	225.59	3.14	225.64	3.14
13	湿地	1106	内陆滩涂													72.24	1.00	72.24	1.00
		小计														72.24	1.00	72.24	1.00
合计				6904.07	100.00	6904.07	100.00	5212.1	100.00	5212.1	100.00	3277.77	100.00	3277.77	100.00	7193.82	100.00	7193.82	100.00

表 3-4 整治区实施前后土地利用结构对比表（分村续表）

单位：亩、%

一级地类		二级地类		枫道村				得胜村				里仁村				龙田村				玉屏村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
01	耕地	0101	水田	3029.06	25.12	3029.06	25.12	1543.77	34.68	1543.77	34.68	2710.12	32.85	2710.12	32.85	2648.13	34.73	2665.99	34.96	1968.47	23.82	1968.47	23.82
		0103	旱地	852.43	7.07	864.62	7.17	431.26	9.69	439.26	9.87	195.4	2.37	217.61	2.64	526.11	6.90	521.87	6.84	232.45	2.81	246.7	2.99
		小计		3881.49	32.19	3893.68	32.29	1975.03	44.37	1983.03	44.55	2905.52	35.22	2927.73	35.49	3174.24	41.63	3187.86	41.81	2200.92	26.64	2215.17	26.81
02	园地	0201	果园	152.62	1.27	131.99	1.09	9.92	0.22	5.89	0.13	164.92	2.00	122.67	1.49	97.43	1.28	87.25	1.14	270.44	3.27	243.34	2.95
		0201K	可调整果园																				
		0202	茶园													25.24	0.33	10.88	0.14				
		0204	其他园地	13.11	0.11	10.57	0.09	32.1	0.72	20.92	0.47					1.84	0.02	0.48	0.01				
		小计		165.73	1.37	142.56	1.18	42.02	0.94	26.81	0.60	164.92	2.00	122.67	1.49	124.51	1.63	98.61	1.29	270.44	3.27	243.34	2.95
03	林地	0301	乔木林地	3838.79	31.84	3838.79	31.84	726.82	16.33	726.82	16.33	3654.21	44.30	3654.21	44.30	1508.41	19.78	1508.41	19.78	4262.67	51.59	4262.67	51.59
		0302	竹林地	130.52	1.08	130.52	1.08	26.12	0.59	26.12	0.59	172.68	2.09	172.68	2.09	62.12	0.81	62.12	0.81	378.52	4.58	378.52	4.58
		0305	灌木林地	131.45	1.09	131.45	1.09	60.21	1.35	60.21	1.35	42.69	0.52	42.69	0.52	171.41	2.25	171.41	2.25	204.11	2.47	204.11	2.47
		0307	其他林地	1117.65	9.27	1160.84	9.63	76.9	1.73	76.9	1.73	119.98	1.45	121.82	1.48	401.47	5.27	401.47	5.27	38.51	0.47	38.51	0.47
		小计		5218.41	43.28	5261.6	43.64	890.05	20.00	890.05	20.00	3989.56	48.36	3991.4	48.38	2143.41	28.11	2143.41	28.11	4883.81	59.11	4883.81	59.11
04	草地	0404	其他草地	39.57	0.33	39.57	0.33	52.41	1.18	52.41	1.18	6.6	0.08	6.6	0.08	34.2	0.45	34.2	0.45	5.35	0.06	5.35	0.06
		小计		39.57	0.33	39.57	0.33	52.41	1.18	52.41	1.18	6.6	0.08	6.6	0.08	34.2	0.45	34.2	0.45	5.35	0.06	5.35	0.06
05	商业服务业用地	05H1	商业服务业设施用地	92.65	0.77	92.65	0.77	32.72	0.74	32.72	0.74	3.18	0.04	3.18	0.04	278.65	3.65	278.65	3.65				
		0508	物流仓储用地	0.93	0.01	0.93	0.01	0.91	0.02	0.91	0.02	0.49	0.01	0.49	0.01	36.99	0.49	36.99	0.49	0.5	0.01	0.5	0.01
		小计		93.58	0.78	93.58	0.78	33.63	0.76	33.63	0.76	3.67	0.04	3.67	0.04	315.64	4.14	315.64	4.14	0.5	0.01	0.5	0.01
06	工矿用地	0601	工业用地	17.82	0.15	17.82	0.15	89.63	2.01	89.63	2.01	3.14	0.04	3.14	0.04	42.5	0.56	42.5	0.56				
		0602	采矿用地	247.99	2.06	204.8	1.70	257.81	5.79	257.81	5.79	1.84	0.02			216.47	2.84	216.47	2.84				
		小计		265.81	2.20	222.62	1.85	347.44	7.81	347.44	7.81	4.98	0.06	3.14	0.04	258.97	3.40	258.97	3.40				

一级地类		二级地类		枫道村				得胜村				里仁村				龙田村				玉屏村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
07	住宅用地	0701	城镇住宅用地	80.88	0.67	80.88	0.67	182.85	4.11	182.85	4.11												
		0702	农村宅基地	1149	9.53	1149	9.53	444.31	9.98	444.31	9.98	506.06	6.13	506.06	6.13	760.09	9.97	760.09	9.97	426.12	5.16	426.12	5.16
		小计		1229.88	10.20	1229.88	10.20	627.16	14.09	627.16	14.09	506.06	6.13	506.06	6.13	760.09	9.97	760.09	9.97	426.12	5.16	426.12	5.16
08	公共管理与公共服务用地	08H1	机关团体新闻出版用地	51.45	0.43	51.45	0.43	7.06	0.16	7.06	0.16	3.92	0.05	3.92	0.05	1.65	0.02	1.65	0.02	0.37	0.00	0.37	0.00
		08H2	科教文卫用地	29.74	0.25	29.74	0.25	139.41	3.13	139.41	3.13	3.07	0.04	3.07	0.04	43.73	0.57	43.73	0.57	10.44	0.13	10.44	0.13
		0809	公用设施用地	2.64	0.02	2.64	0.02					1.06	0.01	1.06	0.01	2.35	0.03	2.35	0.03				
		0810	公园与绿地																				
		0810A	广场用地																				
		小计		83.83	0.70	83.83	0.70	146.47	3.29	146.47	3.29	8.05	0.10	8.05	0.10	47.73	0.63	47.73	0.63	10.81	0.13	10.81	0.13
09	特殊用地			29.14	0.24	29.14	0.24	31.57	0.71	31.57	0.71	5.88	0.07	5.88	0.07	9.33	0.12	9.33	0.12	0.98	0.01	0.98	0.01
10	交通运输用地	1003	公路用地	286.19	2.37	286.19	2.37	41.33	0.93	41.33	0.93	30.97	0.38	30.97	0.38	239.52	3.14	239.52	3.14	7.2	0.09	7.2	0.09
		1004	城镇村道路用地	55.51	0.46	55.51	0.46	23.56	0.53	23.56	0.53	2.97	0.04	2.97	0.04	1.29	0.02	1.29	0.02	4.86	0.06	4.86	0.06
		1005	交通服务场站用地	82.49	0.68	82.49	0.68	18.17	0.41	18.17	0.41												
		1006	农村道路	81.34	0.67	88.48	0.73	59.13	1.33	63.82	1.43	76.25	0.92	89.28	1.08	57.3	0.75	65.28	0.86	76.79	0.93	85.14	1.03
		1007	机场用地	9.51	0.08	9.51	0.08																
		小计		515.04	4.27	522.18	4.33	142.19	3.19	146.88	3.30	110.19	1.34	123.22	1.49	298.11	3.91	306.09	4.01	88.85	1.08	97.2	1.18
11	水域及水利设	1101	河流水面																				
		1103	水库					16.57	0.37	16.57	0.37	116.1	1.41	116.1	1.41								

一级地类		二级地类		枫道村				得胜村				里仁村				龙田村				玉屏村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
	施用地		水面																				
		1104	坑塘水面	191.35	1.59	191.35	1.59	34.76	0.78	34.76	0.78	50.65	0.61	50.65	0.61	209.12	2.74	209.12	2.74	60.43	0.73	60.43	0.73
		1104A	养殖坑塘																	42.86	0.52	42.86	0.52
		1107A	干渠	3.03	0.03	3.03	0.03									20.38	0.27	20.38	0.27				
		1107	沟渠	41.72	0.35	45.01	0.37	17.87	0.40	20.03	0.45	70.8	0.86	76.81	0.93	52.34	0.69	56.02	0.73	48.76	0.59	52.62	0.64
		1109	水工建筑用地									14.45	0.18	14.45	0.18					7.96	0.10	7.96	0.10
		小计		236.1	1.96	239.39	1.99	69.2	1.55	71.36	1.60	252	3.05	258.01	3.13	281.84	3.70	285.52	3.74	160.01	1.94	163.87	1.98
12	其他土地	1202	设施农用地	12.98	0.11	12.98	0.11	6.44	0.14	6.44	0.14	7.24	0.09	7.24	0.09	22.9	0.30	22.9	0.30	9.49	0.11	9.49	0.11
		1203	田坎	282.41	2.34	282.96	2.35	87.6	1.97	87.96	1.98	272.65	3.30	273.65	3.32	154.23	2.02	154.85	2.03	205.1	2.48	205.74	2.49
		1206	裸土地																				
		1207	裸岩石砾地	2.73	0.02	2.73	0.02																
		小计		298.12	2.47	298.67	2.48	94.04	2.11	94.4	2.12	279.89	3.39	280.89	3.40	177.13	2.32	177.75	2.33	214.59	2.60	215.23	2.60
13	湿地	1106	内陆滩涂									12.33	0.15	12.33	0.15								
		小计										12.33	0.15	12.33	0.15								
合计				12056.7	100.00	12056.7	100.00	4451.21	100.00	4451.21	100.00	8249.65	100.00	8249.65	100.00	7625.2	100.00	7625.2	100.00	8262.38	100.00	8262.38	100.00

表 3-4 整治区实施前后土地利用结构对比表（分村续表）

单位：亩、%

一级地类		二级地类		罗伟村				马安村				太平村				桃花村				万全村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
01	耕地	0101	水田	2055.93	40.75	2055.93	40.75	1488.09	31.71	1488.09	31.71	1949.24	28.92	1949.24	28.92	3268.76	41.33	3293.7	41.65	2530.66	36.48	2530.66	36.48
		0103	旱地	262.52	5.20	295.76	5.86	264.9	5.65	266.86	5.69	407.57	6.05	469.74	6.97	411.44	5.20	410.72	5.19	464.82	6.70	470.44	6.78
		小计		2318.45	45.95	2351.69	46.61	1752.99	37.36	1754.95	37.40	2356.81	34.97	2418.98	35.89	3680.2	46.53	3704.42	46.84	2995.48	43.18	3001.1	43.27
02	园地	0201	果园	118.83	2.36	61.23	1.21	187.91	4.00	184.19	3.93	191.5	2.84	77.87	1.16	109.75	1.39	85.12	1.08	44.31	0.64	33.62	0.48
		0201K	可调整果园																				
		0202	茶园																	79.03	1.14	79.03	1.14
		0204	其他园地	28.82	0.57	23.19	0.46	3.66	0.08	3.66	0.08	99.22	1.47	94.62	1.40	13.23	0.17	6.24	0.08	28.1	0.41	28.1	0.41
		小计		147.65	2.93	84.42	1.67	191.57	4.08	187.85	4.00	290.72	4.31	172.49	2.56	122.98	1.56	91.36	1.16	151.44	2.18	140.75	2.03
03	林地	0301	乔木林地	860.08	17.05	860.08	17.05	822.38	17.53	822.38	17.53	1999.95	29.68	1999.95	29.68	1226.12	15.50	1226.12	15.50	2464.68	35.53	2464.68	35.53
		0302	竹林地	109.68	2.17	109.68	2.17	68.67	1.46	68.67	1.46	355.67	5.28	355.67	5.28	60.64	0.77	60.64	0.77	55.55	0.80	55.55	0.80
		0305	灌木林地	55.93	1.11	55.93	1.11	137.78	2.94	137.78	2.94	148.61	2.21	148.61	2.21	85.16	1.08	85.16	1.08	69.16	1.00	69.16	1.00
		0307	其他林地	595.94	11.81	595.94	11.81	495.1	10.55	495.1	10.55	333.9	4.95	333.9	4.95	637.68	8.06	690.27	8.73	84.26	1.21	84.26	1.21
		小计		1621.63	32.14	1621.63	32.14	1523.93	32.48	1523.93	32.48	2838.13	42.11	2838.13	42.11	2009.6	25.41	2062.19	26.08	2673.65	38.54	2673.65	38.54
04	草地	0404	其他草地	19.57	0.39	19.57	0.39	54.42	1.16	54.42	1.16	3.07	0.05	3.07	0.05	23.64	0.30	23.64	0.30	35.78	0.52	35.78	0.52
		小计		19.57	0.39	19.57	0.39	54.42	1.16	54.42	1.16	3.07	0.05	3.07	0.05	23.64	0.30	23.64	0.30	35.78	0.52	35.78	0.52
05	商业服务业用地	05H1	商业服务业设施用地					5.49	0.12	5.49	0.12												
		0508	物流仓储用地													13.12	0.17	13.12	0.17				
		小计						5.49	0.12	5.49	0.12					13.12	0.17	13.12	0.17				
06	工矿用地	0601	工业用地					23.37	0.50	23.37	0.50					70.25	0.89	70.25	0.89	3.57	0.05	3.57	0.05
		0602	采矿用地					18.91	0.40	18.91	0.40					86.2	1.09	19.15	0.24				
		小计						42.28	0.90	42.28	0.90					156.45	1.98	89.4	1.13	3.57	0.05	3.57	0.05
07	住宅用地	0701	城镇住宅用地																				
		0702	农村宅基地	456.94	9.06	456.94	9.06	395.35	8.42	395.35	8.42	586.05	8.70	586.05	8.70	906.86	11.47	906.86	11.47	533.14	7.69	533.14	7.69
		小计		456.94	9.06	456.94	9.06	395.35	8.42	395.35	8.42	586.05	8.70	586.05	8.70	906.86	11.47	906.86	11.47	533.14	7.69	533.14	7.69

一级地类		二级地类		罗伟村				马安村				太平村				桃花村				万全村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
08	公共管理与公共服务用地	08H1	机关团体新闻出版用地	2.47	0.05	2.47	0.05	19.71	0.42	19.71	0.42	1.98	0.03	1.98	0.03	22.39	0.28	22.39	0.28	2.78	0.04	2.78	0.04
		08H2	科教文卫用地	0.67	0.01	0.67	0.01	1.85	0.04	1.85	0.04	0.97	0.01	0.97	0.01	34.06	0.43	34.06	0.43	1.66	0.02	1.66	0.02
		0809	公用设施用地													1.52	0.02	1.52	0.02				
		0810	公园与绿地																				
		0810A	广场用地																				
		小计		3.14	0.06	3.14	0.06	21.56	0.46	21.56	0.46	2.95	0.04	2.95	0.04	57.97	0.73	57.97	0.73	4.44	0.06	4.44	0.06
09	特殊用地			11.8	0.23	11.8	0.23	84.08	1.79	84.08	1.79	13.78	0.20	13.78	0.20	9.07	0.11	9.07	0.11	2.83	0.04	2.83	0.04
10	交通运输用地	1003	公路用地	40.86	0.81	40.86	0.81	278.78	5.94	278.78	5.94	271.78	4.03	271.78	4.03	37.67	0.48	37.67	0.48				
		1004	城镇村道路用地	3.11	0.06	3.11	0.06	3.7	0.08	3.7	0.08	2.69	0.04	2.69	0.04	7.59	0.10	7.59	0.10	10.47	0.15	10.47	0.15
		1005	交通服务场站用地	21.59	0.43	21.59	0.43	36.49	0.78	36.49	0.78					191.02	2.42	191.02	2.42				
		1006	农村道路	77.18	1.53	96.67	1.92	56.87	1.21	58.01	1.24	77.25	1.15	113.69	1.69	87.78	1.11	101.99	1.29	80.74	1.16	84.04	1.21
		1007	机场用地																				
		小计		142.74	2.83	162.23	3.22	375.84	8.01	376.98	8.03	351.72	5.22	388.16	5.76	324.06	4.10	338.27	4.28	91.21	1.31	94.51	1.36
11	水域及水利设施用地	1101	河流水面	30.44	0.60	30.44	0.60	42.29	0.90	42.29	0.90												
		1103	水库水面									12.99	0.19	12.99	0.19	147.38	1.86	147.38	1.86	78.03	1.12	78.03	1.12
		1104	坑塘水面	32.58	0.65	32.58	0.65	77.39	1.65	77.39	1.65	88.29	1.31	88.29	1.31	110.38	1.40	110.38	1.40	90.49	1.30	90.49	1.30
		1104A	养殖坑塘													2.53	0.03	2.53	0.03				
		1107A	干渠	23.27	0.46	23.27	0.46	1.96	0.04	1.96	0.04									7.56	0.11	7.56	0.11
		1107	沟渠	73.33	1.45	82.33	1.63	4.96	0.11	5.49	0.12	29.21	0.43	46.03	0.68	23.3	0.29	29.86	0.38	20.97	0.30	22.49	0.32
		1109	水工建筑用地	13.17	0.26	13.17	0.26					3.8	0.06	3.8	0.06	2.4	0.03	2.4	0.03	8.34	0.12	8.34	0.12
		小计		172.79	3.42	181.79	3.60	126.6	2.70	127.13	2.71	134.29	1.99	151.11	2.24	285.99	3.62	292.55	3.70	205.39	2.96	206.91	2.98
12	其他土地	1202	设施农用地	10.17	0.20	10.17	0.20	3.99	0.09	3.99	0.09	0.57	0.01	0.57	0.01	54.45	0.69	54.45	0.69	4.7	0.07	4.7	0.07

一级地类		二级地类		罗伟村				马安村				太平村				桃花村				万全村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
		1203	田坎	140.75	2.79	142.25	2.82	107.47	2.29	107.56	2.29	161.15	2.39	163.95	2.43	264.13	3.34	265.22	3.35	213.24	3.07	213.49	3.08
		1206	裸土地					4.54	0.10	4.54	0.10												
		1207	裸岩石砾地					2.5	0.05	2.5	0.05												
		小计		150.92	2.99	152.42	3.02	118.5	2.53	118.59	2.53	161.72	2.40	164.52	2.44	318.58	4.03	319.67	4.04	217.94	3.14	218.19	3.15
13	湿地	1106	内陆滩涂																	21.64	0.31	21.64	0.31
		小计																		21.64	0.31	21.64	0.31
合计				5045.63	100.00	5045.63	100.00	4692.61	100.00	4692.61	100.00	6739.24	100.00	6739.24	100.00	7908.52	100.00	7908.52	100.00	6936.51	100.00	6936.51	100.00

表 3-4 整治区实施前后土地利用结构对比表（分村续表）

单位：亩、%

一级地类		二级地类		新光村				新和村				永太村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
01	耕地	0101	水田	179.9	9.45	179.9	9.45	1804.56	35.48	1804.56	35.48	3352.5	33.81	3363.8	33.93
		0103	旱地	238.85	12.55	238.85	12.55	591.98	11.64	600.96	11.81	443.61	4.47	445.91	4.50
		小计		418.75	22.00	418.75	22.00	2396.54	47.11	2405.52	47.29	3796.11	38.29	3809.71	38.42
02	园地	0201	果园	230.99	12.13	230.99	12.13	300.48	5.91	285.52	5.61	197.65	1.99	171.78	1.73
		0201K	可调整果园												
		0202	茶园												
		0204	其他园地	12.63	0.66	12.63	0.66	3.9	0.08	1.78	0.03	2.31	0.02	2.31	0.02
		小计		243.62	12.80	243.62	12.80	304.38	5.98	287.3	5.65	199.96	2.02	174.09	1.76
03	林地	0301	乔木林地	245.4	12.89	245.4	12.89	597.83	11.75	597.83	11.75	3263.01	32.91	3263.01	32.91
		0302	竹林地					24.32	0.48	24.32	0.48	599.79	6.05	599.79	6.05
		0305	灌木林地	35.17	1.85	35.17	1.85	102.62	2.02	102.62	2.02	74.95	0.76	74.95	0.76
		0307	其他林地	240.11	12.61	240.11	12.61	690.98	13.58	690.98	13.58	277.26	2.80	277.26	2.80
		小计		520.68	27.35	520.68	27.35	1415.75	27.83	1415.75	27.83	4215.01	42.51	4215.01	42.51
04	草地	0404	其他草地	54.85	2.88	54.85	2.88	79.32	1.56	79.32	1.56	9.33	0.09	9.33	0.09
		小计		54.85	2.88	54.85	2.88	79.32	1.56	79.32	1.56	9.33	0.09	9.33	0.09
05	商业服务业用地	05H1	商业服务业设施用地	30.84	1.62	30.84	1.62					2.31	0.02	2.31	0.02
		0508	物流仓储用地	10.85	0.57	10.85	0.57	0.46	0.01	0.46	0.01				
		小计		41.69	2.19	41.69	2.19	0.46	0.01	0.46	0.01	2.31	0.02	2.31	0.02
06	工矿用地	0601	工业用地	36.62	1.92	36.62	1.92								
		0602	采矿用地												
		小计		36.62	1.92	36.62	1.92								
07	住宅用地	0701	城镇住宅用地	195.39	10.26	195.39	10.26								
		0702	农村宅基地	110.74	5.82	110.74	5.82	468.92	9.22	468.92	9.22	729	7.35	729	7.35
		小计		306.13	16.08	306.13	16.08	468.92	9.22	468.92	9.22	729	7.35	729	7.35
08	公共管理与公共服务用地	08H1	机关团体新闻出版用地	6.7	0.35	6.7	0.35	0.62	0.01	0.62	0.01	2.47	0.02	2.47	0.02
		08H2	科教文卫用地	13.95	0.73	13.95	0.73	0.8	0.02	0.8	0.02	5.26	0.05	5.26	0.05

一级地类		二级地类		新光村				新和村				永太村			
				整治前		整治后		整治前		整治后		整治前		整治后	
编码	名称	编码	名称	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
		0809	公用设施用地												
		0810	公园与绿地												
		0810A	广场用地												
		小计		20.65	1.08	20.65	1.08	1.42	0.03	1.42	0.03	7.73	0.08	7.73	0.08
09	特殊用地			48.66	2.56	48.66	2.56	6.01	0.12	6.01	0.12	3.5	0.04	3.5	0.04
10	交通运输用地	1003	公路用地	15.63	0.82	15.63	0.82					34.87	0.35	34.87	0.35
		1004	城镇村道路用地	3.8	0.20	3.8	0.20	2.37	0.05	2.37	0.05	3.04	0.03	3.04	0.03
		1005	交通服务场站用地												
		1006	农村道路	13.29	0.70	13.29	0.70	93.2	1.83	98.47	1.94	86.48	0.87	94.46	0.95
		1007	机场用地												
		小计		32.72	1.72	32.72	1.72	95.57	1.88	100.84	1.98	124.39	1.25	132.37	1.34
11	水域及水利设施用地	1101	河流水面												
		1103	水库水面	45.97	2.41	45.97	2.41	67.94	1.34	67.94	1.34	256.11	2.58	256.11	2.58
		1104	坑塘水面	50.39	2.65	50.39	2.65	31.32	0.62	31.32	0.62	174.5	1.76	174.5	1.76
		1104A	养殖坑塘					2.18	0.04	2.18	0.04	20.75	0.21	20.75	0.21
		1107A	干渠												
		1107	沟渠					35.32	0.69	37.75	0.74	73.94	0.75	77.62	0.78
		1109	水工建筑用地	4.05	0.21	4.05	0.21	2.99	0.06	2.99	0.06	9.42	0.10	9.42	0.10
		小计		100.41	5.27	100.41	5.27	139.75	2.75	142.18	2.80	534.72	5.39	538.4	5.43
12	其他土地	1202	设施农用地	26.84	1.41	26.84	1.41	5.86	0.12	5.86	0.12	16.11	0.16	16.11	0.16
		1203	田坎	51.91	2.73	51.91	2.73	172.7	3.40	173.10	3.40	238.87	2.41	239.48	2.42
		1206	裸土地												
		1207	裸岩石砾地												
		小计		78.75	4.14	78.75	4.14	178.56	3.51	178.96	3.52	254.98	2.57	255.59	2.58
13	湿地	1106	内陆滩涂									38.09	0.38	38.09	0.38
		小计										38.09	0.38	38.09	0.38
合计				1903.53	100.00	1903.53	100.00	5086.68	100.00	5086.68	100.00	9915.13	100.00	9915.13	100.00

附表 4 全域土地综合整治新增耕地情况表

单位：亩

序号	子项目名称	新增耕地地块编号	地块位置	现状地类	新增耕地地类	新增耕地面积	备注
1	农用地开发项目	白竹山村 XZGD 地块 1	白竹山村	果园	旱地	6.13	
2	农用地开发项目	白竹山村 XZGD 地块 2	白竹山村	果园	旱地	4	
3	农用地开发项目	白竹山村 XZGD 地块 3	白竹山村	果园	旱地	4.25	
4	农用地开发项目	曹旗村 XZGD 地块 1	曹旗村	果园	旱地	9.41	
5	农用地开发项目	曹旗村 XZGD 地块 2	曹旗村	果园	旱地	7.4	
6	农用地开发项目	曹旗村 XZGD 地块 3	曹旗村	果园	旱地	5.83	
7	农用地开发项目	曹旗村 XZGD 地块 4	曹旗村	果园	旱地	4.35	
8	农用地开发项目	曹旗村 XZGD 地块 5	曹旗村	其他园地	旱地	1.22	
9	农用地开发项目	得胜村 XZGD 地块 1	得胜村	果园	旱地	3.42	
10	农用地开发项目	得胜村 XZGD 地块 2	得胜村	其他园地	旱地	9.5	
11	农用地开发项目	地母庵村 XZGD 地块 1	地母庵村	果园	旱地	3.68	
12	农用地开发项目	地母庵村 XZGD 地块 2	地母庵村	果园	旱地	4.05	
13	农用地开发项目	福溪村 XZGD 地块 1	福溪村	果园	旱地	1.29	
14	农用地开发项目	高船岭村 XZGD 地块 1	高船岭村	果园	旱地	1.81	
15	农用地开发项目	高船岭村 XZGD 地块 10	高船岭村	果园	旱地	1.68	

序号	子项目名称	新增耕地地块编号	地块位置	现状地类	新增耕地地类	新增耕地面积	备注
16	农用地开发项目	高船岭村 XZGD 地块 2	高船岭村	果园	旱地	13.72	
17	农用地开发项目	高船岭村 XZGD 地块 3	高船岭村	果园	旱地	10.29	
18	农用地开发项目	高船岭村 XZGD 地块 4	高船岭村	果园	旱地	6.12	
19	农用地开发项目	高船岭村 XZGD 地块 5	高船岭村	果园	旱地	7.07	
20	农用地开发项目	高船岭村 XZGD 地块 6	高船岭村	果园	旱地	6.99	
21	农用地开发项目	高船岭村 XZGD 地块 7	高船岭村	果园	旱地	7.64	
22	农用地开发项目	高船岭村 XZGD 地块 8	高船岭村	果园	旱地	7.28	
23	农用地开发项目	高船岭村 XZGD 地块 9	高船岭村	果园	旱地	1.77	
24	农用地开发项目	荷塘村 XZGD 地块 1	荷塘村	果园	旱地	6.58	
25	农用地开发项目	荷塘村 XZGD 地块 2	荷塘村	果园	旱地	20.3	
26	农用地开发项目	荷塘村 XZGD 地块 3	荷塘村	果园	旱地	2.77	
27	农用地开发项目	枫道村 XZGD 地块 1	枫道村	果园	旱地	4.91	
28	农用地开发项目	枫道村 XZGD 地块 2	枫道村	其他园地	旱地	2.16	
29	农用地开发项目	枫道村 XZGD 地块 3	枫道村	果园	旱地	12.62	
30	农用地开发项目	金明村 XZGD 地块 1	金明村	果园	旱地	10.21	
31	农用地开发项目	金明村 XZGD 地块 2	金明村	果园	旱地	3.2	

序号	子项目名称	新增耕地地块编号	地块位置	现状地类	新增耕地地类	新增耕地面积	备注
32	农用地开发项目	里仁村 XZGD 地块 1	里仁村	果园	旱地	1.07	
33	农用地开发项目	里仁村 XZGD 地块 2	里仁村	果园	旱地	6.17	
34	农用地开发项目	里仁村 XZGD 地块 3	里仁村	果园	旱地	5.81	
35	农用地开发项目	里仁村 XZGD 地块 4	里仁村	果园	旱地	3.23	
36	农用地开发项目	里仁村 XZGD 地块 5	里仁村	果园	旱地	7.53	
37	农用地开发项目	里仁村 XZGD 地块 6	里仁村	果园	旱地	7.41	
38	农用地开发项目	里仁村 XZGD 地块 7	里仁村	果园	旱地	0.96	
39	农用地开发项目	里仁村 XZGD 地块 8	里仁村	果园	旱地	1.34	
40	农用地开发项目	里仁村 XZGD 地块 9	里仁村	果园	旱地	2.39	
41	农用地开发项目	栗塘村 XZGD 地块 1	栗塘村	果园	旱地	20.75	
42	农用地开发项目	龙田村 XZGD 地块 1	龙田村	茶园	旱地	0.83	
43	农用地开发项目	龙田村 XZGD 地块 2	龙田村	茶园	旱地	11.37	
44	农用地开发项目	龙田村 XZGD 地块 3	龙田村	果园	旱地	1.42	
45	农用地开发项目	龙田村 XZGD 地块 4	龙田村	果园	旱地	0.67	
46	农用地开发项目	龙田村 XZGD 地块 5	龙田村	果园	旱地	1.84	
47	农用地开发项目	龙田村 XZGD 地块 6	龙田村	果园	旱地	3.58	

序号	子项目名称	新增耕地地块编号	地块位置	现状地类	新增耕地地类	新增耕地面积	备注
48	农用地开发项目	龙田村 XZGD 地块 7	龙田村	其他园地	旱地	1.16	
49	农用地开发项目	龙田村 XZGD 地块 8	龙田村	果园	旱地	1.15	
50	农用地开发项目	罗伟村 XZGD 地块 1	罗伟村	其他园地	旱地	1.88	
51	农用地开发项目	罗伟村 XZGD 地块 10	罗伟村	果园	旱地	1.29	
52	农用地开发项目	罗伟村 XZGD 地块 11	罗伟村	果园	旱地	2.1	
53	农用地开发项目	罗伟村 XZGD 地块 12	罗伟村	果园	旱地	0.79	
54	农用地开发项目	罗伟村 XZGD 地块 2	罗伟村	果园	旱地	1.67	
55	农用地开发项目	罗伟村 XZGD 地块 3	罗伟村	果园	旱地	31.29	
56	农用地开发项目	罗伟村 XZGD 地块 4	罗伟村	果园	旱地	3.98	
57	农用地开发项目	罗伟村 XZGD 地块 5	罗伟村	果园	旱地	3.8	
58	农用地开发项目	罗伟村 XZGD 地块 6	罗伟村	其他园地	旱地	1.24	
59	农用地开发项目	罗伟村 XZGD 地块 7	罗伟村	其他园地	旱地	0.74	
60	农用地开发项目	罗伟村 XZGD 地块 8	罗伟村	果园	旱地	4.03	
61	农用地开发项目	罗伟村 XZGD 地块 9	罗伟村	其他园地	旱地	0.92	
62	农用地开发项目	马安村 XZGD 地块 1	马安村	果园	旱地	3.17	
63	农用地开发项目	青山村 XZGD 地块 1	青山村	果园	旱地	5.63	

序号	子项目名称	新增耕地地块编号	地块位置	现状地类	新增耕地地类	新增耕地面积	备注
64	农用地开发项目	石羊村 XZGD 地块 1	石羊村	果园	旱地	6.95	
65	农用地开发项目	石羊村 XZGD 地块 2	石羊村	果园	旱地	7.8	
66	农用地开发项目	石羊村 XZGD 地块 3	石羊村	果园	旱地	3.64	
67	农用地开发项目	石羊村 XZGD 地块 4	石羊村	果园	旱地	5.78	
68	农用地开发项目	石羊村 XZGD 地块 5	石羊村	果园	旱地	4.22	
69	农用地开发项目	石羊村 XZGD 地块 6	石羊村	果园	旱地	1.42	
70	农用地开发项目	双峰村 XZGD 地块 1	双峰村	果园	旱地	6.51	
71	农用地开发项目	太平村 XZGD 地块 1	太平村	果园	旱地	10.6	
72	农用地开发项目	太平村 XZGD 地块 10	太平村	果园	旱地	9.05	
73	农用地开发项目	太平村 XZGD 地块 11	太平村	果园	旱地	0.74	
74	农用地开发项目	太平村 XZGD 地块 12	太平村	果园	旱地	4.48	
75	农用地开发项目	太平村 XZGD 地块 13	太平村	果园	旱地	3.18	
76	农用地开发项目	太平村 XZGD 地块 14	太平村	果园	旱地	2.72	
77	农用地开发项目	太平村 XZGD 地块 15	太平村	果园	旱地	3.22	
78	农用地开发项目	太平村 XZGD 地块 2	太平村	果园	旱地	0.69	
79	农用地开发项目	太平村 XZGD 地块 3	太平村	果园	旱地	10.13	

序号	子项目名称	新增耕地地块编号	地块位置	现状地类	新增耕地地类	新增耕地面积	备注
80	农用地开发项目	太平村 XZGD 地块 4	太平村	果园	旱地	8.21	
81	农用地开发项目	太平村 XZGD 地块 5	太平村	果园	旱地	10.73	
82	农用地开发项目	太平村 XZGD 地块 6	太平村	果园	旱地	1.56	
83	农用地开发项目	太平村 XZGD 地块 7	太平村	果园	旱地	1.6	
84	农用地开发项目	太平村 XZGD 地块 8	太平村	果园	旱地	29.67	
85	农用地开发项目	太平村 XZGD 地块 9	太平村	其他园地	旱地	3.91	
86	农用地开发项目	塘岭村 XZGD 地块 1	塘岭村	果园	旱地	1.08	
87	农用地开发项目	塘岭村 XZGD 地块 2	塘岭村	果园	旱地	5.75	
88	农用地开发项目	塘岭村 XZGD 地块 3	塘岭村	果园	旱地	2.55	
89	农用地开发项目	塘岭村 XZGD 地块 4	塘岭村	其他园地	旱地	1.83	
90	农用地开发项目	塘岭村 XZGD 地块 5	塘岭村	果园	旱地	1.28	
91	农用地开发项目	桃花村 XZGD 地块 1	桃花村	果园	旱地	5.71	
92	农用地开发项目	桃花村 XZGD 地块 2	桃花村	果园	旱地	1.58	
93	农用地开发项目	桃花村 XZGD 地块 3	桃花村	果园	旱地	1.94	
94	农用地开发项目	桃花村 XZGD 地块 4	桃花村	果园	旱地	0.92	
95	农用地开发项目	桃花村 XZGD 地块 5	桃花村	其他园地	旱地	4.56	

序号	子项目名称	新增耕地地块编号	地块位置	现状地类	新增耕地地类	新增耕地面积	备注
96	农用地开发项目	桃花村 XZGD 地块 6	桃花村	其他园地	旱地	1.38	
97	农用地开发项目	桃花村 XZGD 地块 7	桃花村	果园	旱地	2.72	
98	农用地开发项目	桃花村 XZGD 地块 8	桃花村	果园	旱地	8.05	
99	农用地开发项目	同保村 XZGD 地块 1	同保村	茶园	旱地	50.26	
100	农用地开发项目	同保村 XZGD 地块 2	同保村	果园	旱地	11.41	
101	农用地开发项目	托坪村 XZGD 地块 1	托坪村	果园	旱地	24.53	
102	农用地开发项目	托坪村 XZGD 地块 2	托坪村	果园	旱地	4.37	
103	农用地开发项目	万全村 XZGD 地块 1	万全村	果园	旱地	1.35	
104	农用地开发项目	万全村 XZGD 地块 2	万全村	果园	旱地	4.78	
105	农用地开发项目	万全村 XZGD 地块 3	万全村	果园	旱地	2.95	
106	农用地开发项目	新和村 XZGD 地块 1	新和村	其他园地	旱地	1.81	
107	农用地开发项目	新和村 XZGD 地块 2	新和村	果园	旱地	4.06	
108	农用地开发项目	新和村 XZGD 地块 3	新和村	果园	旱地	1.89	
109	农用地开发项目	新和村 XZGD 地块 4	新和村	果园	旱地	4.86	
110	农用地开发项目	新和村 XZGD 地块 5	新和村	果园	旱地	1.91	
111	农用地开发项目	玄羊村 XZGD 地块 1	玄羊村	果园	旱地	1.83	

序号	子项目名称	新增耕地地块编号	地块位置	现状地类	新增耕地地类	新增耕地面积	备注
112	农用地开发项目	永太村 XZGD 地块 1	永太村	果园	旱地	1.81	
113	农用地开发项目	永太村 XZGD 地块 10	永太村	果园	旱地	1.89	
114	农用地开发项目	永太村 XZGD 地块 11	永太村	果园	旱地	1.02	
115	农用地开发项目	永太村 XZGD 地块 2	永太村	果园	旱地	2.34	
116	农用地开发项目	永太村 XZGD 地块 3	永太村	果园	旱地	1.64	
117	农用地开发项目	永太村 XZGD 地块 4	永太村	果园	旱地	0.75	
118	农用地开发项目	永太村 XZGD 地块 5	永太村	果园	旱地	2.23	
119	农用地开发项目	永太村 XZGD 地块 6	永太村	果园	旱地	1.79	
120	农用地开发项目	永太村 XZGD 地块 7	永太村	果园	旱地	0.99	
121	农用地开发项目	永太村 XZGD 地块 8	永太村	果园	旱地	1.93	
122	农用地开发项目	永太村 XZGD 地块 9	永太村	果园	旱地	5.6	
123	农用地开发项目	玉屏村 XZGD 地块 1	玉屏村	果园	旱地	7.01	
124	农用地开发项目	玉屏村 XZGD 地块 2	玉屏村	果园	旱地	6.01	
125	农用地开发项目	玉屏村 XZGD 地块 3	玉屏村	果园	旱地	3.94	
126	农用地开发项目	玉屏村 XZGD 地块 4	玉屏村	果园	旱地	1.13	
127	农用地开发项目	玉屏村 XZGD 地块 5	玉屏村	果园	旱地	1.77	

序号	子项目名称	新增耕地地块编号	地块位置	现状地类	新增耕地地类	新增耕地面积	备注
128	农用地开发项目	玉屏村 XZGD 地块 6	玉屏村	果园	旱地	3.16	
129	增减挂钩项目	双峰村拆旧地块-1	双峰村	采矿用地	旱地	2.29	
130	增减挂钩项目	桃花村拆旧地块-2	桃花村	采矿用地	旱地	14.45	
总计						686.78	

附表 5 全域土地综合整治建设用地整理情况表

指标		单位	合计		黄沙冲村		枫道村		里仁村		双峰村		桃花村		托坪村		金明村		七里桥村	
			数量	第一年度	数量	第一年度	数量	第一年度	数量	第一年度	数量	第一年度	数量	第一年度	数量	第一年度	数量	第一年度	数量	第一年度
建设用地总面积		亩	6753.88	6630.88	350	348.11	2135.94	2092.75	577.03	575.19	1039.01	1036.72	1382.15	1315.1	1269.75	1263.01	886.59	903.61	1349.45	1352.47
拆旧复垦面积	拟拆旧地块总面积	亩	130.41	130.41	1.89	1.89	43.19	43.19	1.84	1.81	2.29	2.29	67.05	67.05	14.15	14.15				
	拆迁房屋	幢																		
	动迁居民	户																		
	动迁人口	人																		
	复垦为耕地面积	亩	16.75	16.75							2.29	2.29	14.46	14.46						
	其中	水田	亩																	
		水浇地	亩																	
		旱地	亩	16.75	16.75						2.29	2.29	14.46	14.46						
	复垦为林草地等面积	亩	113.66	113.66	1.89	1.89	43.19	43.19	1.84	1.84			52.59	52.59	14.15	14.15				
	合计	亩	130.41	130.41	1.89	1.89	43.19	43.19	1.84	1.84	2.29	2.29	67.05	67.05	14.15	14.15				
建新用地面积	拟建新地块总面积	亩	27.45	27.45											7.41	7.41	17.02	17.02	3.02	3.02
	其中	农民建房用地	亩																	
		基础设施用地	亩	27.45	27.45										7.41	7.41	17.02	17.02	3.02	3.02
	拟建新地块占用耕地面积		亩	27.45	27.45										7.41	7.41	17.02	17.02	3.02	3.02
	其中	永久基本农田面积	亩																	
	合计		亩	27.45	27.45										7.41	7.41	17.02	17.02	3.02	3.02
整治前后建设用地面积变化	整治前建设用地面积	亩	8989.92	8989.92	350	350	2135.94	2135.94	577.03	577.03	1039.01	1039.01	1382.15	1382.15	1269.75	1269.75	886.59	886.59	1349.45	1349.45
	整治后建设用地面积	亩	8886.96	8886.96	348.11	348.11	2092.75	2092.75	575.19	575.19	1036.72	1036.72	1315.1	1315.1	1263.01	1263.01	903.61	903.61	1352.47	1352.47
	合计	亩	-102.96	-102.96	-1.89	-1.89	-43.19	-43.19	-1.84	-1.84	-2.29	-2.29	-67.05	-67.05	-6.74	-6.74	17.02	17.02	3.02	3.02
存量用地盘活	存量建设用地盘活面积	亩																		
	其中：新产业新业态发展用地	亩																		
合计		亩	157.86	157.86	1.89	1.89	43.19	43.19	1.84	1.84	2.29	2.29	67.05	67.05	21.56	21.56	17.02	17.02	3.02	3.02

附表 6 全域土地综合整治资金平衡表

金额单位：万元

资金支出类型				单位	工程量	估算标准	金额
基本支出	工程投资	农用地综合整治	农用地开发	亩	788.28	1	788.28
			旱地改造水田	亩	138.24	3	414.72
			高标准农田建设（新建）	亩	10907.35	0.31	3381.28
			高标准农田建设（提质改造）	亩	18741.07	0.24	4497.86
		建设用地整理	建设用地拆旧复垦	亩	130.41	3	391.23
		乡村生态保护修复	人居环境整治	个	6	300	1800.00
		公共服务与基础设施建设	道路修缮	千米	23.37	150.00	3505.50
			水系治理	千米	32.95	163.88	5399.85
		乡村风貌提升和历史文化保护	美丽院落改造	个	6	200	1200.00
			文物古迹保护修复	处	1	100	100.00
		产业布局 and 引入	大豆基地	亩	7000	1680	1680.00
			玉米基地	亩	6000	1440	1440.00
			蔬菜智能薄膜温室大棚	亩	1000	9000.05	9000.05
			铜鹅养殖基地	亩	60	4776.05	4776.05
			育秧大棚基地	亩	1000	2333.35	2333.35
		其他	工程建设其他费用	项	1	1952.82	1952.82
			预备费	项	1	2133.05	2133.05
			土地流转费	项	1	1341.25	1341.25
			建设期利息	项	1	1881.90	1881.90
		工程投资合计					48017.18

资金来源类型			单位	数量	估算标准	金额	
资金来源	预计产业收入	高标准农田流转出租收入	亩	29648.42	/	39162.24	
		玉米基地流转出租收入	亩	6000.00	/	6793.14	
		大豆基地流转出租收入	亩	7000.00	/	7925.33	
		铜鹅养殖示范基地经营分成收入	亩	60.00	/	58054.22	
		蔬菜智能连体薄膜温室大棚基地出租收入	亩	1000.00	/	40683.56	
		育秧大棚基地出租收入	亩	1000.00	/	11321.90	
		产业收入合计					163940.39
	产业运营支出	运营成本	项	1	/	47470.61	
		税金及附加	项	1	/	9037.92	
		运营期利息	项	1	/	14749.75	
		运营期支出合计					71258.28
	预计产业净收益					92682.11	
	自筹资金	农业农村部门高标准农田建设资金				7879.14	7879.14
		交通运输部门道路建设资金				1307.20	1307.20
		水利部门水利设施建设资金				630.84	630.84
		自筹资金合计					9817.18
社会资本	政策性经融机构融资					38200	
投入总计					48017.18		
收支结余					44664.93		

附表 7 全域土地综合整治子项目安排表

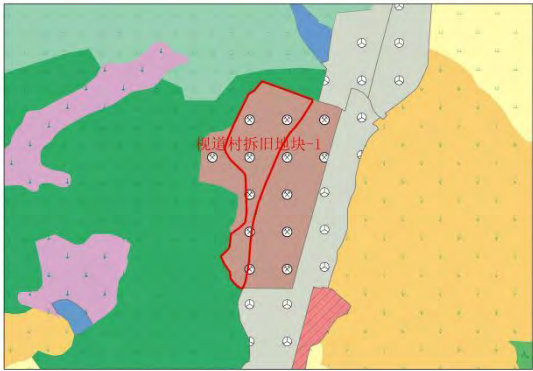
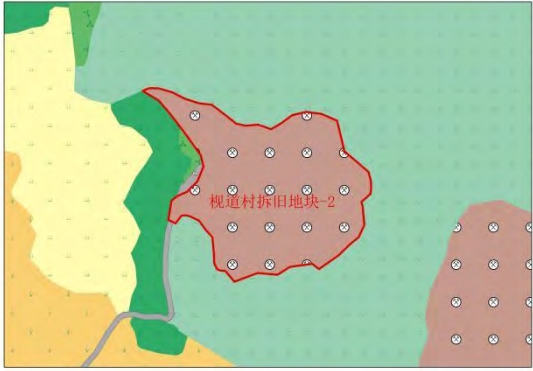
单位：万元

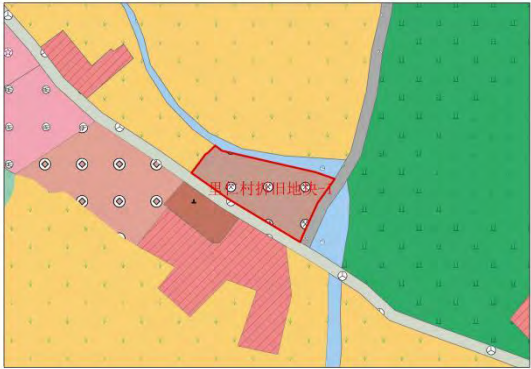
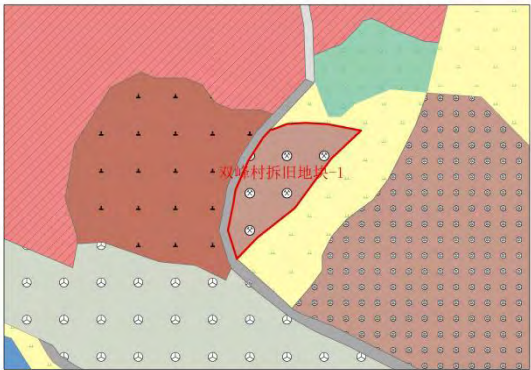
序号	子项目名称	子项目类型	主管部门	申请立项部门	批复部门	子项目位置	建设规模	占用耕地面积	补充耕地面积	主要工程内容	计划投资			计划开工年度	计划验收年度	备注
											小计	自筹资金	社会投资			
1	武冈市迎春亭街道和水西门街道全域土地综合整治农用地开发项目	农用地综合整治	自然资源局	自然资源局		迎春亭街道的白竹山村、曹旗村、地母庵村、福溪村、高船岭村、荷塘村、黄沙冲村、金明村、青山村、石羊村、双峰村、水乐村、太平村、同保村、托坪村、新光村、玄羊村和水西门街道的得胜村、枫道村、里仁村、龙田村、罗伟村、马安村、塘岭村、桃花村、万全村、新和村、永太村、玉屏村。	788.28 亩		670.04 亩	建设任务包括：清表工程、土地整理工程、土地改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程等。	788.28		788.28	2026	2027	
2	武冈市迎春亭街道和水西门街道全域土地综合整治旱改水项目	农用地综合整治	自然资源局	自然资源局		迎春亭街道高船岭村、托坪村和水西门街道得胜村、里仁村、龙田村、罗伟村、桃花村、万全村、新和村、永太村、玉屏村。	138.24 亩		/	建设任务包括：土地整理工程、土地改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程等。	414.72		414.72	2026	2027	
3	武冈市水西门街道高标准农田建设项目	农用地综合整治	农业农村局	农业农村局		水西门街道得胜村、龙田村、罗伟村、马安村、桃花村、万全村、新和村、永太村、玉屏村、里仁村。	19441.35 亩	57.21 亩	/	建设任务包括：土地整理工程、土地改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程等。	4869.85	4869.85	0.00	2026	2027	
4	武冈市迎春亭街道高标准农田建设项目	农用地综合整治	农业农村局	农业农村局		迎春亭街道白竹山村、地母庵村、高船岭村、荷塘村、黄沙冲村、栗塘村、青山村、太平村、托坪村。	10207.07 亩	50.29 亩	/	建设任务包括：土地整理工程、土地改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程等。	3009.29	3009.29	0.00	2026	2027	
5	武冈市迎春亭街道和水西门街道全域土地综合整治城乡建设用地增减挂钩项目	建设用地整理	自然资源局	自然资源局		迎春亭街道黄沙冲村、双峰村、托坪村和水西门街道里仁村、枫道村、桃花村。	130.41 亩		16.74 亩	建设任务包括：地表清理工程、土壤重构工程、灌溉与排水工程、植被恢复工程。	391.23		391.23	2026	2027	
6	武冈市迎春亭街道和水西门街道全域土地综合整治人居环境整治项目	乡村生态保护修复	农业农村局	农业农村局		迎春亭街道托坪村、双峰村、石羊村和水西门街道龙田村、桃花村、玉屏村、永太村村域范围。	6 个			主要建设内容：农房整治包括房屋修缮、外墙美化、内部改造、拆除重建、环境整治等工程；农村改厕包括新（改）建无害化卫生厕所、三格式化粪池、排污系统等工程及相应的配套工程；生活垃圾处理设施主要包括垃圾收集设施、建设或改造垃圾转运站等工程及相应的配套工程；污水处理设施包括污水管网、污水处理设施（建设小型污水处理站或人工湿地）、雨水排放设施（建设或改造雨水排放系统）等工程及相应的配套工程；乡村干道两旁坎地景观治理包括绿化或围墙遮挡等工程及相应的配套工程。	1800		1800.00	2026	2027	

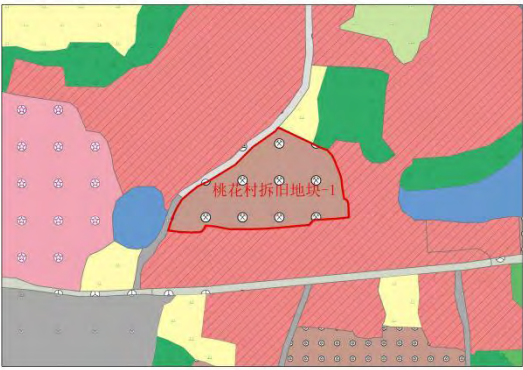
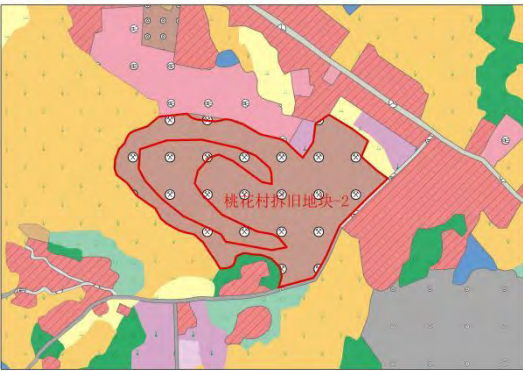
序号	子项目名称	子项目类型	主管部门	申请立项部门	批复部门	子项目位置	建设规模	占用耕地面积	补充耕地面积	主要工程内容	计划投资			计划开工年度	计划验收年度	备注
											小计	自筹资金	社会投资			
7	武冈市迎春亭街道和水西门街道全域土地综合整治美丽院落改造项目	乡村风貌提升和历史文化保护	农业农村局	农业农村局		迎春亭街道托坪村、双峰村、石羊村和水西门街道玉屏村、桃花村、龙田村。	6 处			主要建设内容包括：文化广场建设工程涉及文化基础设施、文化元素融合、功能性空间设计等内容；建筑风貌整治工程涉及拆除有碍观瞻构筑物，墙体改造及装饰，清理垃圾、整治卫生死角；景观节点工程涉及院落内重要节点的景观设计、栽花草树木，提升绿化覆盖率。	1200		1200.00	2026	2027	
8	武冈市迎春亭街道和水西门街道全域土地综合整治四郎庙保护修复项目	乡村风貌提升和历史文化保护	文化旅游广电体育局	文化旅游广电体育局		水西门街道罗伟村	1 处		/	主要建设内容包括：文物本体纠正加固、更换腐蚀构件、整修屋面、对周边环境进行整治及虫害治理等。	100		100.00	2026	2027	
9	武冈市大塘角水库灌区续建配套与节水改造工程	公共服务与基础设施建设	水利局	水利局		迎春亭街道高船岭村	5.55 千米			主要建设内容包括：1、渠道工程：对大塘角主干渠、大塘角支渠、大塘角灌溉渠进行衬砌改造，共计 5.55 千米；2、渠系建筑及配套设施：共布置机耕桥 1 处，人行桥 9 处、码头及生物通道 8 处，分水闸 13 处；3、量测、管理设施：新建量测水站 2 处；4、信息化建设：新建信息中心 1 处(布置于已建大塘角水库管理房)，新建水位监测站 1 处、视频监测点 3 处；5、水土保持和环境保护等。	319.90		319.90	2026	2027	
10	威家垅水库除险加固工程	公共服务与基础设施建设	水利局	水利局		水西门街道桃花村	1 个			主要建设内容包括：坝体帷幕灌浆、高喷、溢洪道改造、新建隧洞、卧管改造、消力井改造、排水棱体等。	200		200.00	2026	2027	
11	水沟桥溪整治工程	公共服务与基础设施建设	水利局	水利局		迎春亭街道七里桥村。	0.4 千米			新建护案 0.4 千米。	160		160.00	2026	2027	
12	仙鹅幽山洪沟治理工程	公共服务与基础设施建设	水利局	水利局		水西门街道枫道村、龙田村、马安村、玉屏村；迎春亭街道金明村、托坪村、栗塘村	14.5 千米			新建护案 14.5 千米,小河坝改造 10 处，河道清淤 7.5 千米。	2099.95	630.84	1469.11	2026	2027	
13	水鼓江山洪沟治理工程	公共服务与基础设施建设	水利局	水利局		水西门街道罗伟村、马安村、桃花村、新和村。	10.5 千米			新建护案 10.5 千米,小河坝改造 6 处，河道清淤 5.5 千米。	1750		1750.00	2026	2027	
14	武冈市金明防洪堤治理工程	公共服务与基础设施建设	水利局	水利局		迎春亭办事处金明村	2 千米	58.06 亩		新建堤防长 2 千米，涵闸 1 处，排渍泵站 1 处。	870		870.00	2026	2027	
15	武冈市迎春亭街道和水西门街道全域土地综合整治乡村道路修缮项目	公共服务与基础设施建设	交通运输局	交通运输局		迎春亭街道同保村、丰仁村、石羊村和水西门街道玉屏村、龙田村、永太村、桃花村。	23.64 千米			主要建设内容包括：对现有 23.64 千米乡村路面进行清理与修缮，路面宽度控制在 3.5-5 米，采用沥青对路面进行硬化处理，确保路面平整，提高行车舒适度与安全性，并在必要路段增设路灯、交通标志、标线、护栏等安全设施，对道路两旁进行绿化，美化乡村环境。	3505.50	1307.2	2198.30	2026	2027	

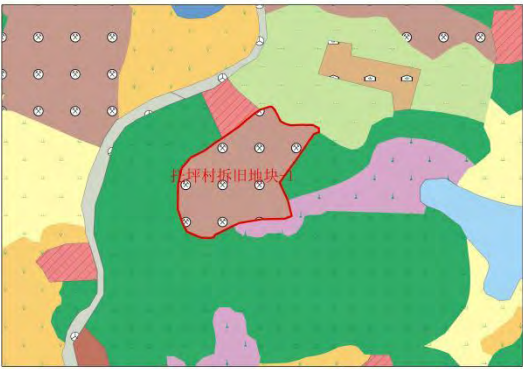
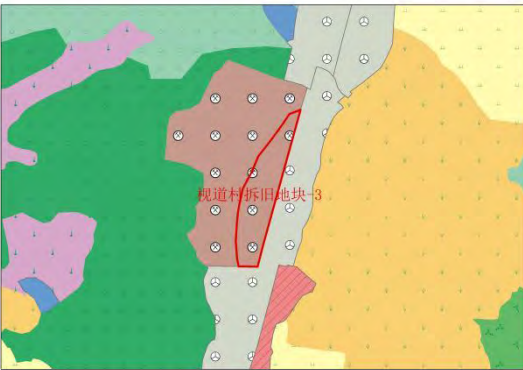
序号	子项目名称	子项目类型	主管部门	申请立项部门	批复部门	子项目位置	建设规模	占用耕地面积	补充耕地面积	主要工程内容	计划投资			计划开工年度	计划验收年度	备注
											小计	自筹资金	社会投资			
16	大豆种植基地项目	产业引入	农业农村局	农业农村局		主要集中在双峰村、高船岭村等。	6000 亩			主要建设内容包括：土地平整工程、土壤改良工程、输水管网工程、排水渠、机耕道及其他配套工程。	1680		1680.00	2026	2027	
17	玉米种植基地项目	产业引入	农业农村局	农业农村局		主要集中在新和村、桃花村、高船岭村等。	7000 亩			主要建设内容包括：土地平整工程、土壤改良工程、排水渠、机耕道、田间道路及其他配套工程。	1440		1440.00	2026	2027	
18	蔬菜智能薄膜温室大棚项目	产业引入	农业农村局	农业农村局		主要集中在栗塘村、罗伟村、石羊村、托坪村等。	1000 亩			智能连体温室薄膜大棚 1000 亩。	9000.05		9000.05	2026	2027	
19	铜鹅养殖基地项目	产业引入	农业农村局	农业农村局		主要集中在高船岭村、栗塘村、罗伟村、青山村、石羊村、水乐村、玄羊村、永太村等。	60 亩			主要建设内容包括：铜鹅基地 60 亩，新建鹅舍、生产配套用房、水池、路面硬化、购买鹅苗等。	4776.05		4776.05	2026	2027	
20	育秧大棚基地项目	产业引入	农业农村局	农业农村局		主要集中在枳道村、金明村、龙田村、托坪村。	1000 亩			单体圆拱大棚 1000 亩。	2333.35		2333.35	2026	2027	
合计								165.56 亩	686.78 亩		40708.17	9817.18	30890.99			

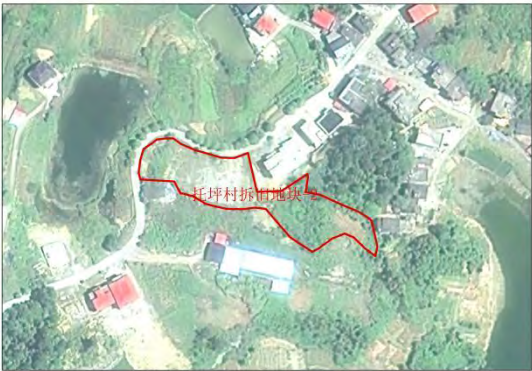
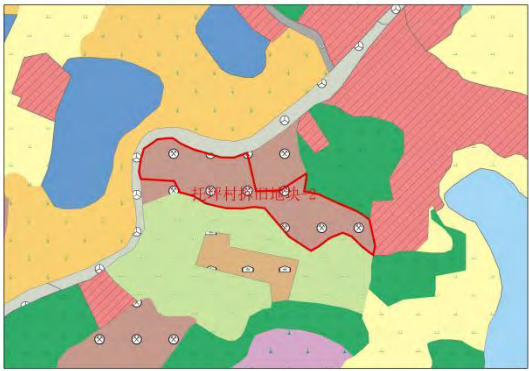
附表 8 增减挂钩拆旧地块选址“三合一”表

地块编号	正射影像图	土地利用现状图（三调）	现场踏勘照片
柘道村拆旧地块-1			
柘道村拆旧地块-2			

地块编号	正射影像图	土地利用现状图（三调）	现场踏勘照片
里仁村拆旧地块-1			
双峰村拆旧地块-1			

地块编号	正射影像图	土地利用现状图（三调）	现场踏勘照片
桃花村拆旧地块-1			
桃花村拆旧地块-2			

地块编号	正射影像图	土地利用现状图（三调）	现场踏勘照片
托坪村拆旧地块-1			
枫道村拆旧地块-3			

地块编号	正射影像图	土地利用现状图（三调）	现场踏勘照片
黄沙冲村 拆旧地块 -1			
托坪村拆 旧地块 2			

附表 9 项目区域内实施前各类项目情况表

单位：万元

序号	项目类型	项目名称	主管部门	申请立项部门	批复部门	项目位置	建设规模	实施情况	总投资	其中		立项年度	验收年度
										财政资金	社会资金		
1	公共服务与基础设施建设	武冈市机场连接线集中安置区路段边坡安全整治项目	武冈市交通运输局	武冈市公路建设养护中心		水西门街道办事处枫道村迎春亭街道办事处荷塘村	边坡处治 2.75 公里	在建	149.5	149.5		2024	2024
2	公共服务与基础设施建设	武冈市人民医院肿瘤中心建设项目	武冈市卫健局	武冈市人民医院	武冈市发展和改革局	水西门办事处新光村	本项目占地面积 40000.20 m²(约 60 亩)，总建筑面积 55000.00 m²，主要建设内容为新建肿瘤中心（含放疗中心、体检中心、病房及门诊等）、综合大楼、配套用房、地下室等，建设停车场、供电、给排水、消防等配套基础设施	拟建	29169.68	14500	14669.68	2023 年	/
3	公共服务与基础设施建设	全民健身中心建设项目	市人民政府	市文化旅广电体育局	市发改局	迎春亭办事处丰仁村	81.88 亩	在建	9558.25	9000	558.25	2024	2025
4	产业引入	打造歌曲《稻花鱼儿香》	武冈市文旅广体局	武冈市文化馆	中共武冈市委宣传 部	水西门街道办事处玉屏村		验收	30	30		2023	2025
5	其他	丝弦《陶母教子》	武冈市文旅广体局	武冈市文化馆	中共武冈市委宣传 部	水西门街道办事处玉屏村		验收	20	20		2023	2025
6	公共服务与基础设施建设	石羊桥保护圈（二期）河段治理工程项目	武冈市水利局	武冈市水利局	武冈市发改局	迎春亭街道曹旗村	治理河道长度 3.5 公里，新建防洪堤 3.5 公里，涵闸 2 处	在建。已建成完全达标堤防 0.6km，共新建堤防 2.995km，防洪涵闸 2 处，绿盘建设 1.6km	1900	1900		2022	
7	乡村生态保护修复	马安矿区历史遗留矿山生态修复示范工程	自然资源局	自然资源局		水西门街道	引进第三方社会资本建设马安矿矿区历史遗留矿山生态修复示范工程：一是规划修复土地面积 428 亩；二是消除矿区安全隐患；三是通过修复工程处置废弃土石料 224 万吨；四是利用修复土地，实现城市国有建设用地 112 亩。	拟建	10612	271	10341	2022-2023	

序号	项目类型	项目名称	主管部门	申请立项部门	批复部门	项目位置	建设规模	实施情况	总投资	其中		立项年度	验收年度
										财政资金	社会资金		
8	其他	水乐集中安置区建设工程	经开区	武冈市经济技术开发区创新投资发展有限公司		法相岩街道、迎春亭街道	1.安置区道路 2500m,景观绿地 15000m²,雨污排水管 5000m,人行道铺装绿化 25000m²,挡土墙 600m,供水管 2000m,及通讯燃气管线灯化、亮化等配套建设; 2.第二污水处理厂周边水乐集中安置区安置房,共 17 栋,6 层,约 108000 平方米,红线内用地面积为 73694m2。	拟建	30000	5190	24810	2022-2023	
9	公共服务与基础设施建设	★武冈市山岚铺和石羊桥保护圈(二期)河段治理工程	水利局	水利局		邓元泰镇、迎春亭街道	石羊桥保护圈河段治理河道长度 3.5km,新建防洪堤 3.5km,涵闸 2 处;山岚铺保护圈河段治理河道长度 4.038km,新建防洪堤 7.062km,涵闸 4 处。	拟建	16666	16666		2022-2023	
10	公共服务与基础设施建设	小型病险水库除险加固工程项目	水利局、相关乡镇及街道	水利局		相关乡镇及街道	稠树塘镇革命、田中移山、小庄水库;大甸镇袁家冲水库;邓家铺镇东旗、凉桥、青丝函、少时岭水库;法相岩张家冲、苗儿水库;秦桥镇高马塘、夏塘、黄沙水库;双牌镇东云、破塘、三塘、肖和冲水库;水浸坪乡大山、上塘冲、双虎水库;司马冲镇石板塘、石马水库;迎春亭大塘角、西冲水库。建设内容:帷幕灌浆、冲抓回填、溢洪道改造卧管改造、消力井改造,管理房、更换启闭机、排水棱体,防汛公路。	拟建	6300	6300		2022-2023	
11	公共服务与基础设施建设	水西门富田村和普岭社区城中村棚改配套基础设施项目	庆丰公司	武冈市铜宝开元新城镇化投资开发有限公司		水西门街道	1.320.37 亩土地平整土石方工程);2.公益广场工程; 3.三条市政道路工程	续建	8000	8000		2022-2023	
12	公共服务与基础设施建设	迎春亭棚改七里村和早禾冲安置片区配套基础设施工程	庆丰公司、住建局	武冈市铜宝开元新城镇化投资开发有限公司		迎春亭街道	1.七里村安置区总规划用地约 81 亩,安置建筑面积 27810 平米,安置户数 309 户。主要建设内容为:安置区土石方平整工程;道路工程总长约 765 米,路面宽度 6-8 米,道路铺装面积 15200 平米。2.早禾冲安置区总规划用地约 57 亩。	拟建	30000	5600	24400	2022-2023	

序号	项目类型	项目名称	主管部门	申请立项部门	批复部门	项目位置	建设规模	实施情况	总投资	其中		立项年度	验收年度
										财政资金	社会资金		
13	公共服务与基础设施建设	赧水武冈城区水运码头建设工程	交通运输局	斋通运输		迎春亭街道、法相岩街道、辕门口街道	武冈古城西片区新开河以东建设水运码头及 7 个停靠点,包含 50 吨级件杂货泊位 20 个,配套完善陆域功能配套设施,实现水路交通运输运营、监管、搜救一体化	拟建	16172	16172		2022-2023	
14	乡村生态保护修复	武冈市赧水流域生态环境综合治理项目(一期)	庆丰公司、城管局、水利局	庆丰公司		法相岩街道、迎春亭街道	1.水云路污水配套管网建设工程:新建污水管网 2300m;2.赧水山岚铺至石羊桥段底泥清淤及青安堰坝修复工程:坝端及闸门房改造、闸门设计制作安装	拟建	4140	2484	1656	2022-2023	
15	产业引入	百威 12MWp 分布式光伏发电项目	经开区	合肥保碧新能源科技有限公司		迎春亭街道	光伏电站建设直流侧装机规模为 12MWp,其中彩钢瓦屋顶 1MWp,地面分布式 11MWp。光伏电站分 2 个部分实施:利用大车间屋顶 1 万 m²和二期空地地面 2.17 万 m²建设 3MWp“自发自用,余电上网”光伏电站;利用二期空地剩余地面 9.93 万 m²建设 9MWp“全额上网”10 千伏侧并网运行光伏电站。	拟建	30000		30000	2023-2024	
16	公共服务与基础设施建设	狮子湖文化体育产业园一期	文旅广体局	待定		迎春亭街道	建设一座体育综合体及部分商业配套用房,具体建设内容包括:1 座轻钢结构装配式新型综合体育馆。	拟建	92000	92000		2023-2024	
17	乡村风貌提升	国省重点文物修缮利用项目	文旅广体局	文旅广体局		辕门口街道、迎春亭街道、双牌镇	1.文庙修缮工程:对文庙本体进行修缮和周边环境进行整治,同时进行适当展示布展;2.双峰禅院、浪石古民居修缮工程:对文物本体进行修缮和周边环境进行整治;3.城墙修缮工程:对宣楼楼段城墙、武装部前段城墙进行修缮与恢复。	拟建	14600	14600		2023-2024	
18	其他	南五公路和 G241 线托坪村集中安置区	交通运输局	武冈市益福隆国有资产投资管理有限公司		法相岩街道、迎春亭街道	项目为南塔至五里牌、G24 线托坪村房屋拆迁集中安置点,总安置 40 户。	拟建	3000	3000		2023-2024	
19	其他	教育强国项目	教育局	教育局		水西门街道、法相岩街道、辕门口街道、稠树塘镇	1.稠树塘镇中心小学;2.实验小学竹山分校;3.法相岩小学;4.红星小学。	拟建	5505	5505		2023-2024	

序号	项目类型	项目名称	主管部门	申请立项部门	批复部门	项目位置	建设规模	实施情况	总投资	其中		立项年度	验收年度
										财政资金	社会资金		
20	公共服务与基础设施建设	中型水闸除险加固工程	水利局	水利局		迎春亭街道、马坪乡	杨花塘水闸、红石水闸、磨车头水闸、青安堰水闸、红旗坝水闸、刘胡兰水闸、红旗泵水闸、墨鱼坝水闸、竹鸡坝水闸、田家渡水闸、渡头桥水闸、红光水闸、九龙水闸、革命水闸共 14 座水闸除险加固工程，中型水闸。	拟建	59800	59800		2023-2024	
21	公共服务与基础设施建设	武冈法院法庭整体提质项目	法院	法院		迎春亭街道	建设内容主要包括部分基础设施提质、设备提质。1.审判综合大楼外墙整修工程，面积 5000m²;2.院内道路硬化工程，面积 3800m²;3.审判庭改造工程，面积 1000m²;4.人民法庭改造工程，面积 1500m²。	拟建	1500	1200	300	2023-2024	
22	公共服务与基础设施建设	春园东路	庆丰公司、住建局	铜宝开元新城镇化投资开发有限公司		迎春亭街道	迎春亭城中村棚户区改造二期配套设施，新建春园东路(方家岭路至春光北路段),道路长 640m,标准道路宽度 32m,道路面积 2.05 万 m² 等。	续建	6600	6600		2023-2024	
23	公共服务与基础设施建设	武冈市二环线西北段工程	交通运输局	武冈市益福隆国有资产投资管理有限公司		邓元泰镇、水西门街道、迎春亭街道	项目全长 13.4km,路基宽 12m,路面宽 10.5m,沥青混凝土路面。	拟建	28000		28000	2023-2024	
合计									403722.43	268987.50	134734.93		

附表 10 项目区域永久基本农田调整情况表

单位: 亩

调整类型	序号	地块编号	地块位置	地类名称	面积	土地利用类型		耕地质量等别	备注
						旱地	水田		
占用	1	调出地块 130	白竹山村	水田	0.20		0.20	13	
	2	调出地块 31		旱地	1.34	1.34		13	
	3	调出地块 88		水田	0.43		0.43	13	
	4	调出地块 129	曹旗村	旱地	0.25	0.25		13	
	5	调出地块 131		旱地	0.60	0.60		14	
	6	调出地块 89		水田	0.52		0.52	13	
	7	调出地块 90		旱地	0.05	0.05		14	
	8	调出地块 155	得胜村	水田	0.07		0.07	11	
	9	调出地块 165	福溪村	水田	0.20		0.20	13	
	10	调出地块 34		旱地	0.52	0.52		14	
	11	调出地块 91		水田	0.12		0.12	13	
	12	调出地块 92	高船岭村	水田	1.14		1.14	12	
	13	调出地块 93		旱地	1.09	1.09		14	
	14	调出地块 37	荷塘村	水田	0.82		0.82	13	
	15	调出地块 38		水田	0.62		0.62	13	
	16	调出地块 39		水田	0.25		0.25	13	
	17	调出地块 94		旱地	3.15	3.15		13	
	18	调出地块 95		旱地	1.49	1.49		13	
	19	调出地块 96		旱地	16.28	16.28		14	
	20	调出地块 100	黄沙冲村	旱地	0.48	0.48		14	
	21	调出地块 97		旱地	2.85	2.85		13	
	22	调出地块 98		旱地	1.56	1.56		12	
	23	调出地块 99		旱地	1.29	1.29		13	
	24	调出地块 132	枫道村	旱地	1.22	1.22		13	
	25	调出地块 144		水田	0.31		0.31	11	
	26	调出地块 145		水田	0.24		0.24	11	
	27	调出地块 146		水田	1.17		1.17	11	
	28	调出地块 153		水田	0.01		0.01	12	
	29	调出地块 154		水田	0.03		0.03	12	
	30	调出地块 157		水田	1.79		1.79	11	
	31	调出地块 158		水田	0.81		0.81	11	
	32	调出地块 164		旱地	1.60	1.60		12	
	33	调出地块 21		水田	0.25		0.25	11	
	34	调出地块 41		旱地	0.29	0.29		11	
	35	调出地块 42		水田	1.58		1.58	11	
	36	调出地块 43		水田	1.62		1.62	12	
	37	调出地块 44		水田	0.35		0.35	12	
	38	调出地块 45		水田	0.71		0.71	12	
	39	调出地块 46		水田	0.76		0.76	12	
	40	调出地块 87		旱地	2.49	2.49		13	
	41	调出地块 133	金明村	水田	8.45		8.45	12	

调整类型	序号	地块编号	地块位置	地类名称	面积	土地利用类型		耕地质量等别	备注
						旱地	水田		
	42	调出地块 134		水田	0.55		0.55	12	
	43	调出地块 136		水田	1.33		1.33	12	
	44	调出地块 22	里仁村	水田	0.08		0.08	13	
	45	调出地块 47		水田	0.20		0.20	13	
	46	调出地块 48		水田	1.35		1.35	13	
	47	调出地块 80		旱地	12.46	12.46		14	
	48	调出地块 81		旱地	3.57	3.57		14	
	49	调出地块 171	龙田村	水田	1.90		1.90	12	
	50	调出地块 23		水田	0.71		0.71	12	
	51	调出地块 49		水田	1.54		1.54	12	
	52	调出地块 50		水田	2.40		2.40	12	
	53	调出地块 51	罗伟村	水田	0.32		0.32	12	
	54	调出地块 52		水田	0.40		0.40	12	
	55	调出地块 53		水田	0.93		0.93	12	
	56	调出地块 86		旱地	3.54	3.54		13	
	57	调出地块 147	马安村	水田	0.56		0.56	12	
	58	调出地块 54		水田	0.40		0.40	12	
	59	调出地块 55		水田	0.37		0.37	12	
	60	调出地块 56		旱地	0.35	0.35		12	
	61	调出地块 57		水田	0.17		0.17	12	
	62	调出地块 101	青山村	旱地	0.90	0.90		14	
	63	调出地块 102		旱地	1.37	1.37		14	
	64	调出地块 105		旱地	0.49	0.49		14	
	65	调出地块 106		旱地	0.13	0.13		14	
	66	调出地块 107		旱地	0.36	0.36		13	
	67	调出地块 108		水田	0.47		0.47	13	
	68	调出地块 110		旱地	0.79	0.79		14	
	69	调出地块 112		水田	0.06		0.06	12	
	70	调出地块 128		旱地	0.37	0.37		13	
	71	调出地块 139		旱地	0.22	0.22		13	
	72	调出地块 140		旱地	0.98	0.98		13	
	73	调出地块 141		旱地	0.29	0.29		13	
	74	调出地块 166		水田	0.22		0.22	13	
	75	调出地块 20		水田	0.58		0.58	13	
	76	调出地块 113	石羊村	水田	4.53		4.53	13	
	77	调出地块 114	双峰村	旱地	3.25	3.25		13	
	78	调出地块 115		旱地	4.74	4.74		13	
	79	调出地块 116		旱地	2.21	2.21		13	
	80	调出地块 117		水田	0.42		0.42	12	
	81	调出地块 150		旱地	27.50	27.50		14	
	82	调出地块 151		旱地	5.10	5.10		14	
	83	调出地块 172		旱地	1.43	1.43		14	
	84	调出地块 27		旱地	0.24	0.24		14	
	85	调出地块 30		水田	0.44		0.44	12	

调整类型	序号	地块编号	地块位置	地类名称	面积	土地利用类型		耕地质量等别	备注
						旱地	水田		
	86	调出地块 118	永乐村	水田	0.29		0.29	13	
	87	调出地块 119		旱地	4.40	4.40		14	
	88	调出地块 36		水田	1.01		1.01	13	
	89	调出地块 120	太平村	旱地	0.48	0.48		13	
	90	调出地块 121		旱地	0.08	0.08		13	
	91	调出地块 32		旱地	5.47	5.47		13	
	92	调出地块 33		水田	5.15		5.15	12	
	93	调出地块 159	塘岭村	水田	0.75		0.75	11	
	94	调出地块 24		旱地	0.13	0.13		13	
	95	调出地块 58		水田	0.64		0.64	11	
	96	调出地块 59	桃花村	水田	1.12		1.12	12	
	97	调出地块 60		水田	0.23		0.23	12	
	98	调出地块 61		水田	0.13		0.13	12	
	99	调出地块 62		水田	1.25		1.25	12	
	100	调出地块 63		旱地	0.46	0.46		12	
	101	调出地块 122	同保村	旱地	1.16	1.16		13	
	102	调出地块 123		水田	3.03		3.03	13	
	103	调出地块 152		水田	1.29		1.29	12	
	104	调出地块 35		水田	4.93		4.93	12	
	105	调出地块 127	托坪村	旱地	4.61	4.61		13	
	106	调出地块 135		水田	2.51		2.51	12	
	107	调出地块 137		水田	4.07		4.07	12	
	108	调出地块 138		水田	0.64		0.64	12	
	109	调出地块 161	万全村	水田	0.12		0.12	12	
	110	调出地块 64		旱地	0.37	0.37		14	
	111	调出地块 65		水田	0.24		0.24	12	
	112	调出地块 66		水田	0.19		0.19	12	
	113	调出地块 67		水田	0.35		0.35	12	
	114	调出地块 68		水田	0.32		0.32	12	
	115	调出地块 77		水田	0.76		0.76	12	
	116	调出地块 148	新和村	水田	0.11		0.11	12	
	117	调出地块 25		水田	0.71		0.71	12	
	118	调出地块 69		水田	0.56		0.56	12	
	119	调出地块 70		水田	0.50		0.50	12	
	120	调出地块 71		水田	0.76		0.76	12	
	121	调出地块 82		旱地	9.00	9.00		14	
	122	调出地块 83		旱地	4.25	4.25		14	
	123	调出地块 84		旱地	2.16	2.16		14	
	124	调出地块 85		旱地	1.92	1.92		14	
	125	调出地块 124	玄羊村	旱地	25.25	25.25		14	
	126	调出地块 125		旱地	28.66	28.66		14	
	127	调出地块 126		旱地	11.88	11.88		14	
	128	调出地块 160	永太村	水田	0.25		0.25	11	

调整类型	序号	地块编号	地块位置	地类名称	面积	土地利用类型		耕地质量等别	备注
						旱地	水田		
	129	调出地块 162		水田	1.21		1.21	12	
	130	调出地块 163		水田	0.28		0.28	12	
	131	调出地块 167		水田	1.01		1.01	11	
	132	调出地块 168		水田	2.22		2.22	11	
	133	调出地块 169		水田	0.93		0.93	11	
	134	调出地块 170		水田	1.07		1.07	11	
	135	调出地块 26		水田	0.30		0.30	11	
	136	调出地块 72		水田	0.51		0.51	11	
	137	调出地块 73		水田	0.36		0.36	11	
	138	调出地块 74		水田	0.33		0.33	11	
	139	调出地块 142	玉屏村	水田	0.25		0.25	12	
	140	调出地块 149		水田	0.09		0.09	12	
	141	调出地块 75		水田	0.62		0.62	13	
	142	调出地块 76		水田	0.54		0.54	13	
	143	调出地块 79		旱地	4.48	4.48		14	
	小计（平均耕地质量等别）				295.58	211.60	83.98	13.27	
	补划	1	调入地块 1	曹旗村	旱地	30.84	30.84		14
2		调入地块 2	福溪村	旱地	9.29	9.29		13	
3		调入地块 11	高船岭村	旱地	12.96	12.96		13	
4		调入地块 4	栲道村	水田	9.32		9.32	11	
5		调入地块 5	栲道村	水田	35.15		35.15	11	
6		调入地块 13	金明村	水田	40.88		40.88	12	
7		调入地块 14	金明村	水田	41.84		41.84	12	
8		调入地块 10	龙田村	水田	19.40		19.40	12	
9		调入地块 3	龙田村	水田	17.40		17.40	12	
10		调入地块 6	龙田村	水田	27.36		27.36	12	
11		调入地块 9	龙田村	水田	13.94		13.94	12	
12		调入地块 7	托坪村	旱地	16.76	16.76		13	
13		调入地块 8	托坪村	水田	25.38		25.38	12	
小计（平均耕地质量等别）				300.53	69.85	230.68	12.19		
调整情况汇总（补划-占用）					4.95	-141.74	146.70	-1.08	

附表 11 全域土地综合整治项目总投资估算表

序号	工程或费用名称	估算价值(万元)				技术经济指标			备注	占总工程师费比例 (%)
		建筑工程费	设备购置及安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	指标 (元)		
一	第一部份工程费用	39508.60	1200.00	0.00	40708.17					84.78
1	农用地整治	9082.14	0.00	0.00	9082.14					
	农用地开发	788.28			788.28	亩	788.28	10000		
	旱地改造水田	414.72			414.72	亩	138.24	30000		
	新建高标准农田	3381.28			3381.28	亩	10907.35	3100		
	改造高标准农田	4497.86			4497.86	亩	18741.07	2400		
2	建设用地整理	391.22			391.22					
	建设用地拆旧复垦	391.22			391.22	亩	130.41	30000		
3	乡村生态保护修复	1800.00			1800.00					
	人居环境整治	1800.00			1800.00	个	6	3000000		
4	公共服务与基础设施建设	8905.35			8905.35					
	道路修缮	3505.50			3505.50	千米	23.37	1500000		
	水系治理	5399.90			5399.90	千米	32.95	1638800		
5	乡村风貌提升和历史文化保护	1300.00			1300.00					2.08
	美丽院落改造	1200.00			1200.00	个	6	2000000.00		2.08
	文物古迹保护修复	100.00			100.00	个				
6	产业引入	18029.44	1200.00	0.00	19229.44					40.05
	大豆基地	1680.00			1680.00	亩	7000	2400		3.50
	玉米基地	1440.00			1440.00	亩	6000	2400		3.00
7	蔬菜智能温室大棚基地	9000.05			9000.05	亩	1000	90000.45		18.74
8	铜鹅养殖示范基地	3576.05	1200.00	0.00	4776.05	亩	60			9.95
	鹅舍	2880.01	0.00		2880.01	亩	36	800004		6.00

序号	工程或费用名称	估算价值(万元)				技术经济指标			备注	占总工程师费比例 (%)
		建筑工程费	设备购置及安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	指标 (元)		
	生产配套用房	432.00			432.00	m²	3600	1200		0.90
	水池	11.23			11.23	亩	7.2	15600		0.02
	路面硬化	224.00			224.00	m²	6400.05	350		0.47
	绿化	28.80			28.80	m²	1200.006	240		0.06
	铜鹅苗		1200.00		1200.00	只	480000	25		2.50
9	育秧大棚	2333.35			2333.35	亩	1000	23333.45		
二	工程建设其他费				1952.82					4.07
1	建设单位管理费	财建[2016]504 号			244.25					0.51
2	施工监理费	湘监协[2016]2 号			325.67					0.68
3	建设项目前期工作咨询费	计价格[1999]1283 号			32.30					0.07
4	勘察费	计价格[2002]10 号			61.06					0.13
5	设计费	计价格[2002]10 号			407.09					0.85
6	环境影响咨询服务费	计价格[2002]125 号			4.78					0.01
7	公共资源交易服务收费	湘发改价费〔2019〕366 号			2.00					0.00
8	全过程造价咨询服务费	湘建价协[2016]25 号			61.06					0.13
9	场地及临时设施	按工程费用的 2%计			814.17					1.70
三	预备费				2133.05					4.44
1	基本预备费	(一+二)*5%			2133.05					4.44
四	土地取得费				1341.25		根据合同先一次性支付 2 年, 计入总投资, 后期每年计入费用			2.79
1	土地流转费		亩数	单价	1341.25					2.79
		元/亩·年	7000.00	150.00	210.00					0.44
		元/亩·年	6000.00	150.00	180.00					0.37
			1000.00	150.00	30.00					

序号	工程或费用名称	估算价值(万元)				技术经济指标			备注	占总工程师费比例 (%)
		建筑工程费	设备购置及安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	指标 (元)		
		元/亩·年	60.00	150.00	1.80					0.00
			30648.42	150.00	919.45					1.91
五	项目建设投资				46135.28					96.08
六	建设期贷款利息			1881.90	1881.90					3.92
七	总投资(五+六)	0.00	0.00		48017.18					100

附表 12 全域土地综合整治项目收入、税金及附加明细表

序号	项目	合计	建设期		运营期																							
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
一	总收入	163940.39			5670.84	6119.75	6344.21	6568.66	6568.66	6897.10	6897.10	6897.10	6897.10	6897.10	7241.95	7241.95	7241.95	7241.95	7241.95	7604.05	7604.05	7604.05	7604.05	7604.05	7604.05	7984.25	7984.25	7984.25
1	高标准农田出租收入	39162.24			1245.23	1411.26	1494.28	1577.30	1577.30	1656.16	1656.16	1656.16	1656.16	1656.16	1738.97	1738.97	1738.97	1738.97	1738.97	1825.92	1825.92	1825.92	1825.92	1825.92	1825.92	1917.21	1917.21	1917.21
	可租赁面积（亩）				29648.42	29648.42	29648.42	29648.42	29648.42	29648.42	29648.42	29648.42	29648.42	29648.42	29648.42	29648.42	29648.42	29648.42	29648.42	29648.42	29648.42	29648.42	29648.42	29648.42	29648.42	29648.42	29648.42	
	出租单价（元/亩·年）				560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	588.00	588.00	588.00	588.00	588.00	617.40	617.40	617.40	617.40	617.40	648.27	648.27	648.27	648.27	648.27	648.27	680.68	680.68	680.68
	出租率（%）				75%	85%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	
2	玉米基地出租收入	6793.14			216.00	244.80	259.20	273.60	273.60	287.28	287.28	287.28	287.28	287.28	301.64	301.64	301.64	301.64	301.64	316.73	316.73	316.73	316.73	316.73	316.73	332.56	332.56	332.56
	可租赁面积（亩）				6000.00	6000.00	6000.00	6000.00	6000.00	6000.00	6000.00	6000.00	6000.00	6000.00	6000.00	6000.00	6000.00	6000.00	6000.00	6000.00	6000.00	6000.00	6000.00	6000.00	6000.00	6000.00	6000.00	
	出租单价（元/亩·年）				480.00	480.00	480.00	480.00	480.00	504.00	504.00	504.00	504.00	504.00	529.20	529.20	529.20	529.20	529.20	555.66	555.66	555.66	555.66	555.66	555.66	583.44	583.44	583.44
	出租率（%）				75%	85%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	
2	大豆基地出租收入	7925.33			252.00	285.60	302.40	319.20	319.20	335.16	335.16	335.16	335.16	335.16	351.92	351.92	351.92	351.92	351.92	369.51	369.51	369.51	369.51	369.51	369.51	387.99	387.99	387.99
	可租赁面积（亩）				7000.00	7000.00	7000.00	7000.00	7000.00	7000.00	7000.00	7000.00	7000.00	7000.00	7000.00	7000.00	7000.00	7000.00	7000.00	7000.00	7000.00	7000.00	7000.00	7000.00	7000.00	7000.00	7000.00	
	出租单价（元/亩·年）				480.00	480.00	480.00	480.00	480.00	504.00	504.00	504.00	504.00	504.00	529.20	529.20	529.20	529.20	529.20	555.66	555.66	555.66	555.66	555.66	555.66	583.44	583.44	583.44
	出租率（%）				75%	85%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	
3	铜鹅养殖示范基地经营分成收入	58054.22			2304.00	2304.00	2304.00	2304.00	2304.00	2419.20	2419.20	2419.20	2419.20	2419.20	2540.16	2540.16	2540.16	2540.16	2540.16	2667.17	2667.17	2667.17	2667.17	2667.17	2667.17	2800.53	2800.53	2800.53
	单位养殖产量（只）				480000.00	480000.00	480000.00	480000.00	480000.00	480000.00	480000.00	480000.00	480000.00	480000.00	480000.00	480000.00	480000.00	480000.00	480000.00	480000.00	480000.00	480000.00	480000.00	480000.00	480000.00	480000.00	480000.00	
	销售单价（元/只）				120	120	120	120	120	126	126	126	126	126	132	132	132	132	132	139	139	139	139	139	139	146	146	146
	分成比例				40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	
4	蔬菜智能连体薄膜温室大棚基地出租收入	40683.56			1293.61	1466.09	1552.33	1638.57	1638.57	1720.50	1720.50	1720.50	1720.50	1720.50	1806.52	1806.52	1806.52	1806.52	1806.52	1896.85	1896.85	1896.85	1896.85	1896.85	1896.85	1991.69	1991.69	1991.69
	可租赁面积（m²）				653336.60	653336.60	653336.60	653336.60	653336.60	653336.60	653336.60	653336.60	653336.60	653336.60	653336.60	653336.60	653336.60	653336.60	653336.60	653336.60	653336.60	653336.60	653336.60	653336.60	653336.60	653336.60	653336.60	
	出租单价（元/m2·月）				2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.31	2.31	2.31	2.31	2.31	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43	2.55	2.55	2.55	2.55	2.55	2.55	2.67	2.67	2.67
	出租率（%）				75%	85%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	
5	育秧大棚基地出租收入	11321.90			360	408	432	456	456	479	479	479	479	479	503	503	503	503	503	528	528	528	528	528	528	554	554	554
	可租赁面积（亩）				1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
	出租单价（元/亩·月）				400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	420	420	420	420	420	441	441	441	441	441	463	463	463	463	463	463	486	486	486
	出租率（%）				75%	85%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	
二	税金及附加	958.36			5.20	5.61	5.82	6.03	6.03	6.33	6.33	19.46	54.66	54.66	57.80	57.80	57.80	57.80	57.80	61.10	61.10	61.10	61.10	61.10	61.10	64.57	64.57	64.57
1	城市维护建设税（5%）	403.98			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.57	24.17	24.17	25.58	25.58	25.58	25.58	25.58	27.06	27.06	27.06	27.06	27.06	27.06	28.62	28.62	28.62
2	教育费附加(3%)	242.39			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.94	14.50	14.50	15.35	15.35	15.35	15.35	15.35	16.24	16.24	16.24	16.24	16.24	16.24	17.17	17.17	17.17
3	地方教育费附加（2%）	161.59			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.63	9.67	9.67	10.23	10.23	10.23	10.23	10.23	10.83	10.83	10.83	10.83	10.83	10.83	11.45	11.45	11.45
4	印花税（0.1%）	150.40			5.20	5.61	5.82	6.03	6.03	6.33	6.33	6.33	6.33	6.33	6.64	6.64	6.64	6.64	6.64	6.98	6.98	6.98	6.98	6.98	6.98	7.33	7.33	7.33

序号	项目	合计	建设期		运营期																						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
三	增值税	8079.55			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131.37	483.32	483.32	511.58	511.58	511.58	511.58	511.58	541.27	541.27	541.27	541.27	541.27	572.43	572.43	572.43	
1	抵扣固定资产进项税额	3471.77			382.80	419.60	438.00	456.40	456.40	483.32	483.32	351.95															
2	增值税销项税额	13536.36			468.23	505.30	523.83	542.37	542.37	569.49	569.49	569.49	569.49	569.49	597.96	597.96	597.96	597.96	597.96	627.86	627.86	627.86	627.86	627.86	659.25	659.25	659.25
3	增值税进项税额	1985.04			85.43	85.70	85.84	85.97	85.97	86.17	86.17	86.17	86.17	86.17	86.37	86.37	86.37	86.37	86.37	86.59	86.59	86.59	86.59	86.59	86.82	86.82	86.82

附表 13 全域土地综合整治项目总成本费用表																											
序号	项目	合计	建设期		运营期																						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	经营成本	47470.61			2044.48	2049.37	2052.02	2054.68	2055.09	2058.79	2059.21	2059.63	2060.06	2060.49	2064.38	2064.82	2065.27	2065.72	2066.18	2070.26	2070.72	2071.19	2071.66	2072.14	2076.43	2076.91	2077.41
1.2	工资及福利	1028.65			40.00	40.40	40.80	41.21	41.62	42.04	42.46	42.89	43.31	43.75	44.18	44.63	45.07	45.52	45.98	46.44	46.90	47.37	47.85	48.32	48.81	49.30	49.79
1.3	管理费用	1639.40			56.71	61.20	63.44	65.69	65.69	68.97	68.97	68.97	68.97	68.97	72.42	72.42	72.42	72.42	72.42	76.04	76.04	76.04	76.04	76.04	79.84	79.84	79.84
1.4	维修费用	1774.46			77.15	77.15	77.15	77.15	77.15	77.15	77.15	77.15	77.15	77.15	77.15	77.15	77.15	77.15	77.15	77.15	77.15	77.15	77.15	77.15	77.15	77.15	77.15
1.5	铜鹅苗费用	27600.00			1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00
1.6	土地流转费用	15424.40			670.63	670.63	670.63	670.63	670.63	670.63	670.63	670.63	670.63	670.63	670.63	670.63	670.63	670.63	670.63	670.63	670.63	670.63	670.63	670.63	670.63	670.63	670.63
2	折旧与摊销	36830.38			1617.52	1617.52	1617.52	1617.52	1617.52	1617.52	1617.52	1617.52	1617.52	1617.52	1617.52	1617.52	1617.52	1617.52	1617.52	1617.52	1617.52	1617.52	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01
2.1	固定资产折旧费	35489.13			1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01
2.2	无形资产摊销费	1341.25			74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	0.00	0.00	0.00	0.00
3	财务费用	14749.75			1547.75	1470.88	1384.78	1298.68	1212.58	1126.48	1040.38	954.28	868.18	782.08	695.98	608.85	518.65	428.45	338.25	248.05	157.85	67.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	总成本费用	99047.05			5209.75	5137.77	5054.32	4970.87	4885.18	4802.78	4717.10	4631.43	4545.76	4460.09	4377.88	4291.19	4201.44	4111.69	4021.94	3935.83	3846.09	3756.36	3614.67	3615.15	3619.43	3619.92	3620.41
	其中：可变成本	45692.46			1967.33	1972.22	1974.87	1977.52	1977.94	1981.64	1982.06	1982.48	1982.91	1983.34	1987.23	1987.67	1988.12	1988.57	1989.02	1993.11	1993.57	1994.04	1994.51	1994.99	1999.28	1999.76	2000.26
	固定成本	53354.59			3242.42	3165.54	3079.44	2993.34	2907.24	2821.14	2735.04	2648.94	2562.84	2476.74	2390.64	2303.52	2213.32	2123.12	2032.92	1942.72	1852.52	1762.32	1620.16	1620.16	1620.16	1620.16	1620.16

附表 14 全域土地综合整治项目利润和利润分配表																											
序号	项目	合计	建设期		运营期																						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	营业收入	163940.39			5670.84	6119.75	6344.21	6568.66	6568.66	6897.10	6897.10	6897.10	6897.10	6897.10	7241.95	7241.95	7241.95	7241.95	7241.95	7604.05	7604.05	7604.05	7604.05	7604.05	7984.25	7984.25	7984.25
2	税金及附加	9037.90			5.20	5.61	5.82	6.03	6.03	6.33	6.33	150.84	537.98	537.98	569.39	569.39	569.39	569.39	569.39	602.37	602.37	602.37	602.37	602.37	637.00	637.00	637.00
3	总成本费用	99047.05			5209.75	5137.77	5054.32	4970.87	4885.18	4802.78	4717.10	4631.43	4545.76	4460.09	4377.88	4291.19	4201.44	4111.69	4021.94	3935.83	3846.09	3756.36	3614.67	3615.15	3619.43	3619.92	3620.41
4	补贴收入	0.00																									
5	利润总额 (1-2-3+4)	55855.43			455.88	976.37	1284.07	1591.77	1677.46	2087.99	2173.67	2114.83	1813.36	1899.03	2294.69	2381.37	2471.13	2560.88	2650.62	3065.86	3155.59	3245.32	3387.01	3386.53	3727.82	3727.33	3726.84
6	弥补以前年度 亏损	0.00																									
7	应纳税所得额 (5-6-4)	55855.43			455.88	976.37	1284.07	1591.77	1677.46	2087.99	2173.67	2114.83	1813.36	1899.03	2294.69	2381.37	2471.13	2560.88	2650.62	3065.86	3155.59	3245.32	3387.01	3386.53	3727.82	3727.33	3726.84
8	所得税	13963.86			113.97	244.09	321.02	397.94	419.36	522.00	543.42	528.71	453.34	474.76	573.67	595.34	617.78	640.22	662.66	766.46	788.90	811.33	846.75	846.63	931.96	931.83	931.71
9	净利润（7-8）	41891.57			341.91	732.28	963.05	1193.83	1258.09	1565.99	1630.25	1586.13	1360.02	1424.27	1721.02	1786.03	1853.34	1920.66	1987.97	2299.39	2366.69	2433.99	2540.26	2539.90	2795.87	2795.50	2795.13
10	提取法定盈余 公积金	4189.16			34.19	73.23	96.31	119.38	125.81	156.60	163.03	158.61	136.00	142.43	172.10	178.60	185.33	192.07	198.80	229.94	236.67	243.40	254.03	253.99	279.59	279.55	279.51
11	累计法定盈余 公积金	40408.99			34.19	107.42	203.72	323.11	448.92	605.51	768.54	927.15	1063.15	1205.58	1377.68	1556.29	1741.62	1933.69	2132.48	2362.42	2599.09	2842.49	3096.52	3350.51	3630.09	3909.64	4189.16
12	未分配利润 (9-10)	37702.41			307.72	659.05	866.75	1074.44	1132.28	1409.39	1467.23	1427.51	1224.02	1281.85	1548.92	1607.43	1668.01	1728.59	1789.17	2069.45	2130.02	2190.59	2286.23	2285.91	2516.28	2515.95	2515.62
13	累计未分配利 润	363680.91			307.72	966.77	1833.52	2907.96	4040.24	5449.63	6916.86	8344.37	9568.39	10850.24	12399.16	14006.58	15674.59	17403.18	19192.35	21261.80	23391.83	25582.42	27868.66	30154.57	32670.85	35186.80	37702.41
14	息税前利润 (利润总额+利 息支出)	70605.18			2003.63	2447.24	2668.85	2890.44	2890.03	3214.46	3214.04	3069.11	2681.54	2681.11	2990.66	2990.22	2989.78	2989.33	2988.87	3313.91	3313.44	3312.97	3387.01	3386.53	3727.82	3727.33	3726.84
15	息税折旧摊销 前利润 (EBITDA)(息 税前利润+折 旧+摊销)	107435.56			3621.15	4064.76	4286.37	4507.96	4507.55	4831.98	4831.56	4686.63	4299.06	4298.63	4608.18	4607.74	4607.30	4606.85	4606.39	4931.43	4930.96	4930.49	4930.02	4929.54	5270.83	5270.34	5269.85

附表 15 全域土地综合整治项目还本付息表																						
序号	项目名称	合计	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
一	借款还本付息	52949.75	549.40	1332.50	3347.75	3570.88	3484.78	3398.68	3312.58	3226.48	3140.38	3054.28	2968.18	2882.08	2795.98	2808.85	2718.65	2628.45	2538.25	2448.05	2357.85	2267.65
1	银行借款	38200.00	26800.00	11400.00																		
1.1	期初贷款余额				38200.00	36400.00	34300.00	32200.00	30100.00	28000.00	25900.00	23800.00	21700.00	19600.00	17500.00	15400.00	13200.00	11000.00	8800.00	6600.00	4400.00	2200.00
1.2	当期借款	38200.00	26800.00	11400.00																		
1.3	当期应计利息与担保费	14749.75	549.40	1332.50	1547.75	1470.88	1384.78	1298.68	1212.58	1126.48	1040.38	954.28	868.18	782.08	695.98	608.85	518.65	428.45	338.25	248.05	157.85	67.65
1.3.1	当期应计利息	14749.75	549.40	1332.50	1547.75	1470.88	1384.78	1298.68	1212.58	1126.48	1040.38	954.28	868.18	782.08	695.98	608.85	518.65	428.45	338.25	248.05	157.85	67.65
1.3.2	当期应计担保费	0.00																				
1.4	当期还本金	38200.00			1800.00	2100.00	2100.00	2100.00	2100.00	2100.00	2100.00	2100.00	2100.00	2100.00	2100.00	2200.00	2200.00	2200.00	2200.00	2200.00	2200.00	2200.00
	上半年	19100.00			900.00	1050.00	1050.00	1050.00	1050.00	1050.00	1050.00	1050.00	1050.00	1050.00	1050.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00
	下半年	19100.00			900.00	1050.00	1050.00	1050.00	1050.00	1050.00	1050.00	1050.00	1050.00	1050.00	1050.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00
1.5	当期付利息与担保费	14749.75	549.40	1332.50	1547.75	1470.88	1384.78	1298.68	1212.58	1126.48	1040.38	954.28	868.18	782.08	695.98	608.85	518.65	428.45	338.25	248.05	157.85	67.65
1.5.1	当期付利息	14749.75	549.40	1332.50	1547.75	1470.88	1384.78	1298.68	1212.58	1126.48	1040.38	954.28	868.18	782.08	695.98	608.85	518.65	428.45	338.25	248.05	157.85	67.65
	上半年	7570.65			783.10	746.20	703.15	660.10	617.05	574.00	530.95	487.90	444.85	401.80	358.75	315.70	270.60	225.50	180.40	135.30	90.20	45.10
	下半年	7179.10			764.65	724.68	681.63	638.58	595.53	552.48	509.43	466.38	423.33	380.28	337.23	293.15	248.05	202.95	157.85	112.75	67.65	22.55
1.5.2	当期付担保费	0.00																				
1.6	期末借款余额	331100.00	26800.00	11400.00	36400.00	34300.00	32200.00	30100.00	28000.00	25900.00	23800.00	21700.00	19600.00	17500.00	15400.00	13200.00	11000.00	8800.00	6600.00	4400.00	2200.00	0.00
二	还本资金来源	67015.24			2073.40	2593.89	2901.59	3209.29	3294.98	3705.51	3791.19	3732.35	3430.88	3516.55	3912.21	3998.89	4088.65	4178.40	4268.14	4683.38	4773.11	4862.84
1	当期可还本的未分配利润	37899.88			455.88	976.37	1284.07	1591.77	1677.46	2087.99	2173.67	2114.83	1813.36	1899.03	2294.69	2381.37	2471.13	2560.88	2650.62	3065.86	3155.59	3245.32
2	当期可还本的折旧费	27774.10			1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01	1543.01
3	当期可还本的摊销费	1341.25			74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51
三	指标计算	0.00																				
1	息税前利润（EBIT）	52649.63			2003.63	2447.24	2668.85	2890.44	2890.03	3214.46	3214.04	3069.11	2681.54	2681.11	2990.66	2990.22	2989.78	2989.33	2988.87	3313.91	3313.44	3312.97
2	其他还利息与担保费资金	0.00																				
3	用于投资的利润	0.00																				
4	还利息与担保费	14749.75			1547.75	1470.88	1384.78	1298.68	1212.58	1126.48	1040.38	954.28	868.18	782.08	695.98	608.85	518.65	428.45	338.25	248.05	157.85	67.65

序号	项目名称	合计	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
5	还本金	38200.00			1800.00	2100.00	2100.00	2100.00	2100.00	2100.00	2100.00	2100.00	2100.00	2100.00	2100.00	2200.00	2200.00	2200.00	2200.00	2200.00	2200.00	2200.00
6	息税折旧摊销前利润（EBITDA）	81764.99			3621.15	4064.76	4286.37	4507.96	4507.55	4831.98	4831.56	4686.63	4299.06	4298.63	4608.18	4607.74	4607.30	4606.85	4606.39	4931.43	4930.96	4930.49
7	其他还本资金	0.00																				
8	所得税	9474.97			113.97	244.09	321.02	397.94	419.36	522.00	543.42	528.71	453.34	474.76	573.67	595.34	617.78	640.22	662.66	766.46	788.90	811.33
9	用于投资的折旧摊销																					
10	利息备付率（%）	3.57			1.29	1.66	1.93	2.23	2.38	2.85	3.09	3.22	3.09	3.43	4.30	4.91	5.76	6.98	8.84	13.36	20.99	48.97
11	偿债备付率（%）	1.37			1.05	1.07	1.14	1.21	1.23	1.34	1.37	1.36	1.30	1.33	1.44	1.43	1.47	1.51	1.55	1.70	1.76	1.82

14.2 附图

附图 1 项目位置图

附图 2 项目现状图

附图 3 项目规划图

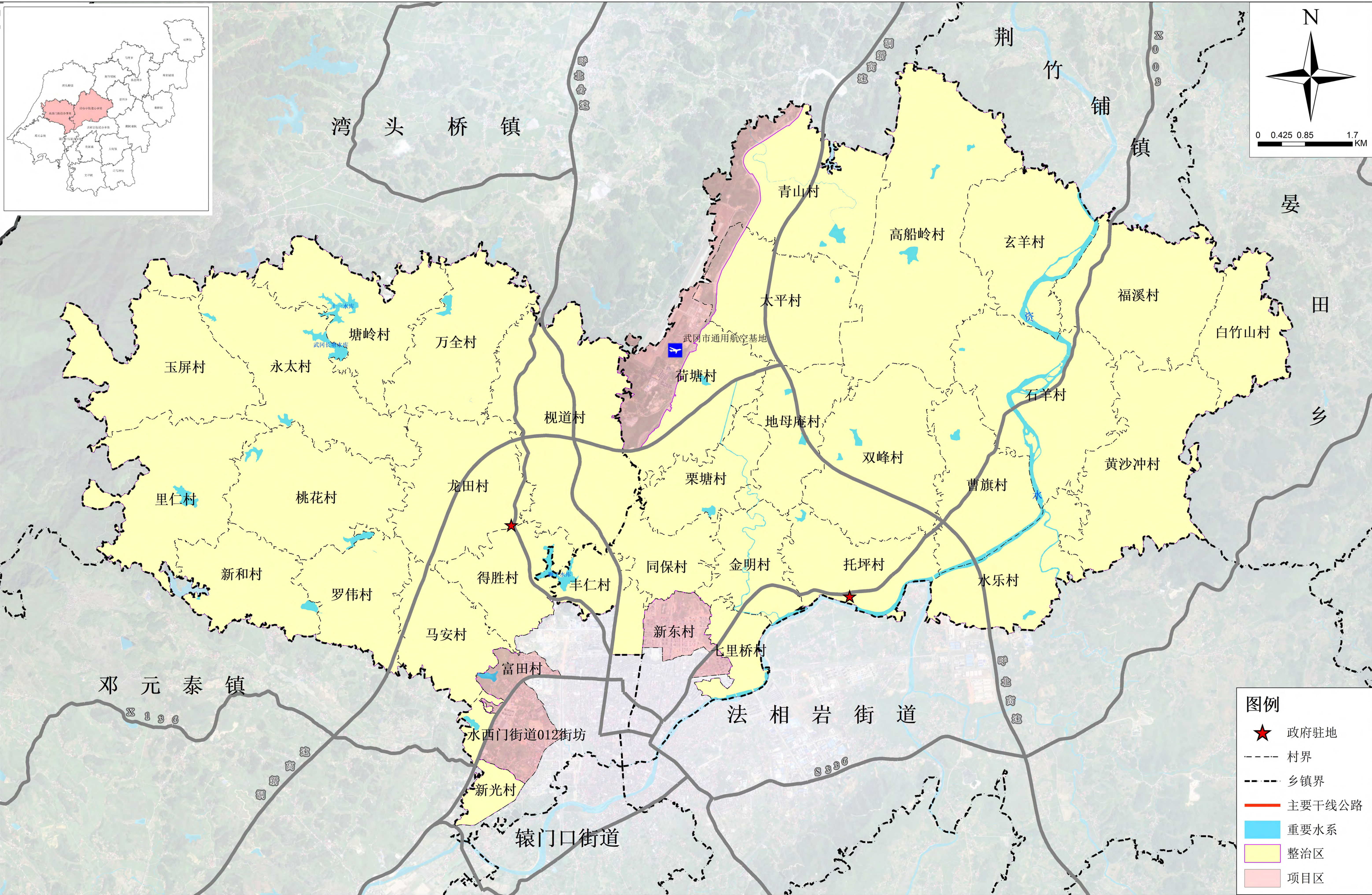
附图 4 项目潜力分布图

附图 5 遥感影像图

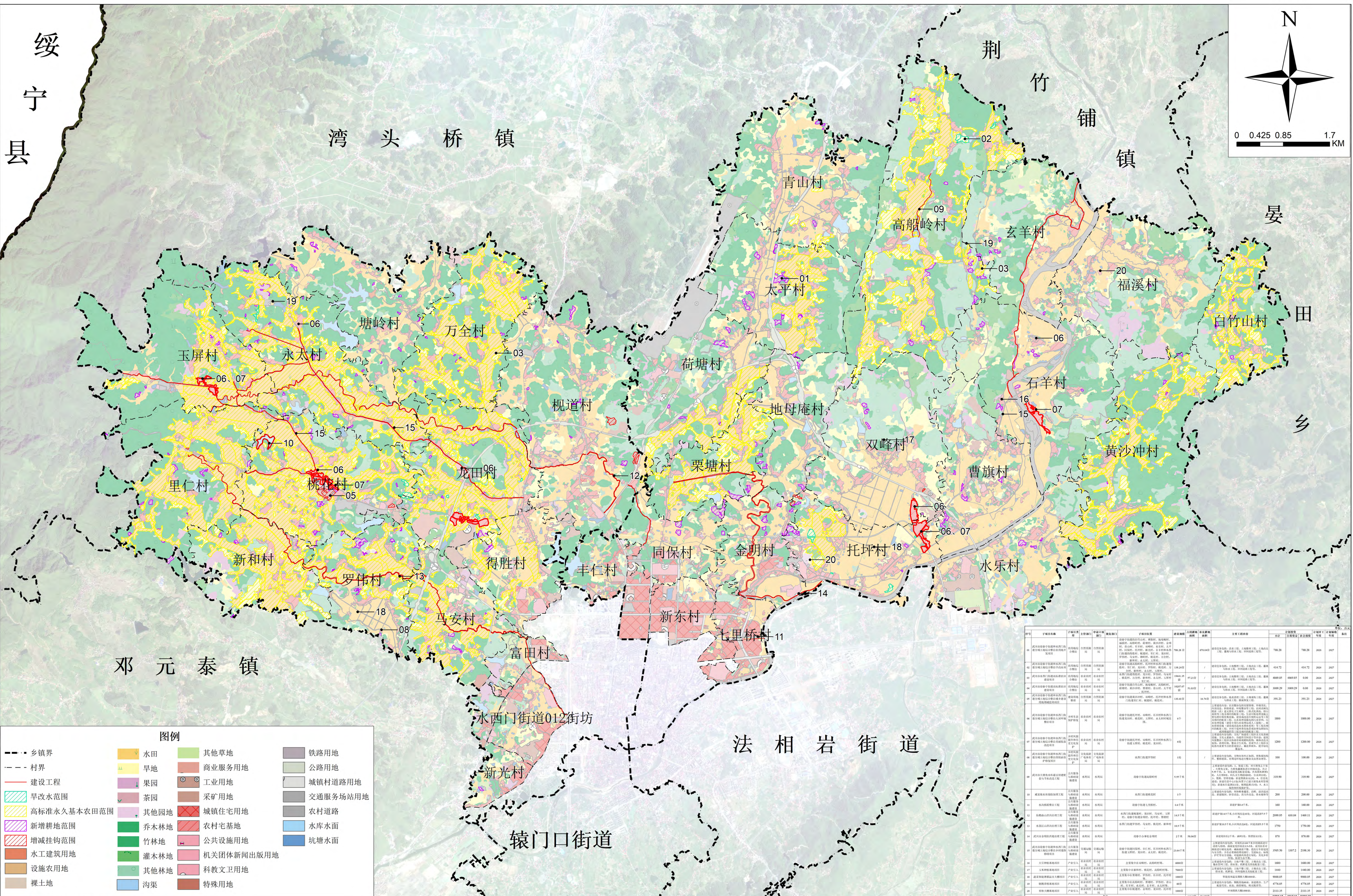
附图 6 永久基本农田调整图

附图 7 汛旱并防与耕地置换图

武冈市迎春亭街道和水西门街道全域土地综合整治项目位置图

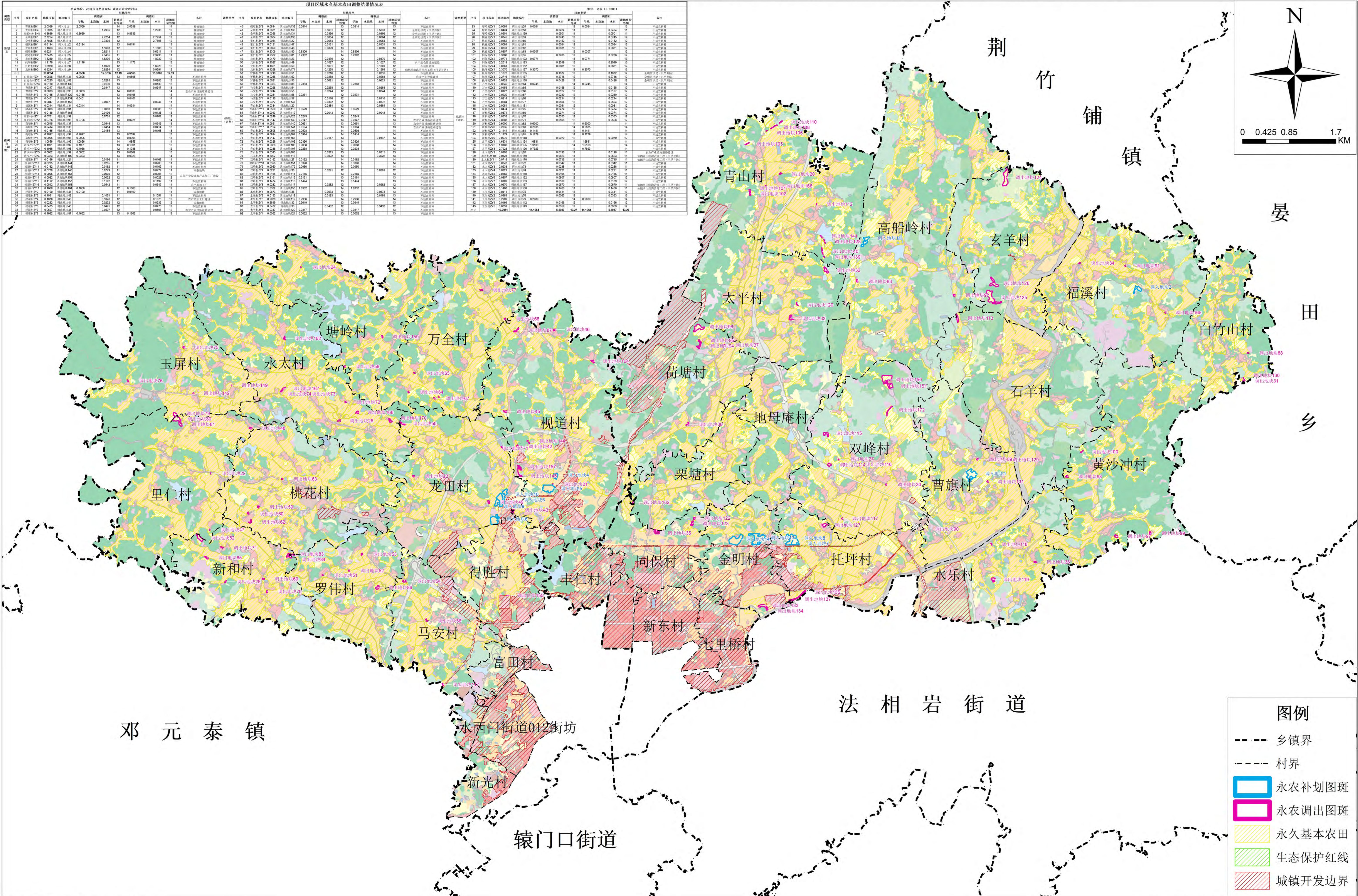






武冈市人民政府 湖南省第二测绘院
二〇二五年三月

武冈市迎春亭街道和水西门街道全域土地综合整治项目永久基本农田调整图

[illegible]

2023年国土变更调查数据
2000国家大地坐标系，1985国家高程基准

武冈市人民政府 湖南省第二测绘院
二〇二五年三月

武冈市迎春亭街道和水西门街道全域土地综合整治项目遥感影像图



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

武冈市迎春亭街道和水西门街道全域土地综合整治项目汛旱并防与耕地置换图

